

KÚPNA ZMLUVA **O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. **ZMLUVNÉ STRANY**

PREDÁVAJÚCI: **Obec ĽUBOTICE**
Sídlo: Čsl. letcov 2
080 06 ĽUBOTICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: **SK88 0200 0000 0000 2972 8572**

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:
Trvale bytom:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej aj „**kupujúci**“)

(„**predávajúci**“ a „**kupujúci**“ ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

II. **PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 1132** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice, a to:
 - **pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **385/2** o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
 - **pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **390/2** o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 1025** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice, a to:
 - **pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **385/1** o výmere 1 543 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
 - **pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **386** o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

3. Geometrickým plánom č. **47/2023** na oddelenie častí pozemkov z p. č. 385/2 a 390/2 a pričlenenie k pozemku p. č. 385/1, ktorý vyhotovil dňa 01.08.2023 Ing. Juraj JECH, Ing. Juraj Jech - GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 PREŠOV, IČO: 37 710 915, autorizačne overil dňa 01.08.2023 Ing. Juraj JECH a úradne overil dňa 16.08.2023 Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, Ing. Eva STRAKOVÁ pod číslom: **G1-1430/23** (ďalej len „**geometrický plán**“) bol z doterajšieho stavu špecifikovaného v článku II. bod 1 a 2 tejto zmluvy vytvorený nový stav:
- **parcela registra „C“, parcelné číslo: 385/1 o výmere 1 774 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená spojením dielu č. 2 o výmere 52 m² z pôvodnej parcely KN-C 385/2 a dielu č. 5 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely KN-C 390/2 s pôvodnou parcelou KN-C 385/1 o výmere 1 543 m² a s pôvodnou parcelou KN-C 386 o výmere 178 m²; a
 - **parcela registra „C“, parcelné číslo: 390/2 o výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená spojením dielu č. 3 o výmere 4 m² z pôvodnej parcely KN-C 385/2 a dielu č. 4 o výmere 77 m² z pôvodnej parcely KN-C 390/2.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **časť novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo: 385/1** o celkovej výmere 1 774 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu predstavujúca **diel č. 2 o výmere 52 m² z pôvodnej parcely KN-C 385/2 a diel č. 5 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely KN-C 390/2** (ďalej aj „**predmet prevodu**“).
5. Na základe kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej len „**kúpna zmluva**“) predávajúci **predáva** a kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1 predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 4 kúpnej zmluvy** za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. kúpnej zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

III.

KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu (ďalej aj „**kúpna cena**“) vo výške **1 470 EUR** (suma slovom: „*jedentisícštyristosedemdesiat eur*“).
2. Kúpna cena bola dohodnutá na základe záveru znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Evy ORGOVÁNOVEJ, č. 134/2023 zo dňa 25.08.2023, ktorým bola stanovená zaokrúhlená všeobecná hodnota predmetu prevodu na 1 470 EUR (slovom: „*jedentisícštyristosedemdesiat eur*“).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným spôsobom, prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. kúpnej zmluvy.

IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu obmedzovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať predmet prevodu; na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy a predmet prevodu alebo práva k nemu nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného ani iného konania, výsledok ktorého by mohol obmedziť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúcemu je stav predmetu prevodu dobre známy, mal možnosť sa so stavom predmetu prevodu oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta a vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať voči predávajúcemu žiadne právne ani iné nároky.
4. Priamy predaj predmetu prevodu kupujúcemu za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. bod 1 kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce L'ubotice č. 4/8/2023 zo dňa 25.09.2023.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **4** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy a dva exempláre zmluvy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V otázkach kúpnu zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny za predmet prevodu kupujúcim v plnej výške.
5. Výdavky na správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Všetky zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami, v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s platnou legislatívou.
8. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

PREDÁVAJÚCI
Obec ĽUBOTICE
Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starosta obce
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

V ĽUBOTICIACH, DŇA 03.10.2023