

**Dohoda o ukončení
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

*uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nájme“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Dohoda“)*

Článok I. Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

PURITY of LIFE servise s. r. o.

Sídlo: Šándorova 8, 821 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Zoltán Pavličko, konateľ, Ján Slávko, konateľ
IČO: 50009508
DIČ: 2120146369
IČ DPH: SK2120146369
Zápis: Okresný súd Bratislava I.
Oddiel: Sro
Vložka č.: 107030/B
(ďalej len „nájomca“)
(súhrnne ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom a správcom nehnuteľností tvoriacich objekt Mestského priemyselného a technologického parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, ktorých vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej aj ako „Objekt“).
2. Zmluvné strany Dohody uzatvorili dňa 31.5.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov – kancelárske a spoločné priestory v Objekte o celkovej výmere 51,27 m² - s centrálnym číslom zmluvy 207/2023 (ďalej len „Zmluva“).
3. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto Dohody a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
4. Nájomca je slovenská právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzením, založená podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III. Predmet Dohody

1. Na základe dohody zmluvných strán, v zmysle čl. X., bod 1 písm. a) Zmluvy sa **ukončuje zmluvný vzťah v zmysle Zmluvy dohodou k 30.9.2023.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, okrem úhrady faktúry za nájomné a služby spojené s nájomom za kalendárny mesiac september 2023, ktorej splatnosť bude uvedená na faktúre vystavenej prenajímateľom v zmysle Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať preddavky za služby spojené s nájomom podľa skutočnej spotreby nájomcovi do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa služieb, najneskôr do 30. júna kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý spotreba vznikla.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle www.crz.gov.sk.

3. Táto Dohoda má jednu stranu a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ukončenie Zmluvy dohodou schválené primátorom mesta Trnava s predchádzajúcim odporúčaním Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 112 zo dňa 12.9.2023.
6. Dohoda zverejnená dňa 2.10.2023

V Trnave, dňa 28.9.2023

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
za prenajímateľa

Ing. Zoltán Pavličko,
za nájomcu

Ján Slavko,
za nájomcu