

DOHODA

**o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. MDOB-MAJ-M/2021/7003
uzatvorenej dňa 31.7.2021
medzi:**

I.

Prenajíateľ: Mesto Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
Sídlo: SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: Miroslav Rešovský, [REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenájomateľom ďalej len “zmluvné strany”)

II.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. MDOB-MAJ-M/2021/7003 uzatvorenej dňa 31.7.2021 dohodou **ku dňu 30.9.2023** (ďalej len „Dohoda“).

III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu. Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu (elektriika spoločné priestory , vodné a stočné) za rok 2023 bude najneskôr do 31.5.2024. Nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky uhradiť najneskôr do 30 dní od prevzatia oznámenia o nedoplatku pri vyúčtovaní. Prenajíateľ sa zároveň zaväzuje prípadné preplatky z vyúčtovania vrátiť na účet nájomcu najneskôr do 30 dní od prevzatia oznámenia o vyúčtovaní nájomcom.

IV.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Dobšiná.
2. Finančná zábezpeka vo výške 1151,40,-€, slovom tisícstopäťdesiatjeden eur štyridsať centov, bude nájomcovi vrátená na účet číslo IBAN SK24 0900 0000 0005 1237 5105 najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.
3. Táto Dohoda je vypracovaná v 4 originálnych vyhotoveniach, pričom prenájomateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

V Dobšinej, dňa 25.9.2023

Prenajíateľ

Nájomca

.....
Ján Slovák
Primátor mesta

.....
Miroslav Rešovský

**Odovzdávací a preberací protokol nájomného bytu pri ukončení Zmluvy o nájme
bytu č. MDOB-MAJ-M/2021/7003 uzatvorenej dňa 31.7.2021
medzi:**

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Dobšina
Zastúpené: primátorom Jánom Slovákcom
Sídlo: SNP 554/20, 049 25 Dobšina
IČO: 00328197
DIČ: 2020961250

a

Nájomca:

*spísali dnešného dňa tento Protokol v súlade so Dohodou o ukončení Zmluvy o nájme bytu č.
MDOB-MAJ-M/2023/10737 uzatvorenej dňa 25.9.2023*

Čl. I**Predmet protokolu**

Nájomca odovzdáva a prenajímateľ preberá na základe tohto protokolu byt číslo 9, o celkovej výmere 76,76 m², nachádzajúci sa na 3 podlaží bytového domu bežného štandardu, na ul. Rybárskej, súpisné číslo 1572, orientačné číslo 1/B.

Čl. II**Technický passport bytu**

| VYBAVENIE BYTU | POČET |
|--|-------|
| Vaňa | 1 |
| WC misa kombi | 1 |
| Umývadlo | 1 |
| Batéria vodovodná umývadlová páková | 1 |
| Batéria drezová páková | 1 |
| Batéria vodovodná vaňová | 1 |
| Vchodové protipožiarne dvere | 1 |
| Vnútorne dvere | 4 |
| Okná plastové typové | 7 |
| Dvere balkónové | 3 |
| Ventilátor na odsávanie vo WC, a kúpeľni | 2 |
| Digestor Turboair | 1 |
| Radiátor rebrový | 1 |
| Sporák Zanussi | 1 |
| Plynový kotol | 1 |
| Zásobníkový ohrievač vody | 1 |
| Kuchynská linka : | |
| vrchné skrinky | 3 |
| spodné skrinky | 4 |
| | |

Čl. III**Stavy meračov energií v deň odovzdania a prevzatia bytu**

| Typ merača | Stav meradla |
|---|---------------------|
| Plynomer číslo: 1855634 | 4367 |
| Elektromer číslo: 22282177 | 3945 |
| Vodomer studenej vody číslo: 19.313918 | 165 |

Čl. IV**Kľúče**

Súčasťou odovzdania sú kľúče:

- od bytu 5 ks,
- od komory 5 ks,
- od hlavných vchodových dverí 3 ks
- od poštovej schránky 2ks

Čl. V

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že dňom jeho podpisu na tomto protokole odovzdal i prenajímateľovi byt za stavu a so zariadením ako je uvedené v tomto protokole. Prenajímateľ svojim podpisom na tomto protokole potvrdzuje, že dňom jeho podpisu prevzal byt od nájomcu za stavu a so zariadením, ako je uvedené v tomto protokole. Prípadne závady sú uvedené nižšie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Dobšinej, dňa 25.9.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Tatiana Macková
Vedúca oddelenia správy majetku,
bytov a ŽP

.....
Miroslav Rešovský