

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „**Zmluva**“) medzi:

Názov: **Mesto Sabinov**
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
IČO: 00 32 77 35
DIČ: 2020 711 726
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36 076 643
IČ DPH: SK2022063802
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
V mene ktorej koná: MUDr. Július Pavčo, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku:

a. parcely registra „C“, parc. č. 577/1, o výmere 2163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 104, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre okres: Sabinov, obec: Sabinov, katastrálne územie: Sabinov (ďalej len „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 104, k. ú. Sabinov je priložený k tejto Zmluve ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.2. Nájomca má záujem o nájom časti parcely „C“ KN parc. č. 577/1 o rozlohe cca 500 m² v zmysle grafického vyhotovenia podľa **Prílohy č. 2** Zmluvy – Náčrt osadenia stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), čo deklaroval aj doručenou Žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby, ktorá bola schválená dňa 27.7.2023 (ďalej ako „**Žiadosť**“).

1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Sabinov (ďalej ako „**Zastupiteľstvo**“) uznesením č. 70 zo dňa 27.7.2023 schválilo nájom Predmetu nájmu Nájomcom za nájomné uvedené v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákonom pri prenechávaní majetku mesta do nájmu.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.
- 2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchrannej zdravotnej služby (ďalej aj ako „**Stanica ZZS**“), Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne pre účely:
- a. zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - b. výstavby alebo zmeny infraštruktúry na Predmete nájmu potrebnej pre realizáciu výstavby Stanice ZZS, ak je to potrebné,
 - c. vedenia rokovaní, dohadovania podmienok a zabezpečenia pripojenia Predmetu nájmu pre dodávku všetkých potrebných médií, ak je to potrebné,
 - d. zásahov do Predmetu nájmu, najmä vo forme výkopov, odberu vzoriek zeminy, archeologického prieskumu, geologického výskumu, pasportizácie okolitých stavieb, fotografického zdokumentovania skutkového stavu okolitých stavieb a Predmetu nájmu,
 - e. akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období,
 - f. výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu.
- 2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:
- a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,
 - b. zmenu územného plánu, ktorá bude potrebná za účelom výstavby a prevádzky Stanice ZZS,
 - c. zabezpečiť všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS,
 - d. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemkoch v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III.

Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celý Predmet nájmu je vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za kalendárny rok nájmu počas trvania Doby nájmu (ďalej aj ako „**Nájomné**“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné najneskôr do 15. 12. príslušného kalendárneho roka na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.

Článok IV.

Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 4.2. Nájomca je v prípade potreby prenechania predmetu nájmu do užívania inej, tretej osobe povinný rešpektovať platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov a teda takáto potreba prenechania predmetu nájmu do užívania inej, tretej osobe je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta a dodržaním podmienok určených v tomto súhlase.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu.
- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiadala. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcom požadovanú súčinnosť vždy v lehote uvedenej v príslušnej výzve Nájomcu, nie kratšej než desať (10) pracovných dní, ak to je možné s prihliadnutím na zákonné dôvody. Nájomca berie na vedomie, že v prípadoch, v ktorých je v zmysle Zákona rozhodovacia právomoc Zastupiteľstva, môže byť súčinnosť poskytnutá v lehote až 90 dní.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu, respektíve iných stavieb. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov (ďalej aj ako „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začína plynúť odo dňa 1.10.2023.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu o ďalších 10 (desať) rokov za komerčnú cenu nájmu na základe písomného dodatku Zmluvných strán po doručení požiadavky oznámenej Nájomcom

Prenajímateľovi (ďalej aj „**Opcia prolongácie**“). Ak sa Nájomca rozhodne uplatniť Opciu prolongácie, je povinný zaslať Prenajímateľovi písomné oznámenie o uplatnení Opcie prolongácie najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením aktuálnej Doby nájmu. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu, nie však neskôr ako uplynie Doba nájmu. V prípade, ak by Nájomca požadoval ďalšiu prolongáciu (okrem už jednej schválenej samotným uznesením č. 70 zo dňa 27.7.2023 a nájomcom už raz uplatnenú) je takáto ďalšia (druhá) prolongácia podmienená schválením zo strany Mestského zastupiteľstva v Sabinove.

- 5.3. Nájom končí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán.
- 5.4. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- a. Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - b. Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Pozemky v rozpore s touto Zmluvou, pričom rozpor s touto zmluvou musí byť riadne preukázaný, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote určenej v upozornení,
- 5.5. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 5.7. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájmu.
- 5.8. V prípade skončenia nájmu nie je Nájomca povinný uviesť Pozemky do pôvodného stavu a Prenajímateľ nebude mať voči Nájomcovi z tohto titulu žiadne peňažné ani nepeňažné nároky. Pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že všetky vykonané zmeny Pozemkov predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.
- 6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 104, k.ú. Sabinov (čiastočný výpis);

Príloha č. 2 - Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie);

Príloha č. 3 – Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Sabinov

- 6.7. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

V, dňa __.__.2023

V, dňa __.__.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Sabinov
Ing. Michal Repaský, primátor

.....
**Operačné stredisko záchranej zdravotnej
služby Slovenskej republiky**
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 708 Sabinov

