

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ust. § 50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

/ďalej len „**Zmluva**“/

Budúci povinný z vecného bremena:	Obec Liptovský Ján
Adresa:	Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
IČO:	00 315 486
DIČ:	20 2058 1519
Štatutárny zástupca:	Roman Vajs, starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK76 5600 0000 0016 0749 3002

/ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“/ a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Mgr.Jana Boriková, PhD.
Bytom:	Žilina - Závodie
Nar.:	

/ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“/

/Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“/

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku E- KN č. 302/827, ostatná plocha o výmere 791 m²;
- pozemku E- KN č. 38/515 ostatná plocha o výmere 276 m²
- pozemku E- KN č. 38/514, ostatná plocha o výmere 360 m²;

vedených na liste vlastníctva č. 1382 katastrálne územie Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, pod B 1 vo výške 1/1-ina k celku.

2. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, je vybudovať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy inžinierske siete – kanalizačnú, vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku, ako aj miestnu komunikáciu v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, v súvislosti s plánovanou výstavbou, ktorú bude realizovať Budúci oprávnený z vecného bremena na pozemku KNC p.č. 1030/10 o výmere 5310 m² Orná pôda, k.ú. Liptovský Ján v súlade s platným územným plánom obce Liptovský Ján.

3. Po vybudovaní inžinierskych sietí - kanalizačnej a vodovodnej prípojky, budú tieto odovzdané do vlastníctva Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s..
4. Táto zmluva sa uzatvára pre potreby stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie vyššie uvedených inžinierskych sietí.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, za podmienok bližšie špecifikovaných v čl. III tejto Zmluvy.

Článok III. Rozsah a obsah vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemkov uvedených v čl. I. bode 1. tejto Zmluvy, zriadi na pozemkoch KNE p.č 302/827, orná pôda, 791 m²; pozemku KNE p.č 38/515, orná pôda, 276 m²; pozemku KNE p.č 38/514, orná pôda, 360 m²; vedených na liste vlastníctva č. 1382 katastrálne územie Liptovský Ján vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka vyššie uvedených nehnuteľností strpieť na uvedených nehnuteľnostiach výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky)
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených nehnuteľnostiach za účelom uloženia, užívania údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich súčastí

v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí.

2. Presné zameranie uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude realizované geometrickým plánom, ktorý dá na svoje náklady vyhotoviť Budúci oprávnený z vecného bremena, po realizácii inžinierskych sietí, podľa skutočného zamerania ich rozsahu.
3. Vecné bremeno uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy bude zriadené **na dobu neurčitú**.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Čl. IV.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúcich oprávnených z vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy adresovanej Budúcemu povinnému z vecného bremena, uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena potom, ako na jej uzavretie vyzve Budúci oprávnený z vecného bremena, Budúceho povinného z vecného bremena, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena zašle výzvu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom v lehote do 30 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu spôsobilého na zápis do katastra nehnuteľností (overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom), ktorým budú zameraná inžinierske siete v súlade s čl. III. bod 2. tejto Zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán v lehote do 60 dní odo dňa vybudovania inžinierskych sietí. Ak tak Budúci oprávnený z vecného bremena neurobí v stanovenej lehote, môže dať vyhotoviť geometrický plán Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená niektorým z uvedených spôsobov:
 - a) v písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho povinného z vecného bremena,
 - b) v písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu povinnému z vecného bremena,
 - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu povinnému z vecného bremena,príčom výzva sa považuje za doručeníu, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručeníu v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených troch foriem jej oznámenia Budúcemu povinnému z vecného bremena. Výzva sa považuje za riadne doručeníu i v prípade, ak Budúci povinný z vecného bremena odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho povinného z vecného bremena. Uvedené formy doručovania sa vzťahujú i na doručovanie ostatnej korešpondencie medzi zmluvnými stranami, súvisiacej s touto Zmluvou.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by znemožnil zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
2. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jej právneho nástupcu (dedičov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ktorým bude zamerané vecné bremeno, ako aj všetky náklady, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ako aj náklady, ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje znášať a

hradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV tejto Zmluvy
 - pisomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu určenému v dohode
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak k inžinierskym sieťam nebude vydané právoplatné stavebné povolenie do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmeny a dodatky tejto Zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
- Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky najmä Občianskeho zákonníka.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva (2) rovnopisy určené pre každú zmluvnú stranu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- Táto zmluva bola schválená Uznesením č. 56/05/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Jáne konaného dňa 11. 9. 2023.

V Liptovskom Jáne, dňa

V Žiline, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Liptovský Ján konajúc
Roman Vajs, starosta

Mgr. Jana Boriková, PhD,