

DODATOK č. 1 **k zmluve o nájme bytu č. 497/2022**

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557
DIČ: 20200879212
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcovia: Matej Janík

narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
adresa pre doručovanie písomností:
a manželka

Júlia Janíková

narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
adresa pre doručovanie písomností:
(ďalej len „Nájomcovia“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

sa dohodli na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu doručenej Nájomcami dňa 26.07.2023 a s prihliadnutím na uznesenie Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. 28/05/09/23/KŠaS/U zo dňa 05.09.2023 na zmene obsahu zmluvy o nájme bytu č. 497/2022 zo dňa 21.10.2022 (ďalej len „zmluva“) a na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve.

I. **Predmet dodatku**

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. V čl. 3 Doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Čl. 3 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka s účinnosťou od **01.11.2023 do 31.10.2024 vrátane** – v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (ďalej len „nariadenie“). Ak Nájomcovia riadne a včas platia nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu, dodržiavajú ďalšie povinnosti Nájomcov vyplývajúce z nariadenia a všeobecne záväzných predpisov a tejto zmluvy a naďalej splňajú podmienky pre pridelenie obecného nájomného bytu podľa nariadenia, môže im byť predĺžená doba nájmu, opäť na dobu určitú, ktorá neprevýši 1 rok. V takomto prípade sú Nájomcovia povinní doručiť Prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu v lehote minimálne 3 mesiace pred skončením doby nájmu; k žiadosti sú povinní priložiť aktualizované údaje a doklady na preukázanie splnenia podmienok pre predĺženie doby nájmu podľa Čl. XII ods. 4 v spojení s Čl. V ods. 1, 2 a 3 a čl. X ods. 4 nariadenia.“.

1.2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2. Dodatok č. 1 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcov.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 25.09.2023

V Bratislave dňa 02.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Matej Janík

Júlia Janíková