

286/2012

## Nájomná zmluva č.: 7/1804/HBH/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ:

Názov: **Obec Lovinobaňa**  
Sídlo : SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa  
Štatutárny orgán : **Ing. Marian Lenhard, starosta obce**  
Bankové spojenie : ..... **PRÍMA BANKA SLOVENSKO** .....  
Číslo účtu: ..... **600 908 5001 / 5600** .....  
IČO : ..... **00 316 182** .....

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

##### Nájomca:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**  
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
Štatutárny orgán : **doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polečenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000135433/8180**  
IČO : **00 33 28**

*Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.*

(ďalej len „nájomca“)

*uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:*

### Čl. II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lovinobaňa, okres Lučenec, obec Lovinobaňa, vedenou Správou katastra Lučenec na LV č. 626, evidovanej v registri „E“ pod parc. č. 4991/1 s výmerou 32837 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenájomcu 1/1.
2. Prenajíateľ prenájomcu, podľa geometrického plánu č. 31628826-100/2011 zo dňa 7.6.2011 na dočasný záber pozemkov pre stavbu „I/50 Sanácia mostného objektu ev.č. 50-216 Lovinobaňa“, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou: Geopoz s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, časť pozemku odčlenenú nasledovným dielom z pôvodnej parcely v uvedenom rozsahu:

parcela na LV č. 626  
od KN-E parc.č. 4991/1 s celkovou výmerou 32837 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavané plochy a  
nádvorcia  
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 5 - doč. záber  
výmera prenajímaného dielu: 287 m<sup>2</sup>

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. Nájomca bude časť pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. II., užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „I/50 Sanácia mostného objektu ev.č. 50-216 Lovinobaňa“, pre účel manipulačnej plochy stavby.

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma časť pozemku uvedenú v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2012 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2013).
2. Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do jeho zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
3. V prípade, že prenajímateľ späť nezašle podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku, v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

### **Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške 0,246 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Ročné nájomné za prenájom výmery časti pozemku uvedenej v článku II. ods. 2) pripadajúcej na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 t.j. 287 m<sup>2</sup> je **70,60 EUR/rok** (slovom: sedemdesiat eur a šesťdesiat centov).

2. Všeobecná hodnota nájmu časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 72/2011 zo dňa 30.11.2011 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Eliasom, Internátna č. 63, 974 23 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 910689, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
3. Nájomné je splatné pozadu v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka poukázaním bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, prípadne poukázaním na adresu prenajímateľa.

**VI.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatý pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
4. Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatého pozemku vlastníčkovi, upraviť ho do jeho pôvodného stavu.

**VII.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov.

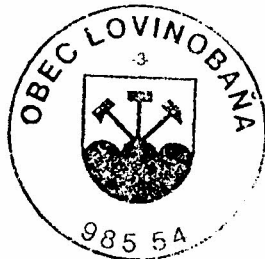
**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

V Lovinobani dňa 14.03.2012


V Banskej Bystrici dňa 14.03.2012

Prenajímateľ:



  
.....  
**Ing. Marian Lenhard**  
starosta obce

Nájomca:

  
.....  
**zast.: Ing. Peter Polešenský**  
riaditeľ SŠC - Investičná výstavba  
a správa ciest Banská Bystrica