

# K Ú P N A    Z M L U V A

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 2.10.2023 vo Veľkých Dravciach, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

## **P r e d á v a j ú c i :**

**OBEC Veľké Dravce, 985 42 Veľké Dravce 240 , Slovenská republika,**

IČO : 00316512

DIČ : 2021115195

zast. štatutárnym zástupcom : Mgr. Viera Rubintová – starostka obce,

Bankové spojenie : Prima banka Lučenec, č. účtu :SK15 5600 0000 0060 5001 0001

**a**

## **K u p u j ú c i :**

**1. Roman KOÓS, rod. Koós, nar. 28.06.1965, r.č. 650628/6424, bytom Veľké Dravce č. 257, PSČ: 985 42, občan Slovenskej republiky,**

**2. Agnesa KOÓSOVÁ, rod. Martonová, nar. 02.04.1968, r.č.685402/6267, bytom Veľké Dravce č. 257, PSČ: 985 42, občan Slovenskej republiky.**

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u    z m l u v u :**

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúca obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Dravce zapísaných na LV č. 268 ako parcela registra „C“ :

- C-KN č. 262/1, o výmere 2801 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- C-KN č. 2474, o výmere 645 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

2/ Z uvedených pozemkov bol geometrickým plánom č. 36624039-74 zo dňa 06.07.2023, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-385/2023 zo dňa 18.07.2023, oddelený novovytvorený pozemok – **parc. : C-KN č. 2474/2 o výmere 92 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.**

3/ Predávajúca obec novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 2474/2 o výmere 92 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, odpredáva v celosti kupujúcim manželom do BSM za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú pozemok, ktorý je uvedený v čl. I/2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške: 2 €/1 m<sup>2</sup>, slovom dve euro za 1 m<sup>2</sup> odpredávaného pozemku. Kúpna cena celkom za celú odpredávanú výmeru 92 m<sup>2</sup> je vo výške 184 € slovom : jednstoosemdesiatštyri eur.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku, bola dohodnutá v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Dravciach č. 38/2023 zo dňa 29.9.2023, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj novovytvoreného pozemku uvedeného v čl. I/2 v celkovej výmere 92 m2 do BSM, z dôvodu, že sa jedná o **pril'ahlý pozemok** k pozemkom - parc C-KN č. 393 o výmere 437 m2 – zastavané plochy a nádvoría a parc. C-KN č. 394 o výmere 164 m2 – zastavané plochy a nádvoría k.ú. Veľké Dravce, pozemok parc. C-KN č. 394 je zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 257, nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 244 k.ú. Veľké Dravce vo vlastníctve kupujúcich do BSM. Pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok sa uvedenými pozemkami a so stavbou rodinného domu súp. č. 257, vo vlastníctve kupujúcich. Pri rozhodovaní o predaji a stanovení kúpnej ceny bolo konštatované, že novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, bol kupujúcimi dlhodobo užívaný v domnení, že im patrí a pre obec ako vlastníka je nevyužitelný.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu vo výške uvedenej v čl. II. zaplatiť v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. 1 z predávajúceho na kupujúcich nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

3/ Kupujúci má po dohode s predávajúcim právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle viazaní. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza

vkladem do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude založený v prospech kupujúcich nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I.,
- v časti B LV :  
Roman Koós, rod. Koós, nar. 28.06.1965, bytom Veľké Dravce č. 257, SR,  
Agnesa Koósová, rod. Martonová, nar. 02.04.1968, bytom Veľké Dravce č. 257, SR  
podiel 1/1 - BSM
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci súčasne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Vo Veľkých Dravciach dňa 2.10.2023

Za predávajúceho :

.....  
Mgr. Viera Rubintová  
starostka obce



Kupujúci :

.....  
Roman Koós, rod. Koós

.....  
Agnesa Koósová  
rod. Martonová

