



Z m l u v a o n á j m e p o z e m k u

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
IČO: 00 309 401
DIČ: 2021049415
Číslo účtu: IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002
V zastúpení: Mgr. Juraj Smolár, starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

- 1.2 Nájomca: **Ondrej Mišovič, nar. [REDACTED]**
Sadová ul. [REDACTED]
831 03, Bratislava – Nové Mesto

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili zmluvu za týchto podmienok:

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Borský Svätý Jur, rekreačná oblasť Tomky, zapísanej v LV č. 10883 a to p.č. 4477/8 – ostatné plochy vo výmere 97 993 m².
- 2.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom **časti pozemku** uvedeného v bode 2.1 čl.II. v celkovej výmere **15,00 m²**,
- ktorá sa nachádza pri stavbe rekreačná chata na p.č. 4477/83 so súp. číslom 1098 vo výlučnom vlastníctve nájomcu /ďalej len „nehnuteľnosť nájomcu“/ a
 - na ktorej nájomca vybudoval na vlastné náklady za účelom užívania nehnuteľnosti nájomcu : spevnenú plochu - terasu (vo výmere 15,00 m²).

III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti užívať výlučne pre účely spojené s rekreáciou.
- 3.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímanej časti pozemku, ktorý je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026 a to odo dňa podpisu obidvoch zmluvných strán.
- 4.2 V prípade záujmu nájomcu užívať nehnuteľnosti aj po uplynutí dojednanej doby môže nájomca požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, najneskôr 3 mesiace pred uplynutím platnosti nájmu. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy.

V. Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájom je možné ukončiť:
- uplynutím doby, na ktorý je dohodnutý
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - zmenou vlastníckych vzťahov medzi prenajímateľom a nájomcom
 - výpoveďou jednej zo strán v lehote 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy s tým, že pokiaľ výpoveď bude ukončená zo strany nájomcu, prenajímateľ má právo na náklady nájomcu odstrániť predmet nájmu
 - pri nedodržaní zmluvných podmienok zo strany nájomcu, t.j. nezaplatenie riadne a včas nájomného za predmetnú nehnuteľnosť

VI. Nájomné a splatnosť nájmu

- 6.1 Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Borskom Sv. Jure č. 57/2009 a predstavuje sumu vo výške 3.- €/m2/rok.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 15,00 m2 spolu s daňou z nehnuteľnosti ročne prevodným príkazom na účet alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.
- 6.3 Prenajímateľ má právo zvýšiť nájomné jedenkrát ročne o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú štatistickým úradom. O úprave nájomného prenajímateľ písomnou formou informuje nájomcu.

VII. Práva a povinnosti

- 7.1 Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách identifikačných údajov, ktoré sú uvedené v bode 1.2 Nájomca.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať so zvereným majetkom šetrne, hradiť prípadné škody zapríčinené nesprávnym užívaním, akékoľvek úpravy spojené s prenajímanou nehnuteľnosťou a musia mať písomnú formu a súhlas od prenajímateľa. Ďalej je nájomca povinný sa o prenajatú časť pozemku riadne starať a udržiavať ho.

7.3 Nájomca sa zaväzuje:

- na ploche, ktorá je predmetom prenájmu nebude realizovať žiadne stavby a ani nebude meniť povrch terénu,
- plochu, ktorú má v prenájme nebude oplocovať,
- zabezpečiť voľný prístup k prenajatému pozemku, cez prenajatý pozemok majú právo prechodu a prejazdu osoby nachádzajúce sa v lesnom poraste,
- zmeny na predmete nájmu vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.

7.4 Za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

7.5 Nájomca umožní prenajímateľovi právo vykonávať kontrolu prenajatej časti pozemku za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v predmetnej zmluve.

7.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú časť pozemku do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

7.7 Po ukončení prenájmu je nájomca povinný uviesť prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenie

8.1 Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990Zb. v znení zmien a doplnkov.

8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky v zmluve o nájme prenajatej časti pozemku je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

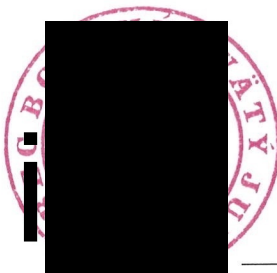
8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

8.4 Platnosť zmluvy vzniká dňom podpísania oboch zmluvných strán.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s podmienkami, ktoré obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Borskom Sv. Jure dňa 05.09.2023


Mgr. Juraj Smolár
starosta obce




Ondrej Mišovič
nájomca