

# ZMLUVA

## o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č. MDOB-MAJ-M/2023/10882

### I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Dobšiná, SNP 554/20, 049 25 Dobšiná,  
v zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta  
IČO: 00328197  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582

Nájomca: BUBU SK, s.r.o.  
Agátová 312/13  
04501 Mokrance  
IČO: 52 291 278

V zastúpení : Peter Földeš

### II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Dobšinej, súp. č. 384, ktorá je vo vlastníctve mesta Dobšiná a to:

#### Vestibul-prízemie

2. Účelom prenájmu je :

#### Predajná akcia

### III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú dňa: 3.10.2023 v čase: od 8.00 do 13.00 hod.

### IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 79,- €, slovom: sedemdesiatdeväť Eur.

Názov miestnosti	Cena za hod.	Počet hodín	Spolu
Vestibul -prízemie	15,80	5	79,-
<b>Spolu</b>			<b>79,- €</b>

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne mestského úradu, alebo bezhotovostne na č. ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, v.s. 212003, do poznámky uviesť meno a priezvisko.

### V. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. **Prenajíateľ** sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového

priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

2. a/ **Nájomca** je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- b/ **Nájomca** nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- c/ **Nájomca** zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Dobšinej, dňa 2.10.2023

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....

**Ján Slovák**  
**Primátor mesta**

.....

**Peter Földeš**