

40/2023

Zmluva o nájme vretenovej kosačky
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Lukáš Vlasák
Sídlo: Nádražná 131 Radošina 95605
IČO: 55048447
DIČ :1127937624

Nájomca: Technické služby mesta Nova Baňa

Sídlo: Dlhá lúka 18

Nová Baňa

IČO: 00185221

DIČ: 2021111345

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme vretenovej kosačky značky Toro reelmaster 216B

Článok I
Predmet zmluvy

1)Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vretenovej kosačky

- továrenská značka, typ: ...Toro reelmaster 216B
- farba: ..červená
- výr. číslo karosérie : 03410TE70197
- palivo: Benzín

- počet motohodín: 1331

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi spomínanú kosačku v dobrom technickom stave a poučiť čo sa týka bezpečnosti práce s týmto strojom

Článok II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na dlhodobý prenájom od 3.10.2023 do 3.12.2023 ak sa nedohodnú zmluvne strany na inom termíne ukončenia zmluvy 3.12.2023.

Článok III

Nájomné

1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 350 € mesačne. Za dva mesiace 700eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné prevodom na účet. Treba nájomné uhradiť vopred podľa vystavenej faktúry ktorú obdrží nájomca

3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok IV

Účel nájmu

1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel kosenia vlastného futbalového ihriska a nie ďalej prenajímať ďalšej osobe alebo spoločnosti

2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne úpravy.
- 3) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal od prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv na predmete nájmu oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nej dozvedel. V prípade poruchy, treba tento stav oznámiť prenajímateľovi. Pokiaľ sa tato porucha nedá odstrániť na mieste svojpomocne, treba predmet najmä priviesť na opravu do miesta bydliska prenajímateľa. V prípade defektu na kolese je nájomca povinný dať si vykonať opravu na vlastné náklady. V prípade zatupenia žacích vretien ich následne nabrúsenie ide na náklady nájomcu. Nakoľko prevzal tieto nabrúsené. Nájomca je povinný raz mesačne premazať kosačku vazelinou podľa inštrukcii prenajímateľa na vlastne náklady.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu v čistom stave.
- 6) Zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohode s Prenajímateľom.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť predmet najmä proti krádeži a to tak že bude garážovaný v uzamknutej a bezpečnej miestnosti. V prípade odsudzenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Ďalej prenájomateľ nezodpovedá za škody ktoré vzniknú prevádzkou spomínanej kosačky ani za škodu, ktorá bola spôsobená kosačkou inej osoby alebo spoločnosti

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na predmete nájmu počas trvania nájmu znáša prenájomateľ, okrem prípadov, ak škodu na predmete nájmu spôsobil nájomca alebo osoba, ktorej nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup. Právo na náhradu škody si prenájomateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.

3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu . Pokiaľ tak neurobí bude mu fakturovaná cena dopravy pri osobnom prevzatí predmetu nájmu.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Radošine dňa 02.10.2023

Prenajímateľ



Lukáš Vlasák
132/15, 956 05 Radošina
IČO: 55 048 447
DIČ: 1127937624

Technické služby mesta 

Nová Baňa

Obština 10, 956 01 Nová Baňa

IČO: 55 048 447

Nájomca

Ing. Lucia Beťková, MBA

riaditeľka Technických služieb mesta Nová Baňa

Doklad o odovzdaní vretenovej kosačky do prenajmu.

Dole podpísany pan KRÁL MICHAL

Bytom...!

Číslo ob.preukazí

Svojím podpisom potvrdzuje, že od prenajímateľa Lukáš Vlasak

sidlom Nadražná 132 Radošina 95605 IČO-55048447 DIČ-1127937624 prevzal

vretenovú kosačku :

TORO Reelmaster 216 B Vyt.č. 03410TE70197

v zachovalom a nepoškodenom stave do prenajmu pre spoločnosť :

TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA NOVA BAŇA DLHÁ LÁČKA 18 NOVA BAŇA

Kosačka je odovzdaná na účel nájmu od 3.10.2023 do 3.12.2023

Pripadné poškodenie pri preprave alebo poškodenie z nedbanlivosti v dobe nájmu sa bude škoda vymahat od nájomcu.

V Radošine dňa 3.10.2023

Podpis preberajúceho