

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UBYTOVACÍCH,
STRAVOVACÍCH A KONGRESOVÝCH SLUŽBI**
(§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v účinnom znení)

medzi

POSKYTOVATEĽOM:

obchodné meno: Tatry mountain resorts, a.s.
sídlo: Demänovská Dolina 72, Liptovský Mikuláš 031 01
IČO: 31560636
DIČ: 2020428036
IČ DPH: SK2020428036
registrácia: OR OS v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 62/L
štatutárny orgán: Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvániová - podpredseda predstavenstva

banka:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

a

OBJEDNÁVATEĽOM:

názov/obchodné meno: Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta
zastúpená : doc. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan
sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 313, 810 00 Bratislava
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Banka: Štátna pokladnica

číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ ďalej spolu len ako „Strany“; a jednotlivo ako „Strana“)

Preambula

1. Poskytovateľ ako podnikateľ prevádzkuje hotel: „**Hotel Grand**** Jasná**“, adresa: Demänovská Dolina 71, 031 01 Liptovský Mikuláš 1, Slovensko (ďalej len ako „**Hotel**“), v ktorom za odplatu poskytuje ubytovacie služby, stravovacie služby, kongresové služby, wellness služby a iné doplnkové služby podľa aktuálnej ponuky.
2. Objednávateľ má z dôvodu organizovania školenia: „**Nová právna úprava ochrany ovzdušia**“, a to v dňoch **23.10.-27.10.2023** (ďalej len ako „**Podujatie**“) záujem o odplatné poskytovanie ubytovacích, stravovacích, kongresových, wellness a ďalších doplnkových služieb v Hoteli, s tým, že tieto služby budú oprávnené využiť konkrétne fyzické osoby určené Objednávateľom (ďalej len ako „**Klient**“), a to v takom rozsahu a s takým obsahom, ako bude dohodnuté medzi Poskytovateľom a jednotlivým Klientom, resp. aký bude zo strany jednotlivého Klienta u Poskytovateľa strovený/spotrebovaný.
3. Z uvedeného dôvodu Strany uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní ubytovacích, stravovacích, kongresových, wellness a doplnkových služieb (ďalej len ako „**Zmluva**“):

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Strán o:
 - a) odplatnom zabezpečení ubytovacích služieb počas Podujatia zo strany Poskytovateľa pre Objednávateľa (ďalej len ako „**Ubytovanie**“);
 - b) odplatnom zabezpečení stravovacích služieb zo strany Poskytovateľa pre Objednávateľa (ďalej len ako „**Stravovanie**“);

- c) odplatnom zabezpečení kongresových služieb pre Podujatie zo strany Poskytovateľa pre Objednávateľa (ďalej len ako „Kongresové služby“);
- d) odplatnom zabezpečení wellness služieb zo strany Poskytovateľa pre Objednávateľa (ďalej len „Wellness“);
- e) odplatnom zabezpečení iných doplnkových služieb v priebehu Podujatia zo strany Poskytovateľa pre Objednávateľa podľa aktuálnej ponuky Poskytovateľa, na základe dohody medzi Objednávateľom a Poskytovateľom (ďalej len ako „Doplnkové služby“).

Ubytovanie, Stravovanie, Kongresové služby, Wellness a Doplnkové služby sa v súhrne označujú aj ako „**Predmet plnenia**“.

