

-odpis-

N 229/2023
Nz 27435/2023
NCRls 28165/2023

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 02.10.2023 /druhého októbra dvetisícdvadsaťtri/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: ---

--- 1. **Obec Klenov**, IČO: 00327255, so sídlom 082 44 Klenov 140, ktorú zastupuje starostka obce Kamila Bogdaňová r. Libová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP [REDACTED], a oprávnenie konať za obec preukázala osvedčením o zvolení za starostu Obce Klenov, zo dňa 16.11.2022

v ďalšom texte ako predávajúci ---

--- 2. **Martin Petrla** r. Petrla, [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], Česká republika, občan ČR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP Českej republiky [REDACTED]

--- 3. **MUDr. Katarína Petrlová** r. Oravcová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP [REDACTED]

v ďalšom texte ako kupujúci ---

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci, Obec Klenov v zastúpení starostkou obce Kamilou Bogdaňovou r. Libovou vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Klenov v LV 93 KN-E 1020/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25508 m², pod B 1 v celosti. ---

--- II. Geometrickým plánom geodeta Ing. Jozefa Iskru, číslo plánu 15/2023, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1558/2023, časť pozemku v katastrálnom území **Klenov v LV 93** parcely KN-E 1020/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25508 m², bola zameraná ako parcely KN-C 439/1 - zastavaná plocha o výmere 60 m² a KN-C 439/2 - zastavaná plocha o výmere 25 m². ---

--- III. Obec Klenov, v zastúpení starostkou obce Kamilou Bogdaňovou odpredáva kupujúcim, manželom Martinovi Petrlovi a MUDr. Kataríne Petrlovej r. Oravcovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva pozemok v katastrálnom území **Klenov v LV 93** časť parcely KN-E 1020/1, ktorá je zameraná na geometrickom pláne geodeta Ing. Jozefa Iskru, číslo plánu 15/2023, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1558/2023, ako KN-C 439/1 - zastavaná plocha o výmere 60 m², pod B 1 v celosti. Ide o predaj prázdneho pozemku v zastavanom území obce o výmere 60 m², ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome kupujúcich súp.č. 107 na parcele KN-C 438. Uvedenú nehnuteľnosť odpredáva Obec Klenov kupujúcim za dohodnutú cenu 8,- Eur za 1 m², t.j. za dohodnutú cenu 480,- Eur /štyristo osemdesiat eur/.

-druhá strana-

- IV. Kupujúci, manželia Martin Petrľa a MUDr. Katarína Petrlová r. Oravcová, pozemok uvedený v bode III. zmluvy od Obce Klenov kupujú, za kúpnu cenu vyššie uvedenú. -----
- V. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci manželia Martin Petrľa a MUDr. Katarína Petrlová r. Oravcová dohodnutú kúpnu cenu vo výške 480,- Eur, vyplatia Obci Klenov bezhotovostným bankovým prevodom na účet Obce Klenov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK30 5600 0000 0088 3244 6001, v lehote najneskôr do 31.10.2023 /tridsiateho prvého októbra dvetisícdvadsaťtri/. -----
- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude vyplatená v lehote uvedenej v bode V. tejto zmluvy, predávajúci môže od zmluvy jednostranne odstúpiť. -----
- VII. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu III., IV., V. a bodu VI. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----
- VIII. Predávajúci, Obec Klenov, v zastúpení starostkou obce Kamilou Bogdaňovou vyhlasuje, že na predávanom pozemku nemá žiadne ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že túto nehnuteľnosť poznajú, lebo ju aj užívajú. -----
- IX. Zmluvné strany vyhlasujú, že predaj vyššie uvedeného obecného pozemku za cenu 8,- € za 1 m2, bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Klenov v uznesení č. 30/5/2023, dňa 14.09.2023. -----
- X. Obec Klenov, v zastúpení starostkou obce vyhlasuje, že pri predaji vyššie uvedeného pozemku sa nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až ods. 7 Zákona 138/91 Zb. o majetku obcí, keďže ide o predaj pozemku, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome kupujúcich a tento pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom súp. č. 107 na parcele KN-C 438 a parcelou KN-C 438. -----
- XI. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a zverejnením na webovej stránke Obce Klenov. Vlastnícke právo na kupujúcich, podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. -----
- XII. Všetky náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci. -----
- XIII. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -----
- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

----- Kamila Bogdaňová v.r.-----
----- -Martin Petrľa v.r. ----- MUDr. Katarína Petrlová v.r.-----
----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -----
----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 27435/2023 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu. -----

-tretia strana-

- - - Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 02.10.2023 /druhého októbra
dvetisícdvadsaťtri/. -----

notár