

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

č. 188

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov
v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

(A) Prenajímateľ

Názov: **Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava**
Sídlo: Agátová 16, 900 31 Stupava
IČO: 00 058 823
DIČ: 2020650401
Právna forma: príspevková organizácia Mesta Stupava
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka MKIC
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/kód banky: SK85 0900 0000 0000 1919 7974
(ďalej len „Prenajímateľ“);

(B) Nájomca

Obchodné meno/ Názov: Včelárstvo Zajček
Sídlo/miesto podnikania: Plavecký Štvrtok 166, 90068
IČO: 41719298
DIČ: 1037003605

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou Mesta Stupava zriadenou za účelom zabezpečenia a rozvoja kultúrnych a spoločenských potrieb, tradícií a aktivít Mesta Stupava a jeho obyvateľov, ako aj viacerých činností, medzi ktoré patrí okrem iného aj (i) organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí celomestského významu, organizovanie podujatia spoločenskej zábavy, (ii) organizovanie výstavy amatérskych a profesionálnych výtvarníkov, (iii) organizovanie vzdelávacích podujatí, (iv) organizovanie a podieľanie sa na organizácii podujatí regionálneho a nadregionálneho charakteru, (v) prevádzkovanie trhoviska a príležitostných trhov a (vi) organizovanie vzdelávacích kurzov a aktivít.
- 1.2. Prenajímateľ je správcom nasledovných pozemkov, na ktorých sa organizujú spoločenské podujatia a to parc.reg. „C“ KN č. 295/2, 295/3, 295/19, 295/20 v katastrálnom území Stupava, ktorých vlastníkom je Mesto Stupava (ďalej len „Kultúrny dom a okolie“).
- 1.3. V rámci svojej činnosti Prenajímateľ organizuje podujatie: **Dni zelá** (ďalej len „Podujatie“). Podujatie sa uskutoční v období **od 06.10.2023 od 12:00 h. do 08.10.2023 do 24:00 h.** Miestom konania podujatia je aj: **Kultúrny dom a okolie** (ďalej len „Miesto podujatia“).
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať na Podujatí činnosti uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Činnosť“). Nájomca pri uzavretí tejto Zmluvy vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie Činnosti na Podujatí. Taktiež sa zaväzuje dodržať všetky podmienky uskutočňovania činnosti, ktoré deklaroval v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi predajné miesto v rámci Miesta podujatia. Konkrétne predajné miesto bude určené Prenajímateľom v deň začiatku konania podujatia, t.j. **06.10.2023 v čase od 6:00 h. do 12:00 h** (ďalej len „Predajné miesto“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že
 - 2.1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu (Nájomné) do dočasného užívania po dobu trvania Doby nájmu Predajné miesto od 06.10.2023 od 12:00 h. do 08.10.2023 do 24:00 h. na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy;
a
 - 2.1.2. Nájomca sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy prevziať Predajné miesto, uskutočniť Činnosť, platiť Nájomné a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 2.2. Nájomca je povinný pri užívaní Predajného miesta a vykonávaní Činnosti (i) dodržiavať platné a účinné právne predpisy Slovenskej republiky, a to vrátane právnych predpisov regulujúcich podmienky vykonávania jednotlivých

- 7.16. Nájomca je povinný zabezpečovať bežné opravy a údržbu Predajného miesta v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi Prenajímateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku Mesta Stupava a ku škodám na majetku Mesta Stupava, a to na vlastné náklady.

8. SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 3.1, 5.2, 5.3, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8 alebo 7.8 Zmluvy, vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi, za každý prípad porušenia takejto povinnosti, zvlášť právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,- € (slovom: jednosta eur).
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností v zmysle bodu 8.1 Zmluvy Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, zmluvná pokuta v zmysle bodu 8.1 Zmluvy sa zvýši za všetky porušenia spolu o sumu vo výške Nájomného.
- 8.3. Právo Prenajímateľa na náhradu škody ostáva popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zachované v plnej výške.

9. TRVANIE ZMLUVY A ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 9.2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:
- 9.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 9.2.2. písomným odstúpením Prenajímateľa v prípade, ak:
 - 9.2.2.1. Nájomca poruší povinnosť sankcionovateľnú zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, alebo
 - 9.2.2.2. Nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorá nie je sankcionovateľná zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k odstráneniu porušenia alebo k uskutočneniu nápravy zo strany Nájomcu ani v lehote do piatich (5) pracovných dní, ak ešte nezačalo Podujatie alebo v lehote dve (2) hodiny, ak už Podujatie začalo, od upozornenia zo strany Prenajímateľa;
 - 9.2.3. písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípade, ak došlo k zrušeniu Podujatia pred jeho začiatkom;
 - 9.2.4. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
 - 9.2.5. zaplatením odstupného podľa bodu 9.3 Zmluvy
 - 9.2.6. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má do štrnástich (14) pracovných dní pred dňom začatia Podujatia právo zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného v sume 1/2 (slovom: jednej polovice) Nájomného Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a dorúčením písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi v tejto lehote, že toto právo využíva. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 9.4. V prípade, ak Nájomca oznámi prenajímateľovi využitie práva zrušenia Zmluvy v lehote rovnjej alebo kratšej ako 13 pracovných dní pred začiatkom konania Podujatia, Prenajímateľ má právo a nárok na odstupné vo výške 1/1 Nájomného uhradeného Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 9.5. Zmluvné stany sa dohodli, že v okamihu, keď Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, Nájomca stráca právo užívať Predajné miesto a Prenajímateľ je oprávnený prenajať Predajné miesto tretej osobe.
- 9.6. Neobsadenie Predajného miesta (vrátane jeho neprevzatia resp. opustenia) v zmysle podmienok tejto Zmluvy sa považuje za zrušenie Zmluvy podľa ods. 9.4 tejto Zmluvy s nárokom Prenajímateľa na odstupné vo výške Nájomného.
- 9.7. Prenajímateľ má právo na jednostranný zápočet vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy, o čom Nájomcu písomne upovedomí. Nájomca súhlasí s takto uskutočneným vzájomným zápočtom pohľadávok a záväzkov.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s touto Zmluvou poštou doporučene doručujú písomnosti na adresu sídla/miesta podnikania Nájomcu, uvedenú v tejto Zmluve alebo v príslušnom registri, v ktorom je Nájomca registrovaný, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odoslania zásielky Prenajímateľom na adresu Nájomcu podľa tejto vety (fikcia doručenia).
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 10.3. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.

- 10.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 10.5. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu stánku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo ich možno získať osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy (fyzické osoby).
- 10.6. Túto Zmluvu možno meniť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.8. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 10.10.1. Príloha č. 1 – Prihláška;
- 10.10.2. Príloha č. 2 – Cenník
- 10.10.3. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov

V Stupave, dňa 27.08.2023

V PL. Štrtok, dňa 23.8.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

mačné centrum
Stupava
4312
23
DIO. ZUZUB3U401

Mgr. Mária Šimončíková
riaditeľka

Včelárstvo Zajíček



STUPAVA

Mestské kultúrne a informačné centrum, Agátová 9, 900 31 Stupava

PRIHLÁŠKA

DNI ZELÁ, 6.10.-8.10.2023

☐ HLAVNÁ ZÓNA ☐ REMESELNÁ ZÓNA ☐ KD ZÓNA ☐ FUN ZÓNA

Názov / Obchodné meno:

ZAPÍČEK Ivan Včelárstvo

Adresa, sídlo spoločnosti:

PLAVECKÝ ŠTVRTOK 166

IČO:

DIČ:

Predmet podnikania:

Včelárstvo

E-mail:

vcelarstvo.zapicek@gmail.com

Tel.:

Predajný sortiment:

včelie produkty

Rozmer stánku šírka x hĺbka (vrátane ojí):

4,5 m x 2 m

Technické požiadavky (elektrická prípojka, atď.):

220 V x

Odber el. energie v kW:

2 kW

Referencie:

Dátum:

19. 5. 2023

Podpis:



Povinná príloha: kópia živnostenského listu + fotografia stánku a predávaného sortimentu.
Záznamy DÚ z ORP alebo VRP alebo čestné prehlásenie, povolenie úradu verejného zdravotníctva.



Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401
info@mkic.sk, 02/65935096

CENNÍK - DNI ZELÁ*

/PLATNÝ OD 20.3.2023/

**uvedená cena platí za každý začatý meter / 3 dni*

	HLAVNÁ ZÓNA BARÓNOVÉ	REMESELNÁ ZÓNA MLYNSKÁ ULICA A SEDLIACKY DVOR	FUN ZÓNA KAŠTIELSKY PARK	KD ZÓNA OKOLIE KULTÚRNEHO DOMU
OBČERSTVENIE	380,-	260,-	170,-	260,-
POCHUTINY	170,-	120,-	80,-	120,-
CUKROVINKY + PEČIVO	-	100,-	60,-	120,-
ALKO NÁPOJE	250,-	170,-	100,-	170,-
NEALKO NÁPOJE, KÁVA, ČAJ	100,-	80,-	50,-	120,-
PREZENTÁCIA FIRIEM A PRODUKTOV	330,-	170,-	170,-	170,-
REMESLÁ (VLASTNÁ VÝROBA)	-	30,-	20,-	30,-
DOMÁCE A ZÁHRADKÁRSKE POTREBY, TEXTIL, OBUV, NÁRADIE, DROGÉRIA, POMÔCKY ATRAKCIE, UPOMIENKOVÉ PREDMETY,...	-	120,-	100,-	120,-
PREDAJ RASTLÍN, DREVÍN, KVETY, VÝROBKY Z PRÚTIA	-	60,-	50,-	60,-
PRIPOJENIE NA ODBER. EL. ENERGIE - 380V	100,-	100,-	80,-	100,-

POŽIARNO - BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

Dni Zelá 2023

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečovať plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarimi počas trvania Dni Zelá 2023 v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta Stupava:

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom mesta Stupava a MKIC za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia a predložiť všetky doklady o odbornej spôsobilosti pri manipulácii s tlakovými fľašami na PB.

2. Vybaviť predajný stánok 1 ks práškovým prenosným hasiacim prístrojom s náplňou hasiaceho média 6 kg. Hasiace prístroje musia byť platné minimálne do konca roku 2023 !!!

3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä:

- pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov,
- pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarne nebezpečných látok, - pri manipulácii s otvoreným ohňom.

4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, tieto môžu vykonať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.

5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.

6. Spotrebiče inštalovať v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov a v súlade s návodom od výrobcu a odborne spôsobilou osobou.

7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.

8. Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.

9. Po skončení prevádzkovej doby:

- zhasnúť horiace sviečky,
- vypnúť elektrické spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky.

10. V prípade vzniku požiaru:

- pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,
- v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
- poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru.

Privolať pomoc na telefónnych číslach:

Integrovaný záchranný systém 112

Hasičský a záchranný útvar 150

Dôležité telefónne čísla:

Elektrárne 0800 111 567

Plynárne 0850 111 727

Vodárne 0800 121 333

Tiesňové volania

Polícia 158

Záchranná služba 155,16 155