Dátum vyhotovenia : 21.9.2023

Obec : 525146 Sabinov

Čas vyhotovenia : 13:28:24

Katastrálne územie : 854212 Sabinov

Údaje platné k : 20.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 104
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
577/1	2163	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ 083 01, SR, IČO: 327735 Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku č.1/2005,V-863/2005 Žiadosť o zápis GP č.33/2007,z-243/2007 Zámenná zmluva V-856/2007 zámenná zmluva V-857/2007 Žiadosť o zápis GP č.30/2008,z-641/2008 Žiadosť o zápis č.135-15/2009/OSM /byt. dom na KN č.569/99/,z-1394/2009 Žiadosť o zápis GP č.1/2010,R-57/2010 Žiadosť o zápis GP č.136-3/2009,R-172/2010 Žiadosť o zápis GP č.123/2010,R-394/2010 Žiadosť o zápis GP č.6/2012, R-161/2012 Žiadosť o zápis GP č.62/2012, R-282/2012 Zápis GP-21/2012,CKN 569/118,č.V-981/2012 Žiadosť o zápis GP č.36/2012,R-485/2012 Žiadosť o zápis GP č.18/2013,R-236/2013 Žiadosť o zápis GP č.264/2013, R-241/2013 Zámenná zmluva č.31/2013, V-1053/2013 žiadosť o zápis GP č.152/2013,R-451/2013 Žiadosť o zápis GP č.181/2015, R-67/2016, číslo zmeny 172/2016 Iné údaje Rozhodnutie č.513/2009-195/Ju /kolaudačné/ na byt.dom-16b.j. na KN č.569/99,z-1394/2009 R-249/2018, Kolaudačné rozhodnutie č.12721/2013-212/Va zo dňa 28.06.2013 povoľuje užívanie stavby 1.Poliklinika Sabinov-rekonštrukcia a oprava, 2.Zefektívnenie a skvalitnenie zdravotníckych služieb poskytovaných Poliklinikou Sabinov. Katalože číslo zmeny 415/2018 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	POVINNOST VLASTNIKA NEHNUTELNOSTI ZACHOVAT UCEL UKRYTU NACHADZAJUCEHO SA V DOME SC 501, NEVYKONAVAT PRESTAVBY KTORE BY TOMUTO UCELU BRANILI-V 2279/94
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z-499/2010 sa zriaďuje zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR č.656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s. Mlynská 31,042 91 Košice, IČO:36 599 361 ako vlastníka VN a NN vedenia a trafostanice. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely KN č.569/1,569/2,569/62 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a oprav energet. zariadení v rozsahu podľa GP č.136-1/2009 a 136-2/2009.
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z-1075/2012 sa zriaďuje zákonné vecné bremeno v zmysle ust. §10 ods.1) až 5) Zákona NR č.656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky C-KN č.569/2,569/103 a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu GP č.74/2011.
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena č.73/2012, V-1097/2012- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného Mesto Sabinov, Nám. slobody 57 -trpieť umiestnenie podzemného elektr. vedenia na slúžiacich pozemkoch-C KN č.569/1,569/2,569/62,569/103,569/123,569/104,569/107,577/7 tak, ako je to zakreslené v GP č.1/2012, -trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzem. elekt. vedenia, - zdržať sa konania ,ktoré by bránilo oprávnenému FIBERCON, s.r.o., SNP 16,Sabinov vo výkone jeho práv z vecného bremena na základe zmluvy.
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z-1501/2012 sa zriaďuje zákonné vecné bremeno podľa zák.č.40/1964 Zb. občan. zákonníka a zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena -Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO:36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.59/12 spoločnosti Progres CAD Engineering a.s. Prešov na pozemkoch C KN 569/2
Vlastník poradové číslo 1	Záložná zmluva č. 708/224/2012, V-1597/2013 na pozemok C KN 569/123 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542.
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena č. 118/2013, V-229/2014, ktoré spočíva v povinnosti povinného: - strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na nehnuteľnostiach - pozemkoch C KN 569/1, 569/104, 569/107, 569/117 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na nehnuteľnosti - pozemky C KN 569/1, 569/104, 569/107, 569/117 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie - nerealizovať na nehnuteľnostiach - pozemkoch C KN 569/1, 569/104, 569/107, 569/117 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy, kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone prác zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to v trase vedenia verejnej kanalizácie spolu s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v GP č. 116/2013.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2 – Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie)



Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

Uznesenie
Mestského zastupiteľstva č. 70
zo dňa 27. 7. 2023

... k Majetkoprávnym dispozíciám

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Spôsob prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa štátna príspevková organizácia Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby

Prenájom majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa štátna príspevková organizácia Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby bude riešený v súlade s § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 9 ods. 3 písm. c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov.

Predmetom prenájmu je:

- nehnuteľnosť v katastrálnom území Sabinov - pozemok s parcelným číslom CKN 577/1 o výmere 2163 m², evidovaný na LV č. 104 s tým, že predmetom nájmu je iba časť uvedenej parcely o predpokladanej výmere do 500 m².

Trvanie nájomného vzťahu je 10 rokov od podpisu zmluvy s opciou na ďalších 10 rokov za komerčnú (cenníkovú) cenu nájmu. **Cena nájmu** 1,- € ročne za celý predmet nájmu. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby ako subjekt hospodárskej mobilizácie bude vykonávať činnosť pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti obyvateľstvu.

V Sabinove dňa 27.7.2023




Ing. Michal Repaský
primátor mesta