

# **Zmluva**

## **o poskytnutí služieb v priestoroch Komunitného centra obce Miloslavov ( ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

**Poskytovateľ:** **Obec Miloslavov**  
Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**  
IČO: 00304948  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: 1877406001/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001  
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

**Záujemca:** **OZ Umenie pre deti**  
Zastúpené **Máriou Hajšel**  
Pluhová 75  
831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
IČO:50246526  
(ďalej len „záujemca“)

### **Čl. I**

#### **PREDMET zmluvy**

1. Poskytovateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 25 na pozemku par.č. 355/5 (ďalej len „Komunitné centrum“).
2. V zmysle tejto zmluvy poskytovateľ poskytuje záujemcovi služby pri využívaní dvoch miestností v Komunitnom centre o rozlohe 28 m<sup>2</sup> za účelom vykonávania umeleckých aktivít pre deti: hudobné a umelecké kurzy.
3. Záujemca je oprávnený využívať vyššie uvedené priestory (miestnosti) v Komunitnom centre výlučne za účelom vykonávania umeleckých aktivít , za podmienky dodržania nočného klľudu (od 22:00 hod. do 6:00 hod.)

### **Čl. II**

#### **DOBA VYUŽÍVANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1.10.2023 do 30.6.2024**
2. Dohoda sa skončí:
  - a) uplynutím doby podľa čl. II ods.1
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) uplynutím výpovednej doby.

3. Poskytovateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
  - a) záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu služby
  - b) záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto zmluvou
  - c) záujemca prenechá poskytnuté priestory lebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
  - d) záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Záujemca môže vypovedať túto zmluva ak:
  - a) záujemca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorú realizuje v Komunitnom centre
  - b) nebytové priestory Komunitného centra sa stanú bez zavinenia záujemcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná lehota tejto zmluvy je jeden mesiac, a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Ku dňu skončenia zmluvy je záujemca povinný uvoľniť a odovzdať poskytovateľovi priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistené, s prihliadnutím na riadne užívanie.

### Čl. III Cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie služieb vo forme nájmu 20,00 EUR na mesiac na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu).
2. Záujemca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december do 20.12.2023** bankovým prevodom na účet poskytovateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy. **Variabilný symbol 250014**, špecifický symbol : mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením paušálnej náhrady za energie spojené s užívaním priestorov Komunitného centra si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Záujemca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) používať nebytové priestory len na dohodnutý účel
  - b) nesmie vykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu poskytovateľa
  - c) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie, úrazov a dodržiavať bezpečnostné predpisy
  - d) v priestoroch Komunitného centra sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu záujemcu alebo ním poverených osôb

- e) neposkytnúť nebytové priestory Komunitného centra alebo ich časť do prenájmu
- f) upratovanie poskytnutých priestorov si záujemca zabezpečuje na vlastné náklady
- g) majetok, ktorý sa bude nachádzať v poskytnutých priestoroch, si záujemca poisťuje na vlastné náklady.

2. Poskytovateľ:

- a) má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Komunitnom centre a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
- b) obec nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách

2. Za neprimerané znečistenie a škodu spôsobenú záujemcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou záujemcu na zariadení a priestoroch Komunitného centra zodpovedá v plnom rozsahu záujemca. Záujemca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na zariadení a priestoroch Komunitného centra nad rámec obvyklého opotrebovania.

## Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Miloslavove, dňa 13.9.2023

Za poskytovateľa:



Mária Hajšel

v Miloslavove, dňa 13.9.2023

záujemcu:



Milan Baďanský  
starosta obce