

## **Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade**

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

ev. č. držiteľa povolenia: 230518-15/13200/053-ZoS-JNzVB

medzi:

### **Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**  
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**  
Právna forma: **štátny podnik**  
IČO: **36 022 047**  
DIČ: **2020066213**  
IČ DPH: **SK2020066213**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B**  
Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**

### **Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**  
Povodie dolného Váhu, odštepny závod  
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany  
(ďalej len „**vlastník**“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Zapísaná v: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**  
Zastúpená: **Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa  
27.06.2022**  
**Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa  
27.06.2022**  
IČO: **36 361 518**  
IČ DPH: **SK2022189048**

IBAN:

(ďalej len „**držiteľ povolenia**“)  
(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spolu len „**účastníci dohody**“).

## Článok I.

### Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vyporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor ako:
  - parcela registra **E KN**, **parcelné číslo 525**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2478 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 1802**, nachádzajúca sa v katastrálnom území **Krakovany**, obec Krakovany, okres Piešťany,
  - parcela registra **E KN**, **parcelné číslo 3721**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 1349 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 3377**, nachádzajúca sa v katastrálnom území **Vrbové**, obec Vrbové, okres Piešťany, na základe záznamu Z-3484/2022 (ďalej len „**pozemky**“).
2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
  - finančnej náhrade za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
  - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časti pozemkov, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, boli určené geometrickým plánom č. 177/2018 zo dňa 02.11.2018, úradne overeným pod č. 788/2018 dňa 20.11.2018 vo výmere 2m<sup>2</sup> (ďalej len „**geometrický plán1**“) a geometrickým plánom č. 106/2018 zo dňa 02.11.2018, úradne overeným pod č. 783/2018 dňa 19.11.2018 vo výmere 2m<sup>2</sup> (ďalej len „**geometrický plán2**“)(geometrický plán1 a geometrický plán2 ďalej spolu len „**geometrický plán**“).

## Článok II.

### Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**Krakovany – rozšírenie VN a NN siete, zahustenie TS**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie  
(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č.j. 2012/00195-Ma vydaným stavebným úradom obec Krakovany dňa 08.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2012 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SUS S2017/00424-Ma/KR vydaným stavebným úradom obec Krakovany dňa 27.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

### Článok III.

#### Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **33,72 € s DPH** (slovom: dvadsaťosem eur a desať eurocentov) **za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 4 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**náhrada**“). Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 21/2023 zo dňa 16.03.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3377, katastrálne územie Vrbové a listu vlastníctva č. 1802, katastrálne územie Krakovany.

č. 2: Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.

V Bratislave, dňa:

**vlastník**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

---

**Ing. Ladislav Glinda**  
generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa:

**držiteľ povolenia**

Západoslovenská distribučná, a.s.

---

**Ing. Miloš Karas**  
vedúci úseku riadenia investícií

---

**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov