

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GEN_398/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_013/2022, účinných od 01.01.2023 medzi

číslo: OMP-2209/25326/2023

prenajímateľom: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** –primátorom mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Jana Biharyová**
miesto podnikania: SNP 1234/9, 951 93 Topoľčianky
IČO: 46 941 941
Zápis v ŽR OÚ Nitra, číslo: 430-42489

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /§9a, ods.9, písm. b)/, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_013/2022, účinné od 01.01.2023, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_398/2023 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 444 (Dom služieb), nachádzajúcej sa na Ul. Sládkovičova č. 1 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1885 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce.
- 2.** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytový priestor **o celkovej výmere 8,00 m²** nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku /viď Príloha č. 1/.
- 3.** Nájomca si predmet nájmu prenajíma **za účelom – sklad.**

4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

Čl. II.

Termín prenájmu predmetu nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 28.09.2023 do 07.10.2023** /t. j. 10 dní/.

Čl. III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. **Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory /10 dní v mesiaci september a október 2023 od 28.09.2023 do 07.10.2023/ v sume 6,60 € /slovom: šesť eur a šesťdesiat eurocentov/ - pri nájomnom vo výške 30,00 €/m²/rok za nebytový priestor** (je určené v súlade s Prílohou č. 2, ods. 1., 1.1., 1.2. a 1.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_013/2022, účinných od 01.01.2023 → kategória: štandard – skladové priestory užívané na hlavný účel podnikania x koeficient zóny: širšie centrum x koeficient priestoru: štandard) **a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 10 dní** (8,00 m² x 30,00 €/m²/rok = 240,00 €/rok/ 365 dní = 0,66 €/deň => x 10 dní = 6,60 €).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za 10 kalendárnych dní v mesiaci september a október 2023 /28.09.2023 – 07.10.2023/ jednorazovo** vo výške **6,60 € /slovom: šesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov/** na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, **IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: 3614300148**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 06.10.2023**.

3. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

4. Prenajímateľ nebude zabezpečovať služby spojené s predmetom nájmu.

Čl. IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku I. ods. 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

3. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.

4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického odovzdania predmetu prenájmu.

6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zlatých Moravciach, dňa
Z a p r e n a j í m a t e ľ a:

V Zlatých Moravciach, dňa
N á j o m c a:

.....
PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

.....
Jana Biharyová