

## Dodatok č.3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.1996  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len prenájomca)

**Mesto Šurany**

Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany

**Mgr. Marcel Filaga**, starosta

00309311

2021060800

VÚB,a.s.

SK73 0200 0000 0001 7492 7172

a

**Nájomca:**

**Slovak Telekom, a.s.**

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel Sa, vložka č. 2081/B

zastúpený

**Mgr. Silvia Siváková**, špecialista nájomnej agendy

na základe platného Podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.

IČO

35763469

IČ DPH

SK2020273893

DIČ

2020273893

Adresa pre zasielanie faktúr: **Slovak Telekom, a.s., P.O.Box 75,820 16 Bratislava**

**Elektronické zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de**

**Povinný údaj na faktúre:**

**REF\_20003505**

(ďalej len nájomca)

### Článok 1

#### Preambula

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 1.11.1996 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá bola neskôr doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 10.5.1997 a Dodatkom č. 2 zo dňa 24.9.2001(ďalej len „Zmluva“). V zmysle Zmluvy predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na ulici Na Pažiti č. 2 v Nitrianskom Hrádku so súpisným číslom 2475, ležiacej na pozemku KNC parc. č. 429/42 v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky, (ďalej len Budova“) ktorá je vedená na LV č. 1, vedeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

### Článok 2

#### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

- a) V článku I. „Predmet nájmu“ sa ruší posledná veta bez náhrady, ktorá znie: „Ročné nájomné za prenajaté priestory predstavuje 50 Eur/m<sup>2</sup>.“
- b) V článku III. „Výška nájmu“ sa ruší celý článok a nahrádza sa novým znením:

### III. Výška nájmu

1. Ročná úhrada nájomného za nebytové priestory od 15.9.2023 činí 550,- € ročne celkom.
2. Celoročné nájomné bude nájomca uhrádzať v dvoch rovnakých splátkach polročne vopred k 15. dňu prvého mesiaca polroka. S platnosťou od 15.9.2023 sa nájomné uhrádza na základe faktúry. Faktúra je splatná 30 dní od doručenia nájomcovi.
3. Zvýšenie nájomného sa realizuje prvýkrát od uzavretia zmluvy t.j. od r.1996 v súlade so „Zásadami pre predaj a nájom majetku mesta Šurany“.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

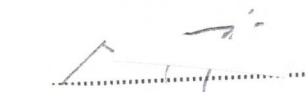
### Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 3 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na oficiálnej stránke mesta.
3. Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 3, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 3 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 3 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 3.
6. Tento Dodatok č. 3 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľovi prípadne jedno vyhotovenie a nájomcovi prípadnú dve vyhotovenia.

6. Tento Dodatok č. 3 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľovi prípadne jedno vyhotovenie a nájomcovi prípadnú dve vyhotovenia.

V Šuranoch, dňa 3. 10. 2023


Prenajímateľ: Mesto Šurany

  
Mgr. Marcel Filaga  
primátor mesta



V Bratislave, dňa 28. 9. 2023.

Nájomca: Slovak Telekom, a.s.

  
Mgr. Silvia Siváková  
špecialista nájomnej agendy