

## **Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade**

v zmysle ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“), §151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Dohoda**“)

č. zmluvy: 1/2019  
č. stavby: 900 7692  
názov stavby: Priemyselný park Záborské – III. etapa

### **Článok 1 Strany Dohody**

#### **1.1**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**Právna forma:** štátny podnik  
**IČO:** 36 022 047  
**DIČ:** 2020066213  
**IČ DPH:** SK2020066213

**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,  
Odštepny závod Košice  
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel Po, vložka č. 266/V

(ďalej len "**prijