

Nájomná zmluva (zmluva o prenájme)

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Medzi:

Zmluvné strany:

Obec Pukanec

Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec

zastúpená: **Ing. Jánom Rievajom**, starosta obce Pukanec

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Levice

Číslo účtu: 0221610750/0900

IBAN: SK 33 0900 0000 000221610750

IČO: 00307416

DIČ: 2021022916

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Mgr. Dušan Bahna

trvalo bytom: Krátka 2, 935 05 Pukanec

dátum narodenia:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. Par. 663a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti. zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vydanom pre katastrálne územie Pukanec, okres Levice, a to pozemku – parcela registra CKN č. 324 výmere 128,60 m² klasifikovaná ako ostatná plocha (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosť“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenája za účelom pestovania ovocných stromov na osobnú potrebu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájmateľa.

Článok III.

Výška nájomného

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 35 € ročne (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájmateľovi nájomné za daný rok vždy do 31.12. príslušného roka, za ktorý sa nájomné uhradza, pričom nájomné sa uhradza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenájmateľa SK 33 0900 0000 000221610750. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenájmateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenájmateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje stanovenú výšku nájomného prispôsobiť zodpovedajúcim spôsobom inflačným vplyvom, rekonštrukciám a modernizáciou väčšieho rozsahu písomnou dohodou k tejto zmluve.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú od 01.10.2023 a to do 30.09.2028.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenájmateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je platná dňom podpisu a nadobúda účinnosť od 01.10.2023. Nájom bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.09.2023 uznesením číslo 59/2023 - 13

V Pukanci, dňa 30.09.2023

Za Prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Rievaj – starosta obce Pukanec

.....
Mgr. Dušan Bahna