

Zmluva č. 9000591/0479/2023

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Dolná Ždaňa**
Sídlo: **966 01 Dolná Ždaňa 46**
V mene ktorej koná: **Mgr. Andrea Murgašová, starostka obce**
IČO: **00 320 595**
IČ DPH: **SK2020529588**
Bankové spojenie: **Prima banka, pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu IBAN: **SK67 5600 0000 0014 0053 6001**

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK2020095726**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica**
Číslo účtu IBAN: **SK27 7500 0000 0000 2578 1093**

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Preambula

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu časti líniovej stavby „**Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodovou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča**“ na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa a Horná Ždaňa (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“), podľa:
 - a) projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej ROJÍK, Projektová príprava a inžinierska činnosť, Vodohospodárske a ekologické stavy, IČO: 378 308 05, zákazkové číslo 79/2007, dátum vyhotovenia 03/2008, hlavný inžinier projektu: Ing. Vladimír Rojík, autorizovaný stavebný inžinier č. 0507*A*2-2,
 - b) Územného rozhodnutia – Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Lovča pod č. 84/2008 dňa 23.06.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2008,
 - c) Stavebného povolenia – Povolenia pre uskutočnenie vodnej stavby „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča“ vydané Obvodným úradom

životného prostredia v Banskej Štiavnici, číslo spisu: 2009/01274/ZH-GAJ, dňa 30.09.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2009,

- d) Zmluvy o podmienkach postúpenia práv a povinností investora/stavebníka k časti vodnej stavby „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča“ zo dňa 24.10.2012, reg. číslo zmluvy 0354/2012, ktorou došlo ku postúpeniu práv a záväzkov investora/stavebníka na Obec Dolná Ždaňa zo Stavebného povolenia - Povolenia pre uskutočnenie vodnej stavby Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Štiavnici, číslo spisu: 2009/01274/ZH-GAJ dňa 30.09.2009, v časti SO 12 Vodovod – zásobné potrubie z vodojemu 2 x 150 m3 v Hornej Ždani do Dolnej Ždani v dĺžke 2801 m2.
1. Budúci predávajúci realizuje Stavbu z vlastných zdrojov ako aj na základe podpory vo forme dotácie z Environmentálneho fondu na základe:
 - a) Zmluvy č. 91997 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 22.07.2013,
 - b) Zmluvy č. 100293 08U01 o poskytnutí podpory Z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 30.06.2014.
2. Budúci kupujúci sa úspešne uchádzal o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kde Budúci kupujúci uzatvoril dňa 10.03.2020 s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Zmluvu č. IROP-Z-302041M899-421-19, reg. číslo zmluvy: 0099/2022 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt: "Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča – časť Dolná Ždaňa", kód výzvy: IROP-P04-CS421-2017-19.
3. Nakoľko časť Stavby budovanej Budúcim predávajúcim a stavba budovaná Budúcim kupujúcim spolu súvisia a jedna bez druhej nemajú ekonomický význam, dohodli sa Budúci predávajúci a Budúci kupujúci na uzatvorení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v nasledovnom znení:

Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečoval ako investor/stavebník realizáciu časti líniovej stavby „**Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodovou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča**“ na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa a Horná Ždaňa v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej ROJÍK, Projektová príprava a inžinierska činnosť, Vodohospodárske a ekologické stavby, IČO: 378 308 05, zákazkové číslo 79/2007, dátum vyhotovenia 03/2008, hlavný inžinier projektu: Ing. Vladimír Rojík, autorizovaný stavebný inžinier č. 0507*A*2-2.

Základné technické údaje časti Stavby budovanej Budúcim predávajúcim:

SO 12 Vodovod – zásobné potrubie z vodojemu objemu 2 x 150 m3 v Hornej Ždani do Dolnej Ždani z rúr 160 x 14,6, PE 100, SDR 11, PN 16 v dĺžke 2801 m2

2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho kupujúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim predávajúcim **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** huteľného majetku – **verejného vodovodu v rámci časti stavby „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodovou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča“** na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa a Horná Ždaňa (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“), podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej ROJÍK, Projektová príprava a inžinierska činnosť, Vodohospodárske a ekologické stavby, IČO: 378 308 05, zákazkové číslo 79/2007, dátum vyhotovenia 03/2008, hlavný inžinier projektu: Ing. Vladimír Rojík, autorizovaný stavebný inžinier č. 0507*A*2-2 a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúceho kupujúceho bude pri výkone práv a povinností podľa ustanovenia § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zastupovať prevádzkovateľ verejného vodovodu, ktorého výber Budúci kupujúci vykoná podľa Podmienok pre prevádzkové a koncesné zmluvy

v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu – špecifického cieľa 4.2.1, ktoré tvoria prílohu č. 10 výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia, kód výzvy: IROP-PO4-SC421-2017-19 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojk nie sú súčasťou verejného vodovodu, a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa však Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvzdušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.

