

**Dohoda o ukončení  
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

*uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nájme“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Dohoda“)*

**Článok I. Zmluvné strany**

**Správa majetku mesta Trnava, p.o.**

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava  
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka  
IČO: 53041984  
DIČ: 2121254883  
IČ DPH: SK2121254883  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

**PURITY of LIFE service s. r. o.**

Sídlo: Šándorova 8, 821 03 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Zoltán Pavličko, konateľ, Ján Slávko, konateľ  
IČO: 50009508  
DIČ: 2120146369  
IČ DPH: SK2120146369  
Zápis: Okresný súd Bratislava I.  
Oddiel: Sro  
Vložka č.: 107030/B  
(ďalej len „nájomca“)  
(súhrnne ako „zmluvné strany“)

**Článok II. Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom a správcom nehnuteľností tvoriacich objekt Mestského priemyselného a technologického parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, ktorých vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej aj ako „Objekt“).
2. Zmluvné strany Dohody uzatvorili dňa 22.12.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov – kancelárske, skladové a spoločné priestory v Objekte o celkovej výmere 130,76 m<sup>2</sup> - s centrálnym číslom zmluvy 245/2021 (ďalej len „Zmluva“).
3. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto Dohody a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
4. Nájomca je slovenská právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzením, založená podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

**Článok III. Predmet Dohody**

1. Na základe dohody zmluvných strán, v zmysle čl. X., bod 1 písm. a) Zmluvy sa **ukončuje zmluvný vzťah v zmysle Zmluvy dohodou k 30.9.2023.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, okrem úhrady faktúry za nájomné a služby spojené s nájomom za kalendárny mesiac september 2023, ktorej splatnosť bude uvedená na faktúre vystavenej prenajímateľom v zmysle Zmluvy a vyúčtovacej faktúry za rok 2022 v hodnote 1 834,82 EUR s DPH, ktoré prenajímateľ eviduje ako pohľadávku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať preddavky za služby spojené s nájomom podľa skutočnej spotreby nájomcovi do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa služieb, najneskôr do 30. júna kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý spotreba vznikla.

**Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
3. Táto Dohoda má jednu stranu a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ukončenie Zmluvy dohodou schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 231 zo dňa 19.9.2023.
6. Dohoda zverejnená dňa 2.10.2023

V Trnave, dňa 28.9.2023

---

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,  
za prenajímateľa

---

Ing. Zoltán Pavličko,  
za nájomcu

---

Ján Slavko,  
za nájomcu