Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno:	**BW Development s. r. o.**
Sídlo:	Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava
IČO:	50 397 567
DIČ:	2120318387
IČ DPH:	SK2120318387
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 112262/B
Zastúpená:	Mgr. Martin Mančík, konateľ JUDr. Karel Kettner, konateľ
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK40 7500 0000 0040 2339 7336

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov:	**Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo:	Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO:	00 304 760
Zastúpený:	JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK73 5600 0000 00660126 5001

(ďalej ako „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich, bez konkrétneho určenia, ďalej ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby – verejného osvetlenia nachádzajúceho sa v lokalite Monarská alej II v obci Chorvátsky Grob, označeného podľa príslušnej dokumentácie ako stavebný objekt **SO-604 verejné osvetlenie**, vybudovaného na základe stavebného povolenia číslo: ÚKaSP-237/2009-EDA-1 zo dňa 29.06.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2009 na pozemkoch - parcely registra C-KN parc. č. 1560/326, 1560/327, 1560/329, 1560/330, 1560/367 a 1650/620, k.ú. Chorvátsky Grob, zapísaných na LV č. 2089, na uliciach: Drozdia, Slávičia, Jastrabia, Sokolia, Kolibríková, Rybáriková a Oblúková, ktorého užívanie bolo povolené obcou Chorvátsky Grob ako príslušným stavebným úradom na základe nasledovných kolaudačných rozhodnutí: (i) č. ÚKaSP-2010-1482-DUT-9 zo dňa 30.08.2010, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 31.08.2010, (ii) č. ÚKaSP-325-2020-MS-MA2 zo dňa 12.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2020, (iii) č. ÚKaSP-381-2021-MS-MA2 zo dňa 17.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2021 a (iv) č. ÚKaSP-897-2022-MS-MA2 z 24.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022 (ďalej ako „**Verejné osvetlenie**"); v zostatkovej účtovnej hodnote 164.511,82 eur bez DPH.

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu špecifikovanému v ods. 1.1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**") z Predávajúceho na Kupujúceho.

1.3 Predávajúci na základe tejto Zmluvy a podmienok v nej uvedených, prevádza Predmet prevodu v celosti na Kupujúceho. Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho v plnom rozsahu kupuje, nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II tejto Zmluvy.

1.4 Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy protokolárne odovzdal dňa 14.09.2023 Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu protokolárne prevzal od Predávajúceho. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu do užívania Kupujúceho bol spísaný preberací protokol podpísaný poverenými zamestnancami obidvoch Zmluvných strán (ďalej ako „**Preberací protokol**"). Preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako jej príloha č. 1.

Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci ho od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR vrátane DPH** (slovom jedno euro vrátane DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**").

2.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v celom rozsahu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

2.3 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú Predávajúcemu momentom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy, v plnej výške.

Článok III
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

a) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;

b) vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo;

c) k Predmetu prevodu neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve;

d) vlastnícke právo k Predmetu prevodu, najmä právo Predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;

e) neuzavrel s inou osobou zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu Predmetu prevodu, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom Predmetu prevodu a vzal technický stav Predmetu prevodu na vedomie, Predmet prevodu pozná z osobnej

obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza, podľa ustanovení tejto Zmluvy. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu v stave, v akom stojí a leží.

3.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa Verejné osvetlenie nachádza.

Článok IV
Osobitné ustanovenia

4.1 Kupujúci nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vstúpi do všetkých práv a povinností, ktoré mal Predávajúci ako vlastník vo vzťahu k Predmetu prevodu.

4.2 Kupujúci nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku a udržiavať Predmet prevodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

4.3 Kupujúci od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zodpovedá za riadny výkon správy a prevádzky Predmetu prevodu. Kupujúci sa, ako nový vlastník Verejného osvetlenia, zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, žiadosťou o zmenu odberateľa na existujúcich odberných miestach: č. 3110160787 (EIC: 24ZZS4000193573E) a č. 3110171518 (EIC: 24ZZS4000194905A), vstúpiť do zmluvného vzťahu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 namiesto Predávajúceho.

4.4 Kupujúci preberá časovo neobmedzený a nevypovedateľný záväzok, že Predmet prevodu bude slúžiť na verejné účely a na plnenie úloh Kupujúceho ako obce.

4.5 Všetky náklady a záväzky, ktoré vzniknú po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, znáša Kupujúci vo vlastnom mene a na vlastný účet, okrem nákladov na odstránenie závad Verejného osvetlenia, ktoré sú uvedené v Preberacom protokole (ďalej len „Závady“) a ktoré znáša Predávajúci. V prípade, že Závady nebudú Predávajúcim odstránené v lehote 30 dní uvedenej v Preberacom protokole, Kupujúci je oprávnený Závady dať odstrániť na vlastné náklady, ktoré je oprávnený žiadať preplatiť od Predávajúceho. O chystanom vykonaní odstránenia Závad je Kupujúci povinný bezodkladne písomne informovať Predávajúceho. Predávajúci je povinný náklady za odstránenie Závad vynaložené Kupujúcim uhradiť Kupujúcemu na základe faktúry vystavenej Kupujúcim a doručenej Predávajúcemu s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre, pričom prílohou faktúry bude fotokópia dokladu/dokladov o úhrade nákladov za odstránenie Závad.

Článok V
Právny a technický stav a prevzatie Predmetu prevodu

5.1. Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že Predávajúci mu pred uzavretím Zmluvy odovzdal všetky dokumenty vzťahujúce sa k Predmetu prevodu a že sa oboznámil s obsahom Dokumentov a považuje ich za dostatočné a úplné. Všetky dokumenty týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré Predávajúci odovzdal Kupujúcemu pred uzavretím tejto Zmluvy sa ďalej spoločne označujú ako „**Dokumenty**“.

5.2. Kupujúci potvrdzuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s právnym stavom Predmetu prevodu. Kupujúci vzal právny stav Predmetu prevodu na vedomie.

5.3. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadnu záruku na Predmet prevodu.

5.4. Predávajúci Kupujúcemu nezodpovedá za žiadne faktické ani právne vady Predmetu prevodu.

5.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu momentom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete prevodu.

Článok VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle Kupujúceho.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie Verejného osvetlenia od Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob dňa 17.04.2023 Uznesením č. 23/2023, ktorého Výpis z Uznesení tvorí prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Kupujúci zabezpečí zverejnenie Zmluvy v CRZ SR ako aj na jeho webovej stránke.

6.3 Táto Zmluva je uzatváraná podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.

6.4 Táto Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia a s uvedeným dátumom podpisu predmetného dodatku.

6.5 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy

Prílohy:

1. Preberací protokol
2. Výpis z uznesení

V Bratislave dňa 19.09.2023

Predávajúci:
Za BW Development s. r. o. :

.....
Mgr. Martin Mančík, konateľ

V Chorvátskom Grobe dňa 19.09.2023

Kupujúci:
Za Obec Chorvátsky Grob:

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

.....
JUDr. Karel Kettner, konateľ