

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
 Obec : 500011 Nitra
 Katastrálne územie : 840254 Mlynárce

Dátum vyhotovenia : 5.9.2023
 Čas vyhotovenia : 7:53:44
 Údaje platné k : 4.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8245

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1067/1	225	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1067/101	60	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1067/102	79	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1067/103	33	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1081/1	31517	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1081/2	10377	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1081/6	627	Ostatná plocha	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1081/101	93221	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1081/102	34449	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 3 Mlynárce pred OKO

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenský vodohospodársky podnik,š.p., Radničné námestie 8, 96955 Banská Štiavnica, SR, IČO: 36022047	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§48 ods.1a2 zákona č.364/2004 Z.z.o vodách ROEP - Mlynárce Z 6138/2012 čd.1416/1951,§48 ods.1a2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (PKV 696 pod B 7) čd.1416/1951,Z 1686/98,Rozhodnutie MP SR - 3554/1996 (PKV 696 pod B 7)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---------------------------------------------	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 696 pre parcely reg. E KN 1081/1 1081/2 1081/101 1081/102 3-1081/6; PKV 745 pre parcely reg. E KN 1067/1 1067/101 1067/102 1067/103

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Predkupné právo štátu v súlade s § 3 ods. 5 Zákona č. 175/1999 Z.z. na nehnuteľnosť : E KN parc.č. 1081/102, podľa Z 5113/15 - 633/15
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa na nehnut. reg.„E“ parc.č.1081/101, 1081/102 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geom.plán.urad.over.pod č.151/2019 (ZPMZ 1499) (vyhotoviteľ GEODTOM s.r.o., V.Žalúžie) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova č.6, Bratislava, podľa Z-2772/2019 - 396/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa §11 ods. 1 písm. f) a ods. 8 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava spočívajúce v povinnosti vlastníkov strieť existenciu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie či akékoľvek iné úkony na plynárenských zariadeniach ako aj vstup osôb a vjazd motorových vozidiel SPP - distribúcia, a.s. alebo ňou poverených osôb za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou a opravami plynárenských zariadení na parcelách registra E KN č.1081/102 v rozsahu podľa geometrického plánu č.248/2016 (ZPMZ 1306) podľa Z-2876/2017-216/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) - spočívajúce v povinnosti strieť na nehnut. parc.reg.„C“ č.1081/1, 1081/2 v rozsahu určenom geom.pl.č.71/2017 (ZPMZ 1399) vyhotoviteľa Geodetická odborná kancelária G.o.k. Ing.Ján Barát a) inžiniersku stavbu - prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17, vrátane jej pásma ochrany. b) vstup a vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete - prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17, c) zdržanie sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv (povinný z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľností, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k prepojovaciemu vodovodnému potrubiu HDPE PE 100 SDR 17 alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy) v prospech MH Invest,s.r.o., Mlynské nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36 724 530 a v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 44, Nitra, IČO: 36 550 949 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 5454/18 - 347/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) - spočívajúce v povinnosti strieť na nehnut. parc.reg. E KN č.1081/101, 1081/102 v rozsahu určenom geom.pl.č.105/2017 (ZPMZ 1396) vyhotoviteľa Geocentrum, s.r.o., Ing. Bohuslava Bebjaková a) inžiniersku stavbu - tlakovú kanalizáciu, vrátane jej pásma ochrany (SO 502 Tlaková kanalizácia odpadových vôd, SO 503 Tlaková kanalizácia odpadových vôd, SO 504 Tlaková kanalizácia odpadových vôd), b) vstup a vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete - tlakovej kanalizácie, c) zdržanie sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv (povinný z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľností, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k tlakovej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy) v prospech MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36 724 530 a v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36 550 949 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-5452/2018 - 348/18

Výpis je nepoužitelný na právně úkony



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. **vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,**
2. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,**
3. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,**
4. **zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,**

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odborními príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijíмам:

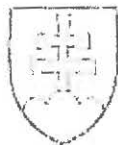
.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová

O:
O:
to
čí

Br

Up
No
sku
(§ :



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____, listinu predom mnou

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)