

ZMLUVA
č. 1759/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § č.50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena)

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zastúpenie: Ing. Ladislav Glinda – generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Pš., vl. č. 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Povodie Hrona, odštepny závod

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

Zmluvné strany č.1 a č.2 uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorý je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpenie JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

Registrácia: v OR OS Žilina, Odd. Sa., vl. č. 10514/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj len „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 4073:

parc.č. C KN 5399/3 – ostatná plocha o výmere 356 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej aj len „dotknutý pozemok“)

2. Investor ako stavebník stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 4“ zrealizoval v rámci stavby Preložku inžinierskych sietí :

SO 04 – 2.05.2 Preložka VN káblov, vedenie č. 616, 617, 618

(ďalej len „Preložka“).

Preložka bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. OVZ-SU 133631/22136/2017/Gy/KRK zo dňa 14.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2017, vydané stavebným úradom Mesta Banská Bystrica (ďalej len „Stavebné povolenie“).

Mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad vydal dňa 20.05.2022 Rozhodnutie č. OVZ-SU 113635/15238/2022/KRK (kolaudačné rozhodnutie), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2022. Preložku Investor odovzdal do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stal vlastníkom a prevádzkovateľom zrealizovanej Preložky – elektroenergetického rozvodného zariadenia, ktoré je súčasťou distribučnej sústavy, ktorá je umiestnená na časti dotknutého pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47418397-119/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD, s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, dňa 31.01.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-92/2022 dňa 11.02.2022, na zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C p. č. 5399/3 (ďalej len „Geometrický plán“).

4. Podľa Geometrického plánu sa predmetná Preložka nachádza aj na dotknutom pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplätného vecného bremena na časti dotknutého pozemku v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického rozvodného zariadenia, ktoré je súčasťou distribučnej sústavy, a v prospech každého budúceho vlastníka elektroenergetického rozvodného zariadenia, spočívajúce v záväzku vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

3. Právu Vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv elektrického vedenia na pozemkoch umiestneného.

4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa podľa Článku 15 bodu 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov, v rozsahu vecného bremena vyznačenom v Geometrickom pláne pri výmere pozemku do 50 m² vrátane, v celkovej sume 390 € (slovom tristodevät'desiat eur).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 21. júna 2022 číslo 1068/2022 – MsZ, vo výške 390 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. a Článku III. tejto zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 21. júna 2022 číslo 1068/2022 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán je Investor ako osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v plnej výške.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur).
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

V Žiline, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Zastúpenie:

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci