

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME ŠPORTOVISKA č. 001

Strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

DOM ŠPORTU, s.r.o.

Sídlo:

Junácka 6, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Príslušný register:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sro, vložka č.: 159377/B

IČO:

35 862 289

IČ DPH:

SK2021746419

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK75 0900 0000 0051 9198 3793

Konajúc:

Ing. Kristián Bednařík, konateľ

(v texte len **Prenajímateľ**)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Spojená škola

Sídlo/miesto podnikania:

Ostredkova 10, 821 02 Bratislava

IČO:

53242726

DIČ/ IČ DPH:

neplátca DPH

konajúc:

PaedDr. Zuzana Matoušková, riaditeľ

(v texte len **Nájomca**)

(v texte Prenajímateľ a Nájomca každý samostatne ako **Strana** alebo spolu ako **Strany**)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom nájme športoviska s nasledovným obsahom:

1. Preambula

1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom prenechania Predmetu nájmu Prenajímateľom do dočasného užívania v presne vymedzenom časovom intervale Nájomcovi za podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu, aby ho dočasne (v dojednanej dobe) a v presne vymedzenom čase užíval a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné (odplatu), a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Predmet nájmu

3.1. Definovanie predmetu nájmu

3.1.1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby označenej ako „Telovýchovné objekty“, nachádzajúcej sa na Junáckej ulici v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III a zapísaná na liste vlastníctva č. 6530 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorá je postavená na pozemkoch registra „C“, p.č. 15123/15 a p.č. 15123/307

3.1.2. Prenajímateľ má na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej so Slovenský zväz hádzanej, sídlom Junácka 6, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 30 774 772 v dočasnom užívaní stavbu viacúčelovej športovej haly so súpisným číslom: 14201, nachádzajúcu sa na ul. Junácka č. 6 v Bratislave, ktorá je postavená na pozemku parcely registra C evidovaná na katastrálnej mape, číslo 15123/379, výmera 3001 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6686, vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nie je vlastníkom Predmetu nájmu, tento má na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom Predmetu nájmu zverený, aby ho dočasne užíval, preto Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu iba do podnájmu a všade, kde sa je v tejto zmluve uvedený pojem „nájom“ v akomkoľvek slovnom tvare, má sa na mysli „podnájom“.

Objekty nájmu definované v 3.1.1. a 3.1.2. ďalej v texte iba ako **Stavba**.

3.2. Predmetom nájomného vzťahu sú **Športoviská a Šatne**, ktoré predstavujú časti miestností nachádzajúcich sa v Stavbe (v Zmluve ďalej ako **Predmet nájmu**).

4. Účel nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, pričom Športovisko je oprávnený Nájomca užívať na vykonávanie športových aktivít a Šatňu za účelom prezliekania výlučne osôb, ktoré sa zúčastňujú tréningového procesu Nájomcu a dočasné uloženie ich hnuiteľných vecí v súvislosti s tréningovým procesom.

5. Doba nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah k Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.6.2024 a výlučne v termínoch podľa prílohy č. 1.

6. Nájomné, jeho výška, splatnosť a spôsob platenia

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné ako odplatu za užívanie Predmetu nájmu Nájomcom, a to odo dňa začatia nájmu do jeho skončenia vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi každý kalendárny mesiac platiť mesačné nájomné vo výške uvedenej v prílohe č. 1. (ďalej len „nájomné“).

Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej cene prenajatých zariadení na **55,- EUR/hod.+ DPH**. V prípade konania zápasu v termínoch prenájmu podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, bude Nájomcovi účtovaný, za každý takto odohraný zápas jednorazový zápasový poplatok vo výške **10,- EUR/hod.+ DPH**.

- 6.2. Každá suma na platenie uvedená v tejto Zmluve je dohodnutá ako suma bez DPH. Budúci prenajímateľ sa v súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z. rozhodol, že nájom Predmetu nájmu nebude oslobodený od DPH a Prenajímateľ uplatní k sume na platenie DPH vo výške podľa príslušných právnych predpisov a Nájomca je povinný DPH Prenajímateľovi zaplatiť.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné za Predmet nájmu bezhotovostným prevodom na účet mesačne spätne so splatnosťou do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po príslušnom mesiaci, za ktorý sa bude platiť nájomné. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške podľa ods. 6.1 Zmluvy bez ohľadu na to, či Predmet nájmu užíval v celom dohodnutom rozsahu v danom mesiaci, okrem prípadu podľa ods. 7.1.3.2, kedy má Nájomca právo na zľavu v dohodnutej výške.
- 6.4. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru a to tak, aby Nájomca mohol nájomné za Predmet nájmu Prenajímateľovi zaplatiť tak ako je dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.5. V nájomnom sú zahrnuté náklady (odplata) za poskytovanie nasledovných energií: vodné, stočné, elektrická energia. Strany sa dohodli, že automaticky dochádza k zvýšeniu nájomného primeraným spôsobom, ak vzrastie výška nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov (to znamená okrem iného aj daň z nehnuteľnosti) a/alebo energií a/alebo vodné a stočné.
- 6.6. V nájomnom nie je zahrnutá odplata za akékoľvek iné služby, alebo energie, a teda ani právo užívať parkovacie miesta Prenajímateľa, alebo iné priestory Stavby okrem Predmetu nájmu, ani tribúny, takisto služby ako funkcia svetelnej tabule, zápasové osvetlenie v Predmete nájmu a iné. Na poskytnutí iných plnení sa môžu Strany osobitne dohodnúť. V opačnom prípade poskytnutie iných plnení za odplatu, ktorá bude stanovená na základe aktuálneho cenníka Prenajímateľa.
- 6.7. Nájomca má právo na zľavu z nájomného, ak pre vady, ktoré zaviniť Prenajímateľ, a ktoré nespôsobil Nájomca, nemôže Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom, okrem

prípadoch havárie, okolností vylučujúcich zodpovednosť Prenajímateľa, alebo zásahu štátnych alebo verejných úradov. Právo na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy musí byť uplatnené u Prenajímateľa v písomnej forme bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak takto nebol uplatnený do jedného mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok. Ak v prípadoch havárie, okolností vylučujúcich zodpovednosť Prenajímateľa, alebo zásahu štátnych alebo verejných úradov, nemohol Nájomca Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom, nemá voči Prenajímateľovi právo na zľavu z nájomného, ani na náhradu prípadnej škody, ktorá vznikne v dôsledku niektorej z uvedených skutočností.

- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, alebo jeho časti alebo akéhokoľvek iného peňažného záväzku v súvislosti s Predmetom nájmu viac ako 20 dní, je Prenajímateľ oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, alebo jeho časti, alebo akéhokoľvek peňažného záväzku:
 - 6.9.1. je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% za každý, aj začatý, deň omeškania z dlžnej čiastky a
 - 6.9.2. Prenajímateľ je oprávnený až do zaplatenia celej dlžnej čiastky, vrátane príslušenstva obmedziť, alebo úplne pozbaviť Nájomcu práva užívať Predmet nájmu, pričom takéto obmedzenie alebo pozbavenie nebude mať vplyv na výšku nájmu.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Prenajímateľ:

- 7.1.1. sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie,
- 7.1.2. nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do Predmetu nájmu ani do iných priestorov Stavby po dobu nájmu, ani za dodržiavanie BOZP a PO Nájomcom,
- 7.1.3. je oprávnený kedykoľvek počas trvania nájmu, najmä za účelom organizovania podujatia, turnaja, na účely národných reprezentácií, alebo iné účely obmedziť právo Nájomcu užívať Predmet nájmu, a to tak, že Nájomca nebude oprávnený Predmet nájmu užívať, a to aj napriek tomu, že v zmysle ods. 5.1 Zmluvy by toto právo mal. Prenajímateľ v takomto prípade:
 - 7.1.3.1. rozhodne o poskytnutí náhradného plnenia za podmienok podľa **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** a patrí mu nájomné v dojednanej výške aj za toto náhradné plnenie, alebo
 - 7.1.3.2. poskytne Nájomcovi zľavu z mesačného nájomného vo výške 55,- EUR bez DPH za každú celú hodinu, ktorú Nájomca nemohol Predmet nájmu užívať v dôsledku rozhodnutia Prenajímateľa podľa tohto odseku. Zľava predstavuje dostatočnú kompenzáciu, Nájomca z tohto dôvodu nemá voči Prenajímateľovi právo na náhradu škody ani iné sankčné, alebo reparačné následky.

Prenajímateľ o obmedzení práva Nájomcu užívať Predmet nájmu bude informovať s primeraným časovým predstihom, spravidla aspoň 3 dni vopred.

- 7.1.4. Prenajímateľ môže na žiadosť Nájomcu doručení mailom podľa bodu 9.2.3. najneskôr 5 dní pred zmluvne dohodnutým termínom, vo výnimočných prípadoch

akceptovať zrušenie termínu prenájmu. Akceptáciu zrušenia prenájmu je Prenajímateľ povinný potvrdiť Nájomcovi emailom podľa bodu 9.2.3.