2. Strany sa dohodli, že obsah a rozsah Ubytovania je nasledovný:
 - Termín určený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - 41 až 50... (slovom štyridsať jedna až päťdesiat) izieb obsadených jedným Klientom;
 - pre 41 až 50 (slovom štyridsať jedna až päťdesiat) osôb.
3. Strany sa dohodli, že obsah a rozsah Stravovania je nasledovný:
 - Termín určený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - Rozsah a požiadavky na Stravovanie uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - pre 41 až 50 (slovom štyridsať jedna až päťdesiat) osôb.
4. Strany sa dohodli, že obsah a rozsah Kongresových služieb je nasledovný:
 - Termín určený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - Rozsah a požiadavky na počet miestností, ich kapacitu, vybavenie a iné požiadavky na priestory a služby uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
5. Strany sa dohodli, že obsah a rozsah Wellnessu je nasledovný:
 - Termín určený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - pre 41 až 50 (slovom štyridsať jedna až päťdesiat) osôb.
6. Strany sa dohodli, že obsah a rozsah Doplnkových služieb je nasledovný:
 - Termín určený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - Rozsah a požiadavky na Stravovanie uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
7. Objednávateľ sa zaväzuje nahlásiť Poskytovateľovi písomne na e-mailovú adresu: _____ v lehote najneskôr 10 (slovom desať) dní pred dohodnutým termínom začatia poskytovania jednotlivých služieb zo strany Poskytovateľa, presný počet osôb, pre ktoré má Poskytovateľ v dohodnutom rozsahu a s dohodnutým obsahom začať jednotlivé časti Predmetu plnenia poskytovať; v opačnom prípade bude Poskytovateľ vychádzať z posledného jemu známeho počtu, ktorý mu Objednávateľ oznámil, inak z počtu 50 (slovom päťdesiat) osôb.
8. Konkrétni Klienti nadobudnú voči Poskytovateľovi právo na Ubytovanie momentom registrácie na recepcii hotela spôsobom obvyklým pre dané ubytovacie zariadenie Poskytovateľa, zároveň však nadobudnú aj príslušné povinnosti, vyplývajúce z konkrétnej Zmluvy o ubytovaní.
9. Poskytovateľ je v zmysle tejto Zmluvy povinný poskytnúť Predmet plnenia riadne a včas, v dohodnutom rozsahu, s dohodnutým obsahom a pre počet osôb určený spôsobom, dohodnutým v bode 7. tohto článku tejto Zmluvy.
10. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnutie Predmetu plnenia cenu za podmienok a spôsobom dohodnutým v čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Strany sa dohodli na nasledovných cenách za jednotlivé časti Predmetu plnenia - jednotlivé služby Poskytovateľa:

- a) Cena za Ubytovanie zodpovedajúca najväčšiemu rozsahu a obsahu podľa čl. I ods. 2 a Prílohe č. 1 (to jest max. 50 ubytovaných osôb v samostatných izbách počas celého trvania Podujatia), ktorú Poskytovateľ ponúkol Objednávateľovi:

- 16 260,00 EUR vrátane DPH (slovom šesťnásťtisícdeväťdesiat eur)
(ďalej len ako „**Ponuková cena ubytovania**“)

Kalkulácia Ponukovej ceny ubytovania predložená Poskytovateľom bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Výsledná cena ubytovania, ktorú bude Poskytovateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi a ktorú bude Objednávateľ povinný Poskytovateľovi uhradiť (ďalej len „**Výsledná cena ubytovania**“), sa určí takto:

$$\begin{array}{lcl} \text{Výsledná} & & \text{Ponuková cena ubytovania} \\ \text{cena} & = & \\ \text{ubytovania} & = & \frac{50 \times \text{maximálny počet prenocovaní podľa Prílohy č. 1}}{50 \times \text{maximálny počet prenocovaní podľa Prílohy č. 1}} \times \text{Skutočný počet prenocovaní Klientov} \end{array}$$

Výsledná cena ubytovania, ktorú bude Poskytovateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi a ktorú bude Objednávateľ povinný Poskytovateľovi uhradiť, však bude v garantovanej výške najmenej 80 percent Ponukovej ceny ubytovania.

Výslednú cenu ubytovania musí Poskytovateľ Objednávateľovi položkovito preukázať (príloha k faktúre).

- b) Cena za Stravovanie zodpovedajúca najväčšiemu rozsahu a obsahu podľa čl. I ods. 3 a Prílohe č. 1 (to jest stravovanie pre max. 50 osôb v celom rozsahu počas celého trvania Podujatia), ktorú Poskytovateľ ponúkol Objednávateľovi:

- 19 050,00 EUR vrátane DPH (slovom deväťnásťtisícpäťdesiat eur)
(ďalej len ako „**Ponuková cena stravovania**“)

Kalkulácia Ponukovej ceny ubytovania predložená Poskytovateľom bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Výsledná cena stravovania, ktorú bude Poskytovateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi a ktorú bude Objednávateľ povinný Poskytovateľovi uhradiť (ďalej len „**Výsledná cena stravovania**“), sa určí podľa skutočného objemu stravovacích služieb poskytnutých Klientom v súlade s kalkuláciou v prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Výsledná cena stravovania, ktorú bude Poskytovateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi a ktorú bude Objednávateľ povinný Poskytovateľovi uhradiť, však bude v garantovanej výške najmenej 80 percent Ponukovej ceny stravovania a najviac 110 percent Ponukovej ceny stravovania.