Článok IV. - Základné náležitosti kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom verejného vodovodu SO 12 Vodovod – zásobné potrubie z vodojemu objemu 2 x 150 m³ v Hornej Ždani do Dolnej Ždani z rúr 160 x 14,6, PE 100, SDR 11, PN 16 v dĺžke 2801 m² vybudovaného v rámci Stavby.
2. **Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnuteľný majetok identifikovaný ako verejný vodovod SO 12 Vodovod – zásobné potrubie z vodojemu objemu 2 x 150 m³ v Hornej Ždani do Dolnej Ždani z rúr 160 x 14,6, PE 100, SDR 11, PN 16 v dĺžke 2801 m² vybudovaný v rámci Stavby, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).**
3. Vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti napojené na verejný vodovod Stavby nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojk na rozvádzaciu vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, a teda taktiež nebudú Predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa však Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvzdušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.
4. Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby s pásmom ochrany verejného vodovodu v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, ktoré je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena.
5. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške 21 474,01 Eur bez DPH, slovom: dvadsaťjedentisícštyristosedemdesiatštyri eur jeden cent, a teda konečná kúpna cena vrátane DPH je vo výške 25 768,81 Eur slovom: dvadsaťpäťtisíc sedemstošesťdesiatosem eur osemdesiatjeden eurocentov. Predávajúci je platcom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS:9000591** (číslo stavby u kupujúceho).
6. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom

žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.

7. Predávajúci poskytuje kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo kupujúceho požadovať a povinnosť predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
8. Prípadnú reklamáciu vady je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodnú s kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
10. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
11. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. To neplatí pre tie dokumenty, ktoré bez zavinenia Budúceho predávajúceho budú vydané až po podpise kúpnej zmluvy, pričom tieto dokumenty je Budúci predávajúci povinný odovzdať Budúcemu kupujúcemu bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní odo dňa vydania resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti predmetných dokumentov.
12. Predmetom odovzdania v súlade s bodom 11 tohto článku bude najmä:
 - a) rozhodnutie o umiestnení stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia), pokiaľ bolo vydané,
 - b) stavebné povolenie, resp. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s vyznačenou právoplatnosťou alebo ohlásenie vodnej stavby (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia), pokiaľ bolo vydané,
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. povolenie na uvedenie vodnej stavby do prevádzky s vyznačenou právoplatnosťou po jeho vydaní (úradne overená kópia),
 - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania verejného vodovodu v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v platnom znení, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa verejného vodovodu a 3x v elektronickej forme na CD/flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov *.dgn alebo *.dwg),
 - e) dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie v elektronickej forme (súbor *.dgn alebo *.dwg), spracovaná podľa predpisu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pre geodetov,

- f) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie,
- g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu, objektov, nádrží, protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcie potrubia, protokol o skúške funkčnosti signalizačného vodiča a ostatné protokoly o výsledkoch skúšok (a to najmä, nie však výlučne prevádzková skúška, tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610).
- h) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, na ktorých sú umiestnené zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci vodnej stavby v záujmovom území tejto stavby s ich pásmom ochrany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Budúci predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve predávajúceho, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu umiestnené, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať predávajúci.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (odborom právnych služieb a obstarávania) vopred odsúhlasené.

Všetky činnosti a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností (vrátane úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena), so záznamom zákonného vecného bremena k pozemkom mimo zastavaného územia obce do katastra nehnuteľností (vrátane uspokojenia nárokov vlastníkov týchto pozemkov na primeranú náhradu) alebo s rozhodnutím o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu (vrátane uspokojenia nárokov vlastníkov rozhodnutím dotknutých pozemkov na primeranú náhradu) bude zabezpečovať a znášať predávajúci; a to aj po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu.

13. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na Predmete prevodu vlastníctva. Predávajúci záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že ak v záručnej dobe dohodnutej v čl. IV. bod 7. Zmluvy dôjde zo strany vlastníkov pozemkov, na ktorých je Stavba vybudovaná, k uplatneniu akýchkoľvek, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nevysporiadaných nárokov, zaväzuje sa predávajúci uspokojiť tieto nevysporiadané nároky vrátane nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu odo dňa ich uplatnenia.
14. Kupujúci sa zaväzuje v súlade s § 22 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov bez zbytočného odkladu, najneskôr do 2 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy oznámiť príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo ku prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd vo vzťahu k verejnému vodovodu.
15. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby kupujúci nenesie zodpovednosť. Túto zodpovednosť znáša predávajúci.
16. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený z predmetom zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
17. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
18. Kúpna zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie Stavby.

Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Prípadné nevykonanie kontroly Stavby podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho nezavahuje Budúceho predávajúceho zodpovednosti za akékoľvek vady verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby.
2. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
3. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
4. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. IV. bod 11. tejto Zmluvy predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení Stavby najneskôr do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Diela.
6. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcemu predávajúcemu do 15 pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 5 tohto článku. Budúci predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.

7. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
8. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu hnuťelného majetku - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj verejného vodovodu SO 12 Vodovod – zásobné potrubie z vodojemu objemu 2 x 150 m³ v Hornej Ždani do Dolnej Ždani z rúr 160 x 14,6, PE 100, SDR 11, PN 16 v dĺžke 2801 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Ždaňa dňa 21.8.2023 uznesením č.17/2023.
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území stavby verejného vodovodu vo vlastníctve Predávajúceho podľa tejto Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Ždaňa uznesením č.17/2023 zo dňa 21.8.2023.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
6. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre Budúceho predávajúceho a troch vyhotovení pre Budúceho kupujúceho.

V....., dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

Obec Dolná Ždaňa
966 01 Dolná Ždaňa 46

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.