7.2. Nájomca:

- 7.2.1. je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel dohodnutý v čl. 4 Zmluvy a výlučne v časoch podľa 5.1 Zmluvy, pričom Stavbu je povinný Nájomca, aj ostatné osoby opustiť najneskôr do 30 minút po uplynutí vymedzeného času v ods. 5.1 Zmluvy.
- 7.2.2. je povinný zabezpečiť, že:
 - 7.2.2.1. všetky osoby vstúpia do Predmetu nájmu výlučne v čistej športovej obuvi bez ostrých častí s inou ako čiernou podrážkou, ktorá nebude zanechávať na povrchu žiadne stopy
 - 7.2.2.2. v Predmete nájmu nebude Nájomca, ani iné osoby zdržiavajúce sa v Predmete nájmu s vedomím Nájomcu fajčiť, ani požívať alkoholické nápoje, alebo omamné látky,
- 7.2.3. je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv,
- 7.2.4. ani osoby, ktoré odvodzujú právo sa zdržiavať v Predmete nájmu sa nebudú zdržiavať v Predmete nájmu mimo vymedzeného času uvedeného v ods. 5.1 Zmluvy
- 7.2.5. nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny na Predmete nájmu a/alebo technické, stavebné a iné úpravy na Predmete nájmu, a to aj v prípade ak smerujú k jeho zhodnoteniu,
- 7.2.6. zodpovedá
 - 7.2.6.1. za disciplínu a správanie osôb, ktoré sa s vedomím Nájomcu nachádzajú v Premete nájmu,
 - 7.2.6.2. škody, ktoré vzniknú na majetku, živote, alebo zdraví, ktoré vzniknú v Predmete nájmu Nájomcovi, alebo tretím osobám počas alebo v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu,
 - 7.2.6.3. za veci prenechané v Predmete nájmu a vnesené do Predmetu nájmu.
- 7.2.7. povinný zaobchádzať s Predmetom nájmu s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa najmä odbornú starostlivosť a užívanie Predmetu nájmu spôsobom, aby na ňom nedochádzalo k škodám a väčšiemu ako bežnému opotrebeniu
- 7.2.8. nesmie umožniť alebo prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa akejkoľvek tretej osobe podnájom a/alebo užívanie Predmetu nájmu alebo faktické užívanie.

8. Skončenie nájmu

- 8.1. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy zaniká
 - 8.1.1. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - 8.1.2. na základe písomnej dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
 - 8.1.3. zánikom Predmetu nájmu,
 - 8.1.4. zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu,

- 8.1.5. uplynutím výpovednej doby v prípade písomnej výpovede,
- 8.1.6. odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zmluve, alebo v zákone.
- 8.2. Okrem toho podnájom v zmysle tejto Zmluvy zaniká aj zánikom nájmu časti Stavby (bod 3.1.2.). Prenajímateľom bez ohľadu na to, na základe akej právnej skutočnosti sa tak stane. O uvedenej skutočnosti bude Prenajímateľ Nájomcu bezodkladne informovať. Prenajímateľ má právo skončiť nájom Stavby, preto v prípade, ak v dôsledku skončenia nájmu Stavby Prenajímateľom zanikne podnájom na základe tejto zmluvy, Nájomca nemá v súvislosti s týmto žiadne právo voči Prenajímateľovi, ani právo na náhradu škody.
- 8.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade zániku zmluvnej strany, ktorému predchádza zrušenie zmluvnej strany ako spoločnosti bez likvidácie, ak jej imanie prechádza na právneho nástupcu, nedochádza k zániku nájmu, právny nástupca vstupuje do zmluvného vzťahu namiesto zaniknutej zmluvnej strany.
- 8.4. Vzhľadom na to, že Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory, Strany sa dohodli, že Strany sú oprávnené vypovedať zmluvu výlučne z dôvodov uvedených v §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. V prípade skončenia nájmu výpoveďou zo strany Prenajímateľa, z akéhokoľvek dôvodu, sa Strany dohodli na výpovednej dobe v dĺžke 15 dní odo dňa doručenia výpovede Nájomcovi.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje momentom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade zániku tejto zmluvy na základe odstúpenia od zmluvy, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prípadne iný zánik či zrušenie zmluvy sa okrem zákonom stanovených prípadov nedotýka aj
- 8.5.1. voľby Obchodného zákonníka podľa § 262,
- 8.5.2. iných ustanovení tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy,
- 8.5.3. ustanovení, ktoré stanovujú spôsob vysporiadania medzi zmluvnými stranami pri skončení nájmu,
- 8.5.4. plnení, ktoré si zmluvné strany poskytli do momentu odstúpenia, najmä prenechanie užívania Predmetu nájmu a zaplatenie nájomného ako aj právo na nezaplatené nájomné do momentu odstúpenia.

9. Spoločné ustanovenia

- 9.1. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Strán na náhradu škody, pričom Strana je povinná nahradiť druhej Strane škodu len vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu, ak v Zmluve nie je v konkrétnom prípade uvedené inak. Povinnosť splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou nie je dotknutá vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vzniká aj v prípade, ak Strana porušenie povinnosti nezavinila.
- 9.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len **Písomnosť**). Za doručenie písomnosti v súvislosti so Zmluvou druhej Strane sa považuje, ak nie je dohodnuté inak:
- 9.2.1. osobné doručenie Písomnosti Strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť priamo Stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak Strana odmietne prevziať Písomnosť, považuje sa táto za doručenie dňom odmietnutia prevzatia Písomnosti, alebo

- 9.2.2. zaslanie Písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade ak sa zaslaná Písomnosť vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručení dňom jej vrátenia, alebo
- 9.2.3. zaslanie scanu Písomnosti e-mailom na adresy Prenajímateľa hodzova@domsportu.eu a na adresy zuzana.matouskova@sportschool.sk za deň doručenia sa považuje deň doručenia e-mailu, alebo
- 9.2.4. iný spôsob ak je v konkrétnom prípade výslovne dohodnutý. Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca Strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručené len, ak boli doručené spôsobom podľa ods. 9.2.1 alebo 9.2.2 Zmluvy.
- 9.3. Strany sa dohodli, že všetky Písomnosti doručované ktorejkoľvek zo Strán, budú doručované na adresu na doručovanie (v texte len **Adresa na doručovanie**). Každá zo Strán berie na vedomie, že preberanie Písomností na Adrese pre doručovanie je nevyhnutné, a je si vedomá že ak nepreberie na Adrese na Doručovanie Písomnosť, bude mať takéto doručenie podľa ods. 9.2.2 všetky následky akoby k doručeniu došlo. Za Adresu na doručovanie pre všetky zmluvné Strany sa vždy považuje aj aktuálna adresa sídla zapísaná pre túto Stranu v obchodnom alebo inom registri vedenom subjektmi verejnej správy, v prípade fyzických osôb adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy a aj adresa uvedená v živnostenskom registri alebo v inom verejnom registri, alebo evidencii, v ktorom je fyzická osoba zapísaná.
- 9.4. Aj v prípade ak je/bude dohodnuté inak, je každá zo Strán oprávnená splniť peňažný záväzok alebo zaslať platbu druhej Strane aj nasledovne:
- 9.4.1. v prospech účtu, ktorý je uvedený pri oprávnenej Strane v úvode Zmluvy; v prípade zmeny účtu Strany je táto Strana povinná písomne oznámiť zmenu druhej Strane a druhá Strana je od tohto oznámenia povinná plniť v prospech takto oznámeného účtu, alebo tiež
- 9.4.2. bez ohľadu na uvedené tiež v prospech účtu, ktorý Strana na platbu oprávnená písomne oznámi druhej Strane pre konkrétnu platbu, a to aj uvedením účtu vo faktúre vystavenej oprávnenou Stranou.
- 9.4.3. Peňažné záväzky je každá Strana oprávnená splniť tak ako je uvedené v tomto odseku aj v prípade, že právne predpisy upravujú plnenie peňažných záväzkov odlišne.
- 9.5. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, previesť svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi, vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou Strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu je možné len písomnou dohodou Strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom.
- 10.2. **Rozhodujúce právo, právomoc súdov.** Právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich so Zmluvou (jej uzavretie, platnosť, poskytnutie zabezpečení v súvislosti so Zmluvou), sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Podľa ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka sa záväzkový vzťah založený touto Zmluvou spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa rovnako spravujú Obchodným zákonníkom. Spory zo Zmluvy, vrátane sporov so Zmluvou súvisiacich (jej uzavretie,

platnosť, poskytnutie zabezpečení v súvislosti so Zmluvou), patria do právomoci súdov Slovenskej republiky, pričom spory nie je možné prejednávať pred súdmi iného štátu.

- 10.3. **Oddeliteľnosť ustanovení.** Ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť toto ustanovenie novým ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Ak sa Strany v tejto Zmluve zaviazali alebo sa zaviazu, že sa Zmluva doplní ešte o úpravu určitých otázok a medzi Stranami nedôjde k dohode o týchto otázkach, určí chýbajúci obsah Zmluvy súd.
- 10.4. Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie písomné, ústne alebo akékoľvek iné dohody Strán týkajúce sa a/alebo súvisiace so Zmluvou, a to v celom rozsahu, bez trvania akýchkoľvek práv a povinností z pôvodných vzťahov, ak zo Zmluvy nevyplýva inak. Ak sa Strany po uzatvorení Zmluvy dohodnú na poskytovaní služieb nad rozsah toho čo je uvedené v tejto Zmluve súhlasia aby sa na ich zmluvný vzťah primerane aplikovali ustanovenia tejto Zmluvy a táto zmluva plnila funkciu rámcovej zmluvy.
- 10.5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre Nájomcu a dve pre Prenajímateľa. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami, a týmto dňom je pre Strany právne záväzná. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 Dohodnuté termíny prenájmu