

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. SSC 1524/2143/6253/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Dobrá Niva

Zastúpená:

Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 319830

IBAN:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno/Názov: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 01

Právna forma: rozpočtová organizácia (zriadená Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M- 2005 zo dňa 14.02. 2005 v znení všetkých jej neskorších zmien a doplnení)

Zastúpený: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest, Skuteckého 32, 97423 Banská Bystrica

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové Štátna pokladnica

spojenie:

IBAN :

/Slovenská správa ciest je správcom majetku Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o majetku štátu v znení neskorších predpisov a osobitných právnych predpisov v platnom znení/

(ďalej aj ako „SSC“)

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena **v prospech tretej osoby** – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra EKN parc.č.:5250/4 o výmere 1518 m², druh pozemku: orná pôda , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1664 , vedenom pre obec Dobrá Niva katastrálne územie Dobrá Niva, okres Zvolen.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra EKN parc.č.:477/11 o výmere 4953 m², druh pozemku: vodná plocha , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1664 , vedenom pre obec Dobrá Niva katastrálne územie Dobrá Niva, okres Zvolen.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47418397-035/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.5.2023, vyhotoveného firmou GEOMAD s.r.o., IČO 47418397, úradne overeného Okresným úradom Zvolen odborom katastrálnym pod č. G1-215/2023 dňa 25.5.2023 a**

- **strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 25/2023, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, Komenského 1313/51, 97401 Banská Bystrica , a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 80,48€ (slovom osemdesiat eur a 48 centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Banskej Bystrici dňa

V Dobrej Nive dňa

Za investora:

Povinný:

.....
Ing. Miloš Kreth,
Riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica

.....
.....
starosta obce

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Banskej Bystrici dňa

Ing. Dušan Čavojský
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

