

DOHODA O ZÁNIKU NÁJMU BYTU

1. Obec Kojšov

sídlo: 055 52 Kojšov 3, SR

IČO: 00 329 258

DIČ: 2021259394

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK67 0200 0000 0020 3219 6756

štatutárny orgán.: MVDr. Tatiana Andrašková - starostka

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

2. Ľudmila Doležaliová, rod. Lobodášová

nar. 1. [redacted]

tr. [redacted] ov 364, SR

bankové spojenie: [redacted] k International AG Slovak Branch, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK [redacted] 0 5526

kontakt: t. č. [redacted]

(ďalej len „nájomkyňa“)

(prenajímateľka a nájomkyňa spolu ďalej len „účastníčky dohody“)

uzavierajú v súlade s § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením čl. VI. ods. 1 písm. a) zmluvy o opakovanom nájme bytu zo dňa 30. 8. 2022, túto

dohodu o zániku nájmu bytu:

(ďalej len „dohoda“)

čl. I.

Zánik nájmu

Účastníčky dohody sa dohodli na zániku nájmu trojizbového bytu č. 1 (ďalej len „byt“), nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 364, dohodnutému pôvodne na dobu do 31. 8. 2025, **ku dňu 13. 9. 2023.**

čl. II.

Finančné a iné urovnania

1. Prenajímateľka sa zaväzuje vrátiť nájomkyni pomernú časť nájomkyňou uhradenej finančnej zábezpeky, a to sumu **220,21 €** (slovom: dvestodvadsať eur a dvadsaťjeden centov), bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený pri nájomkyni pri špecifikácii účastníčok dohody a v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia dohody.

2. Spôsob výpočtu vracanej pomernej časti finančnej zábezpeky:

421,68 € (nájomkyňou uhradená finančná zábezpeka) – **140,56 €** (neuhradené nájomné za mesiac august 2023) – **60,91 €** (neuhradené nájomné za 1. - 13. septembra 2023) = **220,21 €**.

3. Nájomkyňa predáva a súčasne fyzicky odovzdáva prenajímateľke nájomkyni vlastnícky patriacu 120 litrovú plastovú kuku nádobu na odpad za dohodnutú kúpnu cenu **28,00 €** (slovom: dvadsaťosem eur).

Prenajímateľka túto kuka nádobu za dohodnutú kúpnu cenu od prenájímateľky kupuje a súčasne aj fyzicky preberá.

Dohodnutá kúpna cena je po vzájomnej dohode účastníčok dohody splatná ku dňu uzavretia dohody.

4. Nájomkyňa je povinná prenájímateľke zaplatiť cenu za pitnú vodu, spotrebovanú nájomkyňou za obdobie od 1. 10. 2022 do dňa zániku nájmu. Táto predstavuje sumu celkom **10,14 €** (slovom: desať eur a štrnásť centov) a je splatná ku dňu zániku nájmu bytu.

Nájomníčka prehlasuje, že je jej známy stav spotrebovanej vody ku dňu zániku nájmu a taktiež, že bola prenájímateľkou oboznámená so spôsobom výpočtu ceny za vyššie uvedené obdobie a nemá voči takto vypočítanej cene žiadne výhrady.

5. Účastníčky dohody sa v súlade s ustanovením § 580 Občianskeho zákonníka dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok z titulu neuhradených kúpnych cien, tak ako sú špecifikované v ods. 3 a 4, a to takým spôsobom, že prenájímateľka uhradí nájomkyni rozdiel medzi cenou 28,00 € a cenou 10,14 €, t. j. sumu **17,86 €** (slovom: sedemnásť eur a osemdesiat šesť centov).

Uvedená suma bude nájomkyni zaplatená rovnakým spôsobom a v rovnakej lehote, ako je to uvedené v odseku 1. tohto článku.

6. Účastníčky dohody zhodne prehlasujú, že:

- a) zariadenie bytu, tak ako ho prenájímateľka preberá od nájomkyni ku dňu zániku nájmu bytu, je vo vlastníctve prenájímateľky,
- b) všetky ostatné vzájomné vzťahy sú medzi nimi ku dňu uzavretia dohody vysporiadané.

čl. III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

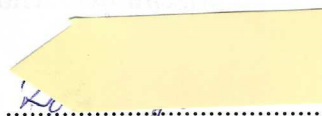
2. Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú z účastníčok dohody.

3. Účastníčky dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prejavy vôle zaznamenané v dohode boli urobené slobodne a vážne, dohoda je dostatočne určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Kojšove, dňa 13. 9. 2023



.....
Obec Kojšov
MVDr. Tatiana Andrašková
starostka
(prenajímateľka)



.....
Ľudmila Doležajová
(nájomkyňa)

