

ZMLUVA
č. 2387/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie:

a

č. účtu

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

so sídlom Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zastúpenie: Ing. Ladislav Glinda – generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Pš., VI. č.: 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, Odštepny závod

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísaných na

LV č.6012

parc. E KN č. 1526/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 91 m²

parc. E KN č. 2540/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 940 m²

parc. E KN č. 2574, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1552 m²

parc. E KN č. 2575, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3823 m²

parc. E KN č. 2576, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1746 m²

parc. C KN č. 5513/12, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²

parc. C KN č. 5513/13, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m²

LV č. 4073:

parc. E KN č. 2577, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 917 m²

parc. E KN č. 2578/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 401 m²

parc. E KN č. 2579, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 75 m²

parc. C KN č. 5399/202, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 187 m²

parc. C KN č. 5399/201, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej aj len „Dotknuté pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník verejnoprospešnej stavby „**Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami – úsek č. 4**“ (ďalej ako „Stavba“) Mobilné hradenie“ základy pre umiestnenie mobilných hradení.

Stavba bola povolená Rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2017/013808-19 zo dňa 19. júna 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2017 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

3. Stavba je umiestnená na časti Dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47418397-103/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, dňa 19.5.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-544/2022 dňa 02.06.2022, na zriadenie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“).

4. Podľa Geometrického plánu sa predmetná Stavba nachádza aj na Dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti Dotknutých pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa Stavby a v prospech každého budúceho vlastníka, spočívajúce v záväzku vlastníka Dotknutých pozemkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

3. Práva vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a. strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie dočasnej konštrukcie mobilného hradenia vodných tokov v čase povodní alebo nácviku pripravenosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.47418397-103/2021,

b. umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou a odstraňovaním porúch dosadacieho prahu mobilného hradenia.

4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bod 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov, v celkovej sume 390,00 € (slovom: tristo deväťdesiat eur).

2. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1156/2022 – MsZ, vo výške 390,00 €.

3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného Vecného bremena, špecifikovaného v článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1156/2022 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Povinný z vecného bremena ako osoba uzatvárajúca túto Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v plnej výške.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