

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Štefan Kavalier, rod. Kavalier  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novot 138, 029 55 Novot  
štátny občan SR  
(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Novot  
so sídlom Novot č. 285, 029 55 Novot  
IČO: 00 314 692  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot (ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novot, obec Novot, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 4353 ako pozemok KN-C parc. č. 5485/97 orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok“).

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok v celosti (v podiele 1/1 k celku) a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.

## Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot a schválená uznesením č. 198/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot dňa 25.08.2023.
- 3.2 Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 predstavuje sumu vo výške 85,26 eur, slovom: osemdesiatpäť eur a dvadsaťšesť eurocentov, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

## Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novot bol schválený uznesením č. 198/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot dňa 25.08.2023.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a **Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot, so sídlom Novot 285, 029 55 Novot, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve, návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964

Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

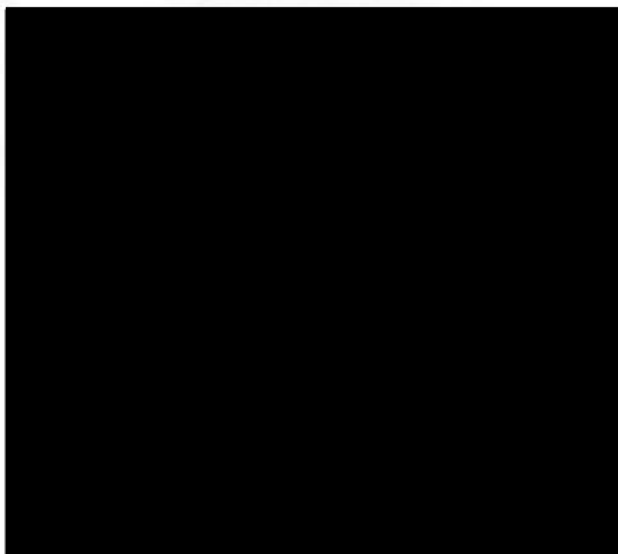
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa. 03.10.2023

**Predávajúci**



Štefan Kavalier  
(úradne osvedčený podpis)



V Novoti, dňa. 03.10.2023

**Kupujúci**  
**Obec Novot'**



Ing. Dušan Jendrašík  
starosta obce