Výslednú cenu stravovania musí Poskytovateľ Objednávateľovi položkovito preukázať (príloha k faktúre).

- c) Kongresové služby: 1 724,00 EUR vrátane DPH (slovom jedentisícšesťstodvadsaťštyri eur)
(ďalej len ako „**Cena Kongresových služieb**“) – v prípade Ceny Kongresových služieb je ponuková a výsledná cena zhodná;

Kalkulácia Ponukovej ceny kongresových služieb predložená Poskytovateľom bude tvoriť Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.

- d) Cena za Wellness zodpovedajúca najväčšiemu rozsahu a obsahu podľa čl. I ods. 5 a Prílohe č. 1 (to jest Wellness pre max. 50 osôb rozsahu jeden vstup klienta do Wellness denne, počas 1 až 4 dňa trvania Podujatia), ktorú Poskytovateľ ponúkol Objednávateľovi:

- 0,00 EUR (slovom nula eur)
(ďalej len ako „**Ponuková cena Wellness**“)

Kalkulácia Ponukovej ceny ubytovania predložená Poskytovateľom bude tvoriť Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Výsledná cena wellness, ktorú bude Poskytovateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi a ktorú bude Objednávateľ povinný Poskytovateľovi uhradiť (ďalej len „**Výsledná cena wellness**“), sa určí podľa skutočného objemu wellness služieb poskytnutých Klientom v súlade s kalkuláciou v prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

Výslednú cenu wellness služieb musí Poskytovateľ Objednávateľovi položkovito preukázať (príloha k faktúre).

- e) doplnkové služby: 0,00 EUR (slovom nula eur) (ďalej len ako „**Cena Doplnkových služieb**“) – v prípade Ceny doplnkových služieb je ponuková a výsledná cena zhodná. Kalkulácia Ponukovej ceny doplnkových služieb predložená Poskytovateľom bude tvoriť Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- f) daň za ubytovanie, aktuálne v sadzbe: 1,50 EUR (slovom jedno euro päťdesiat centov) za každú jednu (1) ubytovanú osobu a prenocovanie (podľa Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jasná);

Celková ponuková cena (súčet Ponukovej ceny ubytovania, Ponukovej ceny stravovania, Ceny Podujatia, Ceny Doplnkových služieb a dane za ubytovanie):

Všetky ceny sú uvádzané s príslušnou DPH

Súčet Výslednej ceny ubytovania, Výslednej ceny stravovania, Ceny Podujatia, Ceny Doplnkových služieb a dane za ubytovanie sa označuje ďalej len ako „**Odplata**“.

- 2. Odplatu, sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry Poskytovateľa, ktorú je Poskytovateľ oprávnený vystaviť po skončení poskytovania Predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy; a to so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia, pričom fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.

Článok III. Zodpovednosť za škodu

- 1. V prípade porušenia povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou, je Strana, ktorá porušila svoju povinnosť, povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej (poškodenej) Strane, ibaže preukáže, že porušenia povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 1. Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy **písomne** odstúpiť v nasledovných prípadoch:

- a) v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Objednávateľa;
- b) v prípade výskytu okolností tzv. vyššej moci (*vis maior*), za ktoré sa považujú:
 - (i) prírodné udalosti ako napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, blesk, krupobitie, silný vietor, veterná smršť, snehová víchrica, extrémny mráz a pod.;
 - (ii) štrajk alebo iné (občianske alebo politické) nepokoje;
 - (iii) terorizmus; mobilizácia, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav alebo im podobné udalosti;
 - (iv) normatívne právne akty alebo individuálne právne akty, ktoré obmedzia práva Poskytovateľa;
 - (v) existencia pandémie alebo epidémie alebo iná biologická hrozba, vyhlásenie karanténnych opatrení alebo iných obdobných obmedzení;ak robia splnenie tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa nemožným, resp. ak majú za následok zatvorenie Hotela alebo obmedzenie jeho prevádzky v čase poskytovania Predmetu plnenia; Poskytovateľ sa zaväzuje okamžite, ako sa o nej dozvie, oznámiť Objednávateľovi skutočnosť, ktorá by neumožnila uskutočnenie Podujatia v Hoteli;

- c) v Hoteli sa vyskytli také prevádzkové okolnosti, pre ktoré Poskytovateľ, s ohľadom na bezpečnosť, zdravie a účinné právne predpisy, nie je schopný Predmet plnenia alebo jeho časť poskytovať v dohodnutom rozsahu alebo kvalite;

2. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa z dôvodov podľa bodu 1. písm. c) má Objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená tým, že sa Podujatie v Hoteli nemohlo uskutočniť.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť bez nároku Poskytovateľa náhradu škody, zmluvné pokuty a bez možnosti uplatnenia akýchkoľvek iných nárokov Poskytovateľa voči Objednávateľovi v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade výskytu okolností tzv. vyššej moci (vis maior), za ktoré sa považujú:
 - (i) prírodné udalosti ako napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, blesk, krupobitie, silný vietor, veterná smršť, snehová víchrica, extrémny mráz a pod.;
 - (ii) štrajk alebo iné (občianske alebo politické) nepokoje;
 - (iii) terorizmus; mobilizácia, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav alebo im podobné udalosti;
 - (iv) normatívne právne akty alebo individuálne právne akty, ktoré obmedzia práva Poskytovateľa;
 - (v) existencia pandémie alebo epidémie alebo iná biologická hrozba, vyhlásenie karanténnych opatrení alebo iných obdobných obmedzení;
 - b) v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa.
4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov podľa bodu 3. písm. b) má Objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená tým, že sa Podujatie v Hoteli nemohlo uskutočniť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Prílohy tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1:	Obsahová a rozsahová špecifikácia Predmetu plnenia (spracovaná Objednávateľom)
Príloha č. 2:	Kalkulácia Ponukovej ceny ubytovania predložená Poskytovateľom
Príloha č. 3:	Kalkulácia Ponukovej ceny stravovania predložená Poskytovateľom
Príloha č. 4:	Kalkulácia Ponukovej ceny wellness služieb predložená Poskytovateľom
Príloha č. 5:	Kalkulácia Ponukovej ceny doplnkové a kongresové služby predložená Poskytovateľom
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných Stranami, pričom prejavy vôle Strán musia byť zachytené na tej istej listine.
3. Ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je, stane sa neplatné, alebo bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, sa bude v takomto rozsahu neplatnosti alebo neúčinnosti považovať za oddeliteľné a bude sa naň hľadieť ako z tejto Zmluvy vymazané, pričom vo zvyšnej časti zostáva táto Zmluva nedotknutá a teda platná a účinná; a Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia takými ustanoveniami, ktoré zodpovedajú pôvodnej vôli Strán, ich účelu a zmyslu.
4. Práva a povinnosti Strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Strany sa dohodli, že akékoľvek doplnenia, resp. upresnenia v zmysle tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa budú zaslané na e-mailovú adresu: .
6. Strany sa dohodli, že Obchodné podmienky Poskytovateľa sa na zmluvný vzťah založený touto Zmluvou použijú len v rozsahu, v ktorom neodporujú tejto Zmluve a podmienkam, ktoré si Objednávateľ vymienil vo verejnom obstarávaní.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z tohto 2 (dva) rovnopisy sú pre Objednávateľa a 2 (dva) Poskytovateľa.
8. Strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, obsah tejto Zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Strán, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju Strany vlastnoručne podpisujú.

9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Objednávateľ, ak zákon č. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov neupravuje platnosť a účinnosť tejto Zmluvy inak.

POSKYTOVATEL:

V _____, dňa _____

Ing. Igor Rattaj
predseda predstavenstva

Ing. Zuzana Ištvániová
podpredseda predstavenstva

OBJEDNÁVATEL:

V _____, dňa _____

doc. JUDr. Eduard Burda, PhD.
dekan