

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286502981900/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej ien „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
SWIFT: [REDAKOVANÉ]  
IČO: 00 603 481  
(ďalej ien „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

**a**

**XL six s.r.o.**

Sídlo: Štúrova 12, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: Patrik Pačesa, konateľ  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
SWIFT: [REDAKOVANÉ]  
IČO: 36 822 876  
DIČ: [REDAKOVANÉ]  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 47555/B  
(ďalej ien „**spol. XL six s.r.o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I  
Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.06.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502981900/0099 (ďalej ien „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Devín, t. č. ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 309/7, 623/10 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2262, vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov – plynová prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka (ďalej ien „inžinierske siete“ v príslušnom tvare) k stavbe „Devín – Kremelka, tri rekreačné domy, prístupová komunikácia a inžinierske siete (2. etapa)“ v Bratislave, k.ú. Devín.
2. Dňa 27.07.2023 požiadala spol. XL six s.r.o. o ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu nezrealizovania inžinierskych sietí na pozemkoch hlavného mesta. Dňa 22.12.2020 hlavné mesto ako predávajúci predal nehnuteľnosti v k.ú. Devín, pozemok reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 309/7 a pozemok reg. „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2262 do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu - spol. XL six s.r.o. do podielu 1/2 a kupujúcim - Daniela Oličová, bytom [REDAKOVANÉ] Ivan Gajdoš, bytom [REDAKOVANÉ] Ing. Július Jackuliak, bytom [REDAKOVANÉ] JUDr. Ivan Roháč, PhD., bytom [REDAKOVANÉ] každému do podielu 1/8. Na pozemku reg. „C“

katastra nehnuteľností parc. č. 623/10 k.ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta sa prípojky nezrealizovali, nakoľko sa bolo možné napojiť na existujúce prípojky na pozemkoch reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 306/9 a 306/12 v k.ú. Devín, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta.

## Článok II Dohoda o zrušení zmluvy

1. Z dôvodu neuloženia inžinierskych sietí na pozemkoch hlavného mesta sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1. písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. V zmysle čl. III ods. 2. zmluvy bola uhradená spol. XL six s.r.o. na účet hlavného mesta predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške 5 145,00 eur (slovom päťtisícstoštyridsaťpäť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvy bude táto predbežná odplata vo výške 5 145,00 eur (slovom päťtisícstoštyridsaťpäť eur) poukázaná na účet spol. XL six s.r.o. uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 2 tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

## Článok III Záverečné ustanovenia

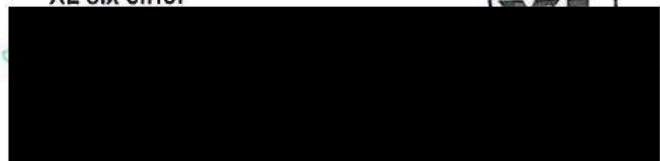
1. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre hlavné mesto a 2 vyhotovenie pre spol. XL six s.r.o.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
  - a) Príloha č. 1 Príloha č. Kúpna zmluva č. 04 88 0857 20 00

V Bratislave, dňa 29.09.2023  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Mgr. Michal Daniel  
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 23.9.2023  
XL six s.r.o.



Patrik Pačesa  
konateľ

