
Dohoda o urovnaní

uzatvorená medzi jej účastníkmi:

Štátna vedeckou knižnicou v Košiciach

a

VH TRADE, s.r.o. Košice

Účastníci dohody:

názov: Štátna vedecká knižnica v Košiciach
sídlo: Hlavná 10, 042 30 Košice
IČO: 00 164 674
konanie: PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľ
(ďalej aj „ŠVK“)

a

obchodné meno: VH TRADE, s.r.o. Košice
sídlo: Mudroňova 31, 040 01 Košice
IČO: 31 729 002
zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vl. č. 7999/V
konanie: Milan Vaňura, konateľ spoločnosti
(ďalej aj „VH TRADE, s.r.o. Košice“)
(spolu ďalej aj „účastníci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní (ďalej aj „dohoda“) podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nasledujúcom znení:

I. Preambula

1.1 Účastníci konštatujú, že:

- 1.1.1 ŠVK užíva miestnosti č. 18a, 18b, 18c, 18d, 18e a 19a v suteréne a miestnosti č. 221a, 221b a 221c na 1. poschodí číslované podľa Znaleckého posudku č. 242/2022 zo dňa 30.11.2022 (ďalej aj „miestnosti“) nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom: 6 postavenej na parcele registra CKN číslo: 146/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1102 m² evidovanej na LV číslo: 11119 (ďalej aj „LV číslo: 11249“) vedenom pre katastrálne územie: Stredné Mesto, obec: Košice- Staré Mesto, okres: Košice (ďalej aj „stavba č. 6“), na základe Hospodárskej zmluvy č. 3641/91 zo dňa 15.12.1991 a jej prílohy v podobe zákresov jednotlivých podlaží (ďalej aj „hospodárska zmluva“), ktorou boli tieto miestnosti ŠVK ako preberajúcej organizácii odovzdané Ústavom Zboru nápravnej výchovy SR, Košice, Ménešihó ako odovzdávajúcou organizáciou,
- 1.1.2 ŠVK užíva aj susednú nehnuteľnosť v majetku Slovenskej republiky, stavbu so súpisným číslom: 3069 postavenú na parcele registra CKN číslo: 146/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1581 m², evidovanú na LV číslo: 9348 vedenom pre katastrálne územie: Stredné Mesto, obec: Košice- Staré Mesto, okres: Košice (ďalej aj „stavba č. 3069“),
- 1.1.3 vlastníkom stavby č. 6 je na LV číslo: 11249 pod B-1 na základe Rozhodnutia o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V - 11670/2016 zo dňa 30.11.2016 - 1004/2016 vedená VH TRADE, s.r.o. Košice,
- 1.1.4 zo Znaleckého posudku č. 242/2022 zo dňa 30.11.2022 a katastrálnej mapy vyplýva, že miestnosti sa nachádzajú v stavbe č. 6, z ktorého dôvodu by mali byť zo strany ŠVK vypratané a odovzdané do užívania VH TRADE, s.r.o. Košice,
- 1.1.5 ŠVK si v predmetnej veci vyžiadala usmernenie zriaďovateľa, Ministerstva kultúry SR, ktoré vo svojom liste číslo: MK-4799/2023-460 zo dňa 21.02.2023 uviedlo, že vyššie popísaný nevyhovujúci stav odporúča riešiť nasledovne: „zosúladiť faktický stav s právnym stavom, t.j. odovzdať predmetné priestory vlastníkovi

susediacej budovy zapísanému na liste vlastníctva, nakoľko ŠVKK nedisponuje právnym titulom, na základe ktorého by bola oprávnená užívať tieto priestory“.

- 1.2 Vzhľadom na vyššie uvedené má (i) ŠVK nárok na užívanie miestností nachádzajúcich sa v stavbe č. 6 na základe hospodárskej zmluvy, pričom VH TRADE, s.r.o. Košice tento nárok neuznáva a (ii) VH TRADE, s.r.o. Košice nárok na vypratanie miestností nachádzajúcich sa v stavbe č. 6 a zaplatenie akýchkoľvek finančných kompenzácií v súvislosti s užívaním týchto miestností zo strany ŠVK, najmä ale nie len titulom bezdôvodného obohatenia, náhrady škody, ušlého zisku, nájomného a pod., pričom ŠVK tieto nároky neuznáva. Účastníci tejto dohody teda dospeli k záveru, že ich vzájomné nároky je nutné považovať za sporné (spolu ďalej aj „**sporné nároky**“), z ktorého dôvodu majú záujem tieto sporné nároky konečne a definitívne usporiadať a predísť tak zdĺhavému a nákladnému sporovému konaniu.

II. Predmet a obsah dohody

- 2.1 Vo veci usporiadania sporných nárokov sa účastníci dohodli, že ich nahrádzajú nasledujúcimi novými záväzkami:
- 2.1.1 VH TRADE, s.r.o. Košice sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto dohody vo vlastnom mene, na svoj vlastný účet a svoje vlastné náklady zabezpečiť odpojenie suterénnych miestností od studenej vody a nefunkčných potrubí, ktoré ústia do stavby č. 6, ale sú napojené z rozvodov v stavbe č. 3069; ŠVK sa zaväzuje poskytnúť VH TRADE, s.r.o. Košice všetku potrebnú súčinnosť k splneniu záväzku podľa tohto bodu dohody.
- 2.1.2 ŠVK sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto dohody vo vlastnom mene, na svoj vlastný účet a svoje vlastné náklady zabezpečiť odpojenie miestností v suteréne a na 2.NP od tých rozvodov vykurovania, elektrickej inštalácie, zariadení EPS a EZS a internetovej siete, ktoré ústia do stavby č. 6 a sú napojené z rozvodov v stavbe č. 3069.
- 2.1.3 VH TRADE, s.r.o. Košice sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto dohody vo vlastnom mene, na svoj vlastný účet a svoje vlastné náklady zabezpečiť stavebno-technické oddelenie miestností nachádzajúcich sa na stavbe č. 6 od stavby č. 3069, a to zamurovaním akýchkoľvek vchodov medzi týmito stavbami a ich vyspravením. Vymedzenie hraníc susediacich miestností je určené v pôdorysoch 1.NP a 2.NP v Znaleckom posudku č. 242/2022 zo dňa 30.11.2022,
- 2.1.4 ŠVK sa zaväzuje v lehote 10 dní odo dňa splnenia povinností podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 dohody miestností po spoločnej obhliadke protokolárne odovzdať VH TRADE, s.r.o. Košice,
- 2.1.5 ŠK vyhlasuje, že uznáva vlastnícke právo VH TRADE, s.r.o. Košice k miestnostiam nachádzajúcim sa v stavbe č. 6 a nemá žiadne užívacie práva k týmto miestnostiam.
- 2.2 Účastníci sa zároveň dohodli, že s účinnosťou tejto dohody sa všetky a akékoľvek ostatné nároky účastníkov dohody týkajúce sa alebo súvisiace so skutočnosťami uvedenými v preambule dohody, vrátane nárokov VH TRADE, s.r.o. Košice na zaplatenie akýchkoľvek finančných kompenzácií v súvislosti s užívaním týchto miestností zo strany ŠVK, najmä ale nie len titulom bezdôvodného obohatenia, náhrady škody, ušlého zisku, nájomného a pod. sa zrušujú bez toho, aby účastníkom dohody vznikol akýkoľvek nový záväzok.
- 2.3 Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak si ktorýkoľvek z účastníkov dohody nesplní svoj nový záväzok podľa bodu 2.1.1 až 2.1.4 dohody riadne a včas, ani v lehote do 7 dní po

tom, čo ho druhý účastník písomne vyzve k splneniu záväzku, je druhý z účastníkov oprávnený od dohody odstúpiť.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Miestom doručovania písomností sú adresy účastníkov uvedené v záhlaví dohody. Písomnosti si účastníci môžu doručovať predovšetkým e-mailom, poštou, kuriérskou službou (FedEx, UPS, DHL a pod.) alebo osobne. Pre tento účel sa účastníci dohodli, že ak sa písomnosť doručovaná adresátovi prostredníctvom pošty alebo kuriérskej služby vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomnosť za doručенú v tretí deň odo dňa jej podania (odovzdania) na doručovanie. Písomnosť doručovaná prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručенú okamihom, kedy bolo odosielajúcemu účastníkovi doručенé elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej písomnosť prijímajúcim účastníkom.
- 3.2 Dohoda je platná dňom podpísania oboma jej účastníkmi, pričom účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 49a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.3 Akékoľvek zmeny a doplnky dohody sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými jej účastníkmi.
- 3.4 Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží každý z jej účastníkov.
- 3.5 Účastníci ďalej vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že určito a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavенú vôľu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 27. septembra 2023

V Košiciach, dňa 28. septembra 2023

Podpis: _____

Štátna vedecká knižnica v Košiciach
PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľ

Podpis: _____

VH TRADE, s.r.o. Košice
v zastúpení Ing. Michael Bodnár