

Dodatok č. 1

ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej dňa 28.07.2023 v Tesárskych Mlyňanoch

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*dodatok*“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci: **Obec Tesárske Mlyňany**
sídlo: Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 00308528
DIČ: 2021038030
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK30 5600 0000
0022 5490 1027
zastúpená starostom Ing. Stanislavom Babockým
(ďalej len „*predávajúci*“)
- 1.2 Kupujúci: **Ing. Karol Čikel**, rodený Čikel
trvale bytom: Hlavná 76/269 Tesárske Mlyňany
narodený:
rodné číslo:
štátny občan SR
(ďalej len „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej len ako „*zmluvné strany*“)

Čl. II

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, v obci Tesárske Mlyňany, v okrese Zlaté Moravce, a to **pozemkov** zapísaných na liste vlastníctva č. 1174 vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom a evidovaných na katastrálnej mape ako:
- 2.1.1 parcela registra „C“, parc. č. 1451/5 vo výmere 1173 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku a
- 2.1.2 **parcela registra „C“, parc. č. 1451/11 vo výmere 217 m², druh pozemku: trvalý trávny porast** – pozemku odčleneného od pozemku opísaného v bode 2.1.1 tohto článku dodatku vyššie **Geometrickým plánom Ing. Tomáša Kozára, č. 73/2022 zo dňa 02.03.2023**, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023, pod č. 142/2023, Ing. Erikou Drienovskou (ďalej len „*geometrický plán*“); v dôsledku odčlenenia sa výmera parcely KN registra „C“ parc. č. 1451/5 zmenila z pôvodnej výmery 1390 m² na aktuálne platnú výmeru 1173 m².

- 2.2 Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.07.2023 v Tesárskych Mlyňanoch kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej sa dohodli **na odplatnom prevode vlastníckeho práva predávajúceho k parcele KN registra „C“ parc. č. 1451/11 vo výmere 217 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast opísanej v bode 2.1.2 tohto článku dodatku vyššie (ďalej len ako „**nehnutel'nosť**“ alebo ako „**predmet prevodu**“), v prospech kupujúceho, pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.
- 2.3 Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tesárske Mlyňany č. 110/2023.
- 2.4 Účelom uzatvorenia dodatku je zosúladenie zmluvy s platnými údajmi katastra evidovanými na LV č. 1174 pre kat. územie Tesáre nad Žitavou v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, č. vkladového konania V-1338/2023-11 zo dňa 24. 8. 2023 o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného dňa 02. 08. 2023 na základe zmluvy.

Čl. III

Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. V zmluvy (Stav predmetu prevodu) sa bod 5.1 v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

„ 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali, okrem

a) vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok CKN parc. č. 1451/5, 1451/11 v prospech oprávneného z vecného bremena: Matej Buxar r. Buxar, nar. 11.7.1990, bytom Obrancov mieru 2005/16, Zlaté Moravce.-p.z.198/15. R 184/2023.-č.z.90/23; a

b) vecného bremena *in rem*, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez nehnuteľnosť parc. CKN č.1451/5 trvalý trávny porast o výmere 1173 m², č.1451/11 trvalý trávny porast o výmere 217 m², v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. CKN č.209/2 záhrady o výmere 1875 m², parc. CKN č. 209/6 zast.pl. o výmere 147 m². -p.z.89/16; V 326/2017-p.z.55/17; R 184/2023.-č.z.90/23.“

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. V zmluvy (Stav predmetu prevodu), v bode 5.2 sa písm. b) v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

„b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnosti, okrem práv zodpovedajúcich vecným bremenám opísaným v bode 5.1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy vyššie,“.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Dodatkom nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy iné, než v dodatku uvedené.

- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať a toto ich právo nie je obmedzené, pričom predmet prevodu nadobudne kupujúci zaťažený vecnými bremenami opísanými v čl. V bod 5.1 písm. a) a b) zmluvy v znení tohto dodatku.
- 4.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak ktorékoľvek ustanovenie dodatku je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie nemá vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení dodatku.
- 4.4 Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z.) sa zaväzuje, že ihneď po uzavretí dodatku, tento dodatok zverejní v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a že o tomto zverejnení zabezpečí písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s dodatkom na účel pokračovania v prerušenom katastrálnom konaní č. V 1338/2023.
- 4.5 Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4.6 Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru na účel pokračovania v prerušenom katastrálnom konaní č. V-1338/2023.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzavreli ho slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie pod nátlakom a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 03.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Tesárske Mlyňany
zast. Ing. Stanislav Babocký
starosta
(odtlačok úradnej pečiatky obce)

Ing. Karol Čikel
(overený podpis)