

# ZMLUVA O NÁJME č. 05/2023

## Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

<b>Prenajímateľ :</b>	<b>MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA</b>
Sídlo:	Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča
V zastúpení:	JUDr. Zuzana Kamenická - riaditeľka
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	SK66 0900 0000 0051 7178 7779
IČO:	420 803 12
IČ DPH:	SK 2022500040
DIČ:	2022500040
Tel., email:	053/4512522, msk@levoca.sk
<b>Nájomca:</b>	<b>Kresťanské spoločenstvo Milosť Levoča</b>
Sídlo:	Nová ulica 465/33, 054 01 Levoča
V zastúpení:	Jozef Holub
IČO:	319494280021
Tel.:	0914161567

## Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:  
Objekt: **Mestské kino – priestor: kinosála** a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch.  
Nájomca sa zaväzuje priestory užívať za účelom: ..... **konferencia** .... zaplatiť dohodnuté nájomné.

## Článok III. D/oba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor **dňa:**  
**27.10.2023 od 15.00 hod. – 20.00 hod.**

## Článok IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov označených v článku II. nájomné vo výške podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. III.
2. Výška nájomného je 175 € /slovom: jednostosedemdesiatpäť eur/ (1 hod. á 15 €, 4 hod. x 40 €)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca poruší dohodnuté platobné podmienky, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok V. Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
2. Povinnosti nájomcu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení §

14 ods. 1. písm. b, g, ods. 2 písm. a, e, f/ zákona NR SR č. 314/2001 Z z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi. V prípade požiaru v objekte nájomca bezodkladne ohlásí požiar telefonicky hasičskej jednotke na č. tel. 112 a prenajímateľovi. Nájomca ďalej pri požiari zodpovedá za evakuáciu osôb podľa požiarneho evakuačného plánu ktorý je umiestnený v šatni, grafická časť na každom podlaží objektu, ďalej za riadenie evakuácie, za evakuáciu všetkých osôb z objektu a za kontrolu počtu evakuovaných osôb. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v používaných a prenajatých priestoroch v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

3. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie zákazu fajčenia v objekte v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
5. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečiť, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
6. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky nájomného za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene cenníka poplatkov MsKS.
8. Opatrenia na zabránenie šíreniu choroby COVID – 19: Nájomca je povinný dodržiavať všetky opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú v platnosti v čase užívania priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Nájomca vykonáva kontrolu a zodpovedá za dodržiavanie týchto opatrení u všetkých zúčastnených osôb. V prípade porušenia týchto opatrení je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie plnej sumy sankcií, ktoré orgán verejnej moci udelil prenajímateľovi z dôvodu ich porušenia počas užívania predmetu nájmu. Ustanovenia tohto bodu 9. čl. V. tejto zmluvy trvajú po dobu trvania opatrení proti šíreniu COVID – 19. Práva a nároky, ktoré vznikli v súvislosti s ich porušením trvajú aj po uplynutí tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade verejného záujmu, ktorý si vyžaduje využitie priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. V takomto prípade je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť odstúpenie od zmluvy včas, najneskôr 3 mesiace pred objednaným termínom. Prenajímateľ je tiež povinný poskytnúť nájomcovi náhradný termín na prenájom priestorov a poskytnúť mu primeranú zľavu.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 27.10.2023.**
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, s čím nájomca súhlasí.

V Levoči, 19.9.2023

Prenajímateľ:

