

Zmluva č. 820 121 014-1-2023-BZVB**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

podľa § 50a a § 151o) a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena: Slovenská republika

Zastúpená správcom majetku štátu
Železnice Slovenskej republiky
 Obchodné meno: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 Sídlo: iná právnická osoba
 Právna forma: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
 Registrácia: oddiel Po, vložka č. 312/B
 Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
 Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
 Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej „SM“)

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

Ing. Dušan Šefčík,

31 364 501

2020480121

SK2020480121

ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Košice

Štefánikova 60, 040 01 Košice

budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Údaje k DPH:

(ďalej len „**Budúci povinný**“)**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

Právna forma:

akciová spoločnosť

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Košice

oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

~~Ing. Stanislav Prečeh~~

Ing. Richard Majza, MBA –

Ing. Jana BERNÁTOVÁ

IČO:

36 570 460

DIČ:

2020063518

IČ DPH:

SK2020063518

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH :

buduci opravnenny z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy z dôvodu vybudovania novej vetvy stoky verejnej kanalizácie (SO 01 – STOKA “A” – DN 800 – Kamenina – Dl. 913,00 m) v rámci stavby „**Humenné, ul. Mierová - Poľná – stavebné úpravy kanalizácie**“ (ďalej len „**Stavba**“). Trasa kanalizačného potrubia zasahuje do pozemkov v správe Budúceho povinného v **k. ú. Humenné**.

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam - **pozemku reg. C KN parc. č. 4981/2** o celkovej výmere 397 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2494 a **pozemku reg. E KN parc. č. 3865/1** o celkovej výmere 33301 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 7141, v **k. ú. Humenné**, ktoré sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Humenné (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom v správe Budúceho povinného, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného a bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom:

3.1.1 uloženie kanalizačného potrubia (SO 01 – STOKA “A“ – DN 800 – Kamenina – Dl. 913,00 m) v rozsahu vyznačenom v situácii Stavby o výmere **cca 126 m²** (72 m² na parc. č. 4981/2, 54 m² na parc. č. 3865/1) so situovaním v ochrannom pásme dráhy s križovaním žel. trate Michalany – Palota št. hr. v žkm cca 63,117. Situácia Stavby je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy,

3.1.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne ním poverených osôb na Budúce zaťažené pozemky pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Stavby na Budúcich zaťažených pozemkoch.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena práva:

3.2.1 zrealizovať uloženie kanalizačného potrubia (SO 01 – vetva „STOKA “A“ – DN 800 – Kamenina – Dl. 913,00 m) na Budúcich zaťažených pozemkoch v rámci realizácie Stavby,

3.2.2 v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúce zaťažené pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby činnosť neohrozila bezpečnosť a ani plynulosť železničnej prevádzky.

3.3 Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.4 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

ČI. IV CENA PREDMETU A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **30,- €/m²** (slovom: tridsať eur za meter štvorcový) **bez DPH**.

4.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy vo výške **2.520,- €** (slovom: dvetisícpäťstodvadsať eur) **bez DPH**. Suma náhrady bude uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH voči Budúcemu oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.

4.5 Náhrada za obmedzenie výkonu práv určená v ods. 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po porealizačnom zameraní Stavby a jej kolaudácii.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve zavinením zo strany Budúceho oprávneného, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (Budúceho povinného) na Budúcich zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.3 Zmluvy, **nevracia**.

4.7 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho oprávneného uvedený v Čl. I, ods. 1.2 Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Budúci oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, Budúci povinný nie je povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach Budúcich zaťažených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo stavby.

5.2 Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

5.2.5 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.2.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 33588/2023/O230-4 z 01.06.2023, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy.

5.3 Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s ods. 2.3 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

5.4 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

5.5 Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

ČI. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v

ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII

PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Stavby), maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť, bez nároku na vrátenie uhradenej náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, týkajúcej sa zriadenia vecného bremena v zmysle ods. 4.2 a 4.6 Zmluvy.

7.2 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanovený zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Budúcemu oprávnenému.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.4 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden (1) obdrží Budúci povinný a dva (2) Budúci oprávnený.

8.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluve, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Budúci povinný:

V Bratislave dňa 14. 09. 2023

Budúci oprávnený

V Košiciach dňa 30. AUG. 2023

Príloha 1



né,
'za
V
nie
ím.



SO 01 - STOKA "A" - DN 800 - Kamenina - DL. 913,00 m



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. KOŠICE	
Daňa:	1 2 -06- 2023
Číslo:	Prílohy:
Referent:	

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice 1

Váš list číslo/zo dňa
13582/2023/O-IÚ/KM
/31.01.2023

Naše číslo
33588/2023/O230-4

Vybavuje/linka
Ing. Ján Voloch /055229 3337

Bratislava 1
01.06.2023

Vec

Humenné – ul. Mierová – Poľná – stavebné úpravy kanalizácie - súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka - investora: VVS, a. s. Košice, (doručená na O 230 GR ŽSR z OR Košice, listom č. j. 05296/2023/ORKE/SŽTS-9 zo dňa 23.05.2023), vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) a obvode dráhy (OD) pre stavbu: **Humenné – ul. Mierová – Poľná – stavebné úpravy kanalizácie**.

Predložená dokumentácia rieši odkanalizovanie časti mesta Humenné, dotknutých ulíc - vybudovanie novej vetvy stoky verejnej kanalizácie so začiatkom v novovybudovanej sútokovej komore, na jestvujúcom zberači DN 1600 s trasou kanalizácie z kanalizačných kameninových glazovaných rúr DN 800 v celkovej dĺžke 913,00 m. Na trase potrubia budú osadené kanalizačné šachty Š1-Š19. Trasa kanalizačného potrubia (SO 01 Kanalizácia –Stoka „A“) je situovaná v ochrannom pásme dráhy s križovaním žel. trate Michalany – Medzilaborce – št.hr.(PKP) v žkm cca 63,120 (v PD uvedený chybný žkm 62,120, priecestie je v žkm 63,117) medzi Š1 a Š2 (pretláčaním oc. chráničky D1120/10, dĺžky 35m v hĺbke 2,93m, potrubie zatahnuté cez kĺzne objímky). Časť trasy potrubia zasahuje do pozemkov, k. ú. Humenné v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **stavebného povolenia (vodoprávneho)** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a Správa majetku ŽSR Bratislava) pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu realizáciu stavby:
 - riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných kábelových vedení v správe ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trasy káblov ŽSR od vytýčenej polohy (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.), trasy ponechať voľné - prístupné
 - **poloha chráničky** (v žkm cca 63,120) – miesto križovania bude určené na základe miestnej obhliadky, odsúhlasené správcom železničnej infraštruktúry ŽSR – OR Košice (v zmysle predpisu ŽSR TS 4, čl.382), zrealizovaná podľa odsúhlaseného technického riešenia v súlade PD
 - realizáciou nesmie byť narušený priechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor
 - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.), investor stavby, resp.

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
31364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou
- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
2. Stavebník v stavebnom konaní **preukáže** iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, č. j. 10403/2023/SM/SSKE zo dňa 15.2.2023) - **uzatvorí** „ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena...“)
 3. Pred začatím prác stavebník **objedná** vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u **ŽSR - OR Košice, SOZT a SEE** a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
 4. Stavebník pred začatím prác **prerokuje** technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovaní) a **objedná** dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov (Bc. Sviatko, tel. č. 0911 490 016) - za účelom kontroly dodržania bezpečnosti a plynulosti prevádzky na dráhe. Zároveň stavebník **oznámi** začiatok prác aj na ŽSR, OSM Košice.
 5. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
 6. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
 7. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR (úpravy na pozemku vykonať do pôvodného stavu).
 8. Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
 9. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
 10. Po ukončení prác stavby v obvode dráhy, stavebník si **zabezpečí** vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov . Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
 11. Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy) . Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov ku kolaudácii stavby.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstva dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s §102 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach predkladá na MD-SR ~~stavebník~~ (alebo jeho splnomocnený zástupca).

S pozdravom

Príloha: 1 x Stanovisko Správy majetku ŽSR Bratislava

Na vedomie: ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Košice (Kasárenské námestie č.11, 041 50 Košice)
ŽSR, Oblastná správa majetku Košice (Štefánikova 60, 040 01 Košice)