

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v spojení s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Darca: **Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.**
T.G.Masaryka 21, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpený: Ing. Tomáš Vranka, predseda predstavenstva
IČO: 34129316
DIČ: 2020386896
bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : [REDACTED]
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Zlatovce
Na Dolinách 866/27, 911 05 Trenčín
zastúpený: Mgr. Žaneta Janišová, riaditeľka
IČO: 00350061
DIČ: 2021324349
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : [REDACTED]
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená v zmysle Zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.1998 v znení jej neskorších dodatkov.
(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je darovanie nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve darcu, do vlastníctva Slovenskej republiky do správy Centra pre deti a rodiny Zlatovce. Darca je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) nebytový priestor – 1/A („iný nebytový priestor“) nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 424, postaveného na pozemku parcely registra „C“ – parc. č. 478 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m²) v Trenčianskych Tepliciach na ulici Partizánska, evidovaný v KN na LV č. 2039, vedenom

katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Teplice, k.ú. Trenčianske Teplice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/53 vzhľadom k celku;

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 32/2380 vzhľadom k celku.

- b) **nebytový priestor – 1/B („iný nebytový priestor“)** nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 424, postaveného na pozemku parcely registra „C“ – parc. č. 478 v Trenčianskych Tepliciach na ulici Partizánska, evidovaný v KN na LV č. 2039, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Teplice, k.ú. Trenčianske Teplice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/53 vzhľadom k celku;
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 14/2380 vzhľadom k celku.

(ďalej ako „nebytové priestory“ alebo „dar“)

2. Popis nebytového priestoru č. 1/A – domová kotolňa pozostávajúca z jednej miestnosti o celkovej výmere 32,00 m². Súčasťou nebytového priestoru je zariadenie domovej kotolne pozostávajúce z 2 kotlov, elektrickej, plynovej a vodovodnej prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
3. Popis nebytového priestoru č. 1/B – o celkovej výmere 14,00 m². Súčasťou nebytového priestoru sú elektrické a vodovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Na základe tejto zmluvy darca daruje obdarovanému nebytové priestory špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy a obdarovaný tieto nebytové priestory s vďakou a dobrovoľne prijíma. V dôsledku uvedeného sa obdarovaný stane podielovým spoluvlastníkom nebytových priestorov špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/53 vzhľadom k celku.

Článok II

Účel darovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný bude využívať dar na účely starostlivosti a výchovy pre deti v súlade s ustanoveniami zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 01.07.1998 v znení jej neskorších dodatkov.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a správy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nebytovým priestorom do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného je oprávnený podať obdarovaný. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.

2. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Prevzatím daru sa tento nadobúda do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Centra pre deti a rodiny Zlatovce. Týmto okamihom prechádza na obdarovaného nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia daru.
4. Fyzické odovzdanie a prevzatie daru sa uskutoční do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného. Darca vyhlasuje, že technický stav nebytových priestorov zodpovedá dobe používania.

Článok IV

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu daru, na ktoré by bol povinný obdarovaného osobitne upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu daru a že predmet daru prijíma bez výhrad v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali obdarovaného v ich držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. **Vecno-právnu účinnosť** zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre darcu, dva (2) pre obdarovaného, a dva (2) rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V dňa.....

V Trenčíne dňa

Za darcu:

Za obdarovaného:

.....
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva

(úradne osvedčený podpis)

.....
Centrum pre deti a rodiny Zlatovce

štátna rozpočtová organizácia
Mgr. Žaneta Janišová
riaditeľka CDR Zlatovce