

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE MAJETKU

č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

Obchodné meno : **Eurovea 2, s. r. o.**
 Sídlo : Pribinova 10, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 IČO : 50 957 279
 Zapísaná : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 144873/B
 Zastúpenie : Marek Lenčేశ, konateľ
 Bankové spojenie:
 IBAN: ---
 DIČ : 2120549002
 IČ DPH : SK2120549002
 (ďalej len „**Odvzdávajúci**“)

a

Slovenská republika, v mene ktorej koná:

Obchodné meno : **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
 Sídlo : Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
 IČO : 36 022 047
 Zapísaný : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Pš, vložka č. 427/B
 Zastúpenie : Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 DIČ : 2020066213
 IČ DPH : SK 2020066213
 (ďalej len „**Preberajúci**“)
 (ďalej spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom stavby protipovodňovej ochrannej línie – protipovodňového múru na Prístavnej ulici v Bratislave (ďalej len „Protipovodňový múr“). Správu Protipovodňového múru vykonáva SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej ako „SVP, š.p.“).
2. Odovzdávajúci ako stavebník uskutočnil úpravu časti Protipovodňového múru na Prístavnej ulici v Bratislave v rámci stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka ul.“, ktorá je tzv. vyvolanou investíciou stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., stavba č. 01-06“, a ktorá pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:
 - a) SO 1233.2 – Preložka múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul.,
 - b) SO 1233.3 – Oplotenie múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul.,
 - c) SO 1233.4 – Vylepšenie podlažia protipovodňovej ochrany – Prístavná ul.,
 - d) SO 1233.1 – Zrušenie jestvujúceho múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul.

(spoločne pre písm. a), b), c) a d) vyššie ďalej aj „Stavba“).

3. Stavba je vybudovaná podľa požiadaviek SVP, š.p., ktorého zakladateľom je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, pričom SVP, š.p. je v zmysle zákona č. 364/2004

Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom vodohospodársky významných vodných tokov a správcom majetku štátu, ktorý so správou vodných tokov súvisí.. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v platnom znení vecí a majetkové práva nadobudnuté podnikom v priebehu podnikania spravuje podnik a sú majetkom štátu (Slovenskej republiky).

4. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby bude odovzdaná Odovzdávajúcim Preberajúcemu pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. II. ods. 5. tejto zmluvy.
5. Na užívanie Stavby bolo Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušným stavebným úradom, vydané dňa 14.09.2022 povolenie na užívanie vodnej stavby v inundačnom území pod číslom OU-BA-OSZP2-2022/099621-008/IAJ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2022. Kópia užívacieho povolenia je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
6. Vybudovaním Stavby sa Stavba napojila na existujúci Protipovodňový múr a preto Stavba bude prostredníctvom tejto zmluvy prevedená do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Preberajúceho.
7. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k vybudovanej Stavbe podľa článku II. tejto zmluvy a odovzdanie Stavby v rozsahu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby z Odovzdávajúceho na Preberajúceho.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že stavebný objekt SO 1233.1 - Zrušenie jestvujúceho múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul. spočíva iba v odstránení časti pôvodného Protipovodňového múru, ktoré zrealizoval Odovzdávajúci. Stavebný objekt SO 1233.1 bol zrealizovaný vykonaním búracích prác, miesto realizácie stavebného objektu SO 1233.1 je riadne upravené a Zmluvné strany uzatvorením tejto zmluvy navzájom potvrdzujú, že v súvislosti so stavebným objektom SO 1233.1 považujú všetky právne vzťahy za usporiadané a nemajú voči sebe akékoľvek práva, pohľadávky alebo nároky.

II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Odovzdávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Stavbe identifikovanej v článku I. bode 2. písm. a), b) c) a d) tejto zmluvy v prospech Slovenskej republiky a súčasne odovzdáva Stavbu bezodplatne do správy a prevádzky SVP, š.p.
2. Obstarávacia hodnota odovzdaného majetku je:
 - SO 1233.2 (v tom zahrnutá obstarávacia hodnota SO 1233.1) spolu: 709 042,47 € (slovom: sedemstodeväťtisíc štyridsaťdva eur a štyridsaťsedem centov)
 - SO 1233.3: 7 386,81 € (slovom: sedemtisíc tristoosemdesiatšesť eur a osemdesiatjeden centov)
 - SO 1233.4: 92 371,32 € (slovom: deväťdesiatdvatisíc tristoosedemdesiatjeden eur a tridsaťdva centov).

Preberajúci berie na vedomie, že Odovzdávajúci pre účtovné účely postupoval v zmysle § 35 odsek 1 písm. g) opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva pri účtovnej evidencii obstarávacích nákladov na Stavbu.

3. Slovenská republika týmto **nadobúda vlastnícke právo k Stavbe** a Preberajúci preberá od Odovzdávajúceho Stavbu **ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**, a to v stave, v akom sa nachádza, t. j. ako stojí a leží. Vlastníkom Stavby, ktorá je napojená na výstavbu Stavby nedotknutú časť Protipovodňového múru je na základe tejto zmluvy Slovenská republika. Preberajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie Stavby. Preberajúci bude vykonávať správu Stavby na vlastné náklady a nebezpečenstvo od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Stavba je zameraná geometrickým plánom č. 118/2022 na zameranie Stavby SO 1233.2 Preložka múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul. na pozemkoch p. č. 9186/62, 9193/33, 9193/34 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia Stavby SO 1233.2 Preložka múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul. na pozemkoch reg. C KN p. č. 9186/62, 9193/33, 9193/34, ktorý vyhotovil dňa 10. 11. 2022 Ing. Peter Šuran, GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246, autorizačne overil Ing. Marián Šuran dňa 10.11.2022 a úradne overil Ing. Marián Druska, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2390/2022 dňa 23.11.2022. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Nivy na časti pozemku registra „C“ parc. č. 9186/62 (v rozsahu dielu č. 1 podľa geometrického plánu č. 118/2022) vo vlastníctve Slovenskej republiky a na časti pozemkov registra „C“ parc. č. 9193/33 (v rozsahu dielu č. 2 podľa geometrického plánu č. 118/2022) a parc. č. 9193/34 (v rozsahu dielu č. 3 podľa geometrického plánu č. 118/2022) vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s.. Kópia geometrického plánu č. 118/2022 tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Vzťah k pozemkom vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s. bude riešený osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena, v prospech Preberajúceho uzatvorenou medzi Verejné prístavy, a.s. ako povinným z vecného bremena, Preberajúcim ako oprávneným z vecného bremena Odovzdávajúcim ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena.
5. Odovzdávajúci pri podpise tejto zmluvy bezodplatne odovzdáva a prevádza vlastnícke právo a Preberajúci od Odovzdávajúceho preberá a prijíma vlastnícke právo k nasledovnej dokumentácii súvisiacej s predmetom tejto zmluvy, čo obe Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy :
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka: SO 1233.1 Zrušenie jestvujúceho múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul., SO 1233.2 Preložka múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul., SO 1233.3 Oplotenie múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul., SO 1233.4 – Vylepšenie podlažia protipovodňovej ochrany – Prístavná ul.,
 - Konečná protipovodňová ochrana – projekt skutočného vyhotovenia – kompletné CD (digitálna verzia)
 - Geometrický plán č. 118/2022
 - Znalecký posudok a rozpočet stavby
 - Preberací protokol

III.

Zodpovednosť za vady

1. Nakoľko Stavbu zrealizoval Odovzdávajúci na vlastné náklady a Preberajúci (Slovenská republika) nie je povinný tieto náklady čo aj čiastočne znášať ako aj odovzdanie do majetku Preberajúcemu sa uskutočňuje bezodplatne, Odovzdávajúci nezodpovedá Preberajúcemu (Slovenskej republike) za vady Stavby. Odovzdávajúci sa však zaväzuje poskytnúť Preberajúcemu súčinnosť pri odstránení prípadných väd Stavby, a to tým, že v prípade, ak budú jednotlivé časti Stavby podliehať zodpovednosti zhotoviteľa za vady Stavby, Odovzdávajúci zabezpečí uplatnenie tejto zodpovednosti voči zhotoviteľovi Stavby. Zhotoviteľom Stavby je:
- a) KONTI a.s., so sídlom Hraničná 18, 821 05 Bratislava, IČO: 35 857 463.
2. Zhotoviteľ Stavby poskytol záruku za jej kvalitu v záručnej dobe, ktorá uplynie nasledovne :
- a) Stavebný objekt SO 1233.2 Preložka múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul., SO 1233.3 Oplotenie múrika protipovodňovej ochrany – Prístavná ul. a SO 1233.4 Vylepšenie podlažia protipovodňovej ochrany – Prístavná ul. do 5 rokov od 09/2022.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je uzromený s tým, že Stavba je vodnou stavbou v zmysle ustanovenia § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení

neskorších predpisov, preto podlieha režimu tohto zákona a tiež režimu zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, s povinnosťami a obmedzeniami uvedenými v týchto právnych predpisoch.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán osobitne v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy, najmä práva a povinnosti uvedené v článku III. a IV. tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto súčasne vyjadrujú svoj súhlas.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po troch exemplároch obdrží každá zo Zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
7. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - príloha č. 1: Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov SO 1233.2, SO 1233.3 a SO 1233.4
 - príloha č. 2: Vyznačenie SO 1233.2, SO 1233.3 a SO 1233.4 na podklade katastrálnej mapy
 - príloha č. 3: Užívacie povolenie č. OU-BA-OSZP2-2022/099621-008/JAJ zo dňa 14.09.2022, právoplatné dňa 05.10.2022
 - príloha č. 4: Preberací protokol zo dňa 29.6.2023 – kópia,
 - príloha č. 5: Geometrický plán č. 118/2022
 - príloha č. 6: Rozpočet
8. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa
Odovzdávajúci :

V Bratislave dňa
Preberajúci :

Eurovea 2, s.r.o.
Marek Lenčes, konateľ

za Slovenskú republiku
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