

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. NZ/396/2023/OM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

OPERACNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Číslo zmluvy: 89/2023

7/199/2023

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – Ružinov
Štatutárny orgán: MUDr. Július Pavčo
IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
(ďalej len „nájomca“)

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 56 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok popísaný v článku II ods. 2 tejto zmluvy sa prenájma za účelom výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenájma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.

3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú 10 rokov.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu nájomného vzťahu:
 - 2.1. Dohodou zmluvných strán podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka, zánikom predmetu nájmu, alebo zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
 - 2.2. Výpoveďou danou prenajímateľom s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede z týchto dôvodov:
 - 2.2.1. ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,
 - 2.2.2. ak nájomca riadne a načas neplatí nájomné dohodnuté touto zmluvou,
 - 2.2.3. z dôvodu, že výstavba dvojposádkovej záchranej služby vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností nebude zrealizovaná do troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
 - 2.3. Výpoveďou danou nájomcom s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede z dôvodu, že výstavba dvojposádkovej záchranej služby vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností nebude zrealizovaná do troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
 - 2.4. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
 - 2.5. Odstúpením od zmluvy:
 - 2.5.1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
 - 2.5.2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak nájomca dá prenajatý pozemok do podnájmu v rozpore s touto zmluvou.
 - 2.5.3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak bude nájomca využívať prenajatý pozemok v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý.
 - 2.5.4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka.
 - 2.6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak, uhradiť prenajímateľovi pomernú časť dohodnutého ročného nájomného a najneskôr v posledný deň nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. V prípade preplatku nájomného, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť už uhradeného ročného nájomného v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, resp. prevzatia predmetu nájmu.

článok V

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 222/2023 zo dňa 12.07.2023 schválilo prenájom nehnuteľnosti popísanej v článku II tejto zmluvy **za nájomné určené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok** vo výške **1,00 eur/rok za celý predmet nájmu**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 222/2023 zo dňa 12.07.2023 schválilo podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden a prenajímateľ tri rovnopisy.

Kežmarok, dňa : 22 AUG. 2023

Prenajímateľ:
za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa : 27.09. 2023

Nájomca:
za Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej
republiky

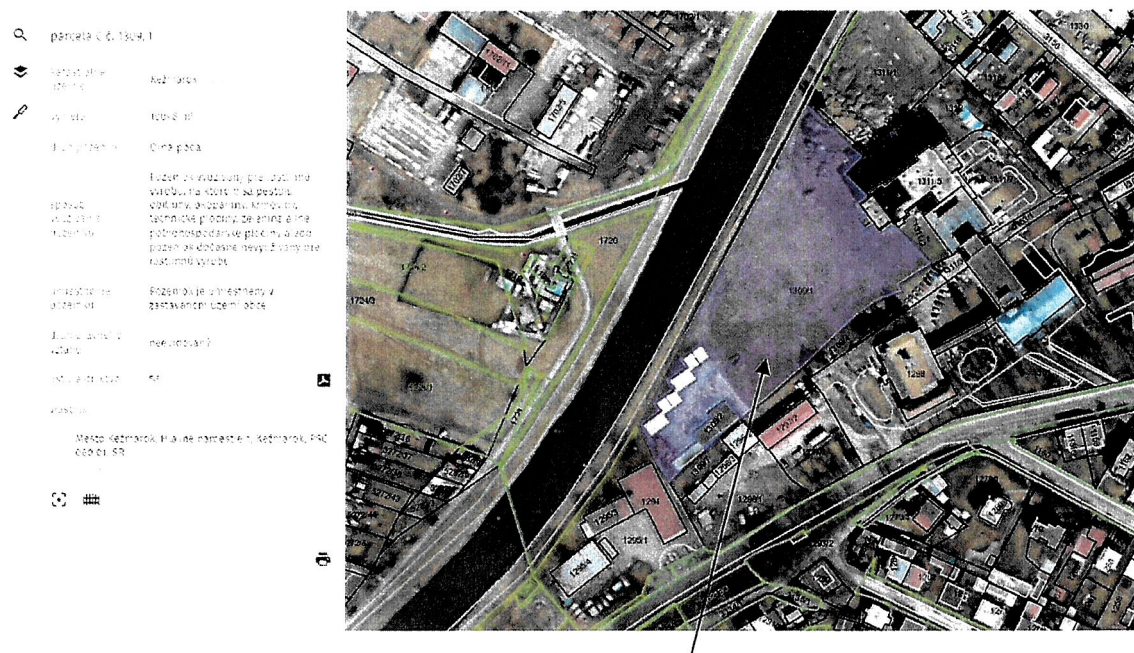
Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O.BOX 93
820 05 Bratislava 25 -5-

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta



.....
MUDr. Július Pavčo
štatutár

Príloha: situácia



Predmetný pozemok

Návrh osadenia stanice ZZS:



