

Dodatok č. 2 GEN_371/2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_135/2022 („Dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

číslo: OMP-1886/24393/2023

PRENAJÍMATEĽOM

Názov : **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo : 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO : 00 308 676
Konajúca prostredníctvom : **PaedDr. Dušan Husár** - primátor mesta
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK24 0900 0000 0050 5810 9482
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOM

Názov : **Ing. Zuzana Porubcová - CORA**
Miesto podnikania : Hurbanova 3164/10, 953 01 Zlaté Moravce
IČO : 35 101 083
Registrácia : Zápis v ŽR OÚ Nitra, číslo: 407-2861

(ďalej aj „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ dňa 01.02.2022 uzavrel s nájomcom Ing. Zuzana Porubcová - CORA Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_135/2022 v znení jej dodatku č. 1 (ďalej aj „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 80,83 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 1572 („budova SOV“), nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 2490/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.02.2022 do 31.01.2025 s dohodnutou **ročnou výškou nájmu 2 146,61 EUR.**

2. Z dôvodu dodatočnej potreby úpravy práv a povinností zmluvných strán, nakoľko nájomca požiadal o prepočítanie zálohových platieb za služby spojené s predmetom nájmu, a nájomca má od 22.08.2023 zriadenú samostatnú elektrickú prípojku, zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku č. 2.

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_013/2022

účinné od 01.01.2023 sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 2** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_135/2022, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, **ktorým sa ruší nasledovné ustanovenie a nahrádza sa v celom rozsahu novým znením:**

Pôvodné znenie čl. IV. Služby spojené s nájmom a ich úhrada ods. 3 znie:

„3. Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie:

- ročná záloha za dodávku tepla	1 224,36 €
- ročná záloha za dodávku TUV	163,52 €
- ročná záloha za dodávku elektrickej energie	3 593,12 €
- ročná záloha za odvedenie pomernej časti za zrážkovej vody do kanalizácie	38,48 €
- ročná záloha za vodné, stočné	39,52 €

Ročná záloha s p o l u: 5 059,00 €

Mesačná záloha: 421,58 €.

Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie **v roku 2022 (t.j. od 01.02.2022 do 31.12.2022) vo výške 4 637,42 €, mesačne vo výške 421,58 €, bez osobitnej fakturácie prenajímateľom, na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK240900000005058109482, variabilný symbol: 7826400010, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.**

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

Nové znenie čl. IV. Služby spojené s nájmom a ich úhrada ods. 3 znie:

„3. Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie, a to od 01.09.2023:

- ročná záloha za dodávku tepla	1 368,00 €
- ročná záloha za dodávku TUV	322,00 €
- ročná záloha za dodávku elektrickej energie /spoločné priestory/	32,00 €
- ročná záloha za vodné, stočné a pomerná časť za zrážkovú vodu	95,00 €

Ročná záloha s p o l u: 1 817,00 €

Mesačná záloha: 151,42 €.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie, a to **mesačne v mesiacoch január až november vo výške 151,42 €, v mesiaci december 151,38 €, bez osobitnej fakturácie prenajímateľom, na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: 7826400010, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.**

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_013/2022, účinné od 01.01.2023, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. DODATOK č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_135/2022 v znení jej dodatkov je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Zuzana Porubcová - CORA