

Zmluva o nájme
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CPTT-MP-2023/002355-020

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: JmT company, s. r. o.
Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica
v zastúpení: Elena Mikušová
Bankové spojenie: Tatra banka Skalica
IBAN:
IČO: 44831692
DIČ: 2022856638
IČ DPH: SK2022856638
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Centrum podpory Trnava
Kollárova 31, 917 02 Trnava
v zastúpení: PhDr. Kvetoslava Sokol, riaditeľka
– na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2023/005305-320
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom posilňovne na ul. Mallého 55 v Skalici, ktorá je v správe JmT company, s. r. o. za účelom vykonávania služobnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Skalici a útvarov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a Prezídia Policajného zboru dislokovaných v územnej pôsobnosti Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Skalici na rok 2023.

Termíny vykonávania služobnej prípravy príslušníkov OR PZ v Skalici:
04., 11., 18. a 25. október 2023 v čase od 14:30 hod. do 16:30 hod.,
05., 07., 12. a 14. december 2023 v čase od 08:30 hod. do 10:30 hod.,

Čl. III.
Nájomné

- a/ Nájomné bolo stanovené dohodou, vo výške **30,00 EUR** s DPH (slovom tridsať Eur) za jednu hodinu.
- b/ Splatnosť faktúry bude 30 dní od prevzatia nájomcom. Úhrada faktúry prebehne výhradne bezhotovostným prevodom z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy .
- b/ Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.
Doba nájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. od **04.10.2023 do 14.12.2023**, vrátane.

Čl. V.
Povinnosti prenajímateľa

- a/ Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do posilňovne.
- b/ Prenajímateľ zabezpečí, aby posilňovňa bola v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Povinnosti nájomcu

- a/ Určiť vedúceho, zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v posilňovni.
- b/ 24 hodín vopred písomne oznámiť správcovi posilňovne, že v dohodnutom čase nepríde.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

- a/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- b/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať písomne i bez uvedenia dôvodu. Pre tento prípad sa dojednáva výpovedná doba, ktorá je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- c/ Dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- a/ Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c/ V prípade vzniku škody sa zmluvné strany riadia § 420 a nasl. občianskeho zákonníka.
- d/ Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- f/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Trnave

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Elena Mikušová
JmT company, s. r. o.

.....
PhDr. Kvetoslava Sokol
riaditeľka