

D O H O D A

o ukončení nájmu hrobového miesta

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Ing. Béloom Halászom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ - Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mária Takácsová
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme hrobového miesta číslo: 0279/2015 zo dňa 5.11.2015 do užívania hrobové miesto číslo: 1503, 1504 / sektor 1 / rad 3 za účelom uloženia ľudských pozostatkov.

2. Na základe žiadosti o ukončení nájmu vyššie uvedeného hrobového miesta zo dňa 2.10.2023 a na základe písomného čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta priloženého k žiadosti zo strany nájomcu sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.

Článok II.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca, v koho záujme sa pohrebisko zruší, je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť príslušenstvo hrobu na vlastné náklady v lehote najneskôr do 30-ich kalendárnych dní od podpísania tejto dohody.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:

- a) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta zo dňa 2.10.2023,
- b) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta zo dňa 2.10.2023,
- c) Kópia Zmluvy o nájme číslo: 0279/2015 zo dňa 5.11.2015,
- d) Záznam hrobového miesta číslo: 1503, 1504 / sektor 1 / rad 3.

3. Táto dohoda o ukončení nájmu hrobového miesta nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

4. Zmluvné strany podpisom tejto dohody prehlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto dohody, súhlasia s jej obsahom, túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kolárove, dňa

.....
Prevádzkovateľ pohrebiska
Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

.....
Nájomca
Mária Takácsová

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Cintorínske služby

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika

IČO: 42199646, DIČ: 2022938852, IČ DPH: SK2022938852

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu užívania hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta: Mária Takácsová

Rodné číslo:

Adresa:

Svojim podpisom čestne prehlasujem a potvrdzujem , že sa vzdávam hrobového miesta číslo: 1503, 1504 / sektor 1 / rad 3, ktorý sa nachádza na cintoríne v Kolárove - lokalita Čergov, nakoľko nemám záujem prenajaté hrobové miesto naďalej užívať.

V Kolárove, dňa

Podpis nájomcu hrobového miesta:

Telefón
035/7771502

E-mail
gutaservice@gutanet.sk

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ

(nájomca hrobového miesta) :

Meno a priezvisko: Mária Takáčsová

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska:

Mobil:

(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájomného vzťahu hrobového miesta číslo: 1503, 1504 / sektor 1 / rad 3, z dôvodu zrušenia hrobového miesta.

1. Pohrebisko:

– Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

2. Hrobové miesto:

- druh: jednohrob - **dvojhrob** - viachrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto

- číslo hrobového miesta: 1503, 1504

- rad: 3

- sektor: 1

3. Pochovaný/á - uložená urna (uviesť meno a priezvisko, spôsob pochovania):

4. Príslušenstvo hrobového miesta:

– obruba – pomník – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový – drevený – kamenný). iné

- hrobové miesto má vybudované príslušenstvo.

.....

V Kolárove, dňa

Za žiadateľa:

.....

Mária Takáčsová

Zmluva o nájme č.: 0249/2015

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

Oprávnený k uzatváraniu nájomných zmlúv na základe rozhodnutia

MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010 :

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE,

príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE

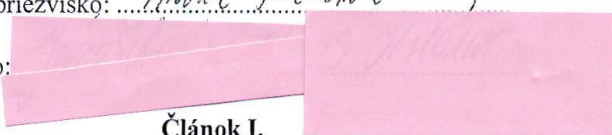
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

IČO: 42199646

DIČ: 2022938852

IČ DPH: Neplatič DPH

Nájomca: Meno a priezvisko: *Mária Tóthová*

Bydlisko: 

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

číslo hrob. miesta: *1503, 1504* sektor: *1* rad: *3*

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov:

s platnosťou od *25.10.2013* do *24.10.2023* v sume *4000* EUR.

3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predpísané obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 číslo 1a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

Článok VI.

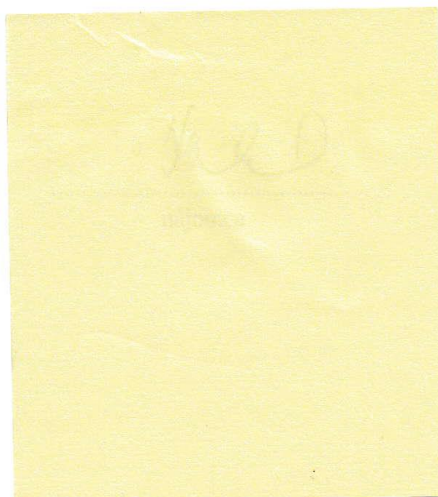
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa: 5.11.2017



Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prisp.org. GUTA SERVICE



Sektor 1 - Rad 3 č.1503

Cintorín Kolárovo

HROBOVÉ MIESTO

Špecifikácia HM	Sektor I	Typ HM	Dvojhrob
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m
Dátum založenia		Hĺbka HM	m
Plocha HM			0,0 m ²
Dátum zrušenia HM			
Počet ostatných		Počet urien na HM	
Chránené ako		Vojnové HM	
Predchádz. číslo		Dátum posledného uloženia zomretého	
Krátke poznámky			

NÁJOMCA AKTUÁLNY

Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA	Rodinný stav
Priezvisko	Takácsová	
Meno	Mária	

Plátca Takácsová Mária

Nájom v zmluve na 10 rokov
/rok Na sumu 35,00 EUR
Dátum odosl.upomienky . .
Dátum výpovede zmluvy 02.10.2023
Dátum ukončenia zmluvy 02.10.2023

Sektor 1 - Rad 3 č.1504			
Cintorín Kolárovo			
HROBOVÉ MIESTO			
Špecifikácia HM	Sektor I	Typ HM	Dvojhrob
Dĺžka HM	0,000 m	Hĺbka HM	m Plocha HM 0 0 m ²
Dátum založenia		Dátum zrušenia HM	
Počet ostatných		Počet urien na HM	
Chránené ako		Vojnové HM	
Predchádz. číslo		Dátum posledného urozenia zomreieno	
Krátke poznámky			
NÁJOMCA AKTUÁLNY			
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA	Rodinný stav	
Priezvisko	Takácsová		
Meno	Mária		
Platca Takácsová Mária			
v zmluve na 10 rokov			
um 35,00 EUR			
platí návrhom zmluvy			
Dátum výpovede zmluvy			
Dátum ukončenia zmluvy 02.10.2023			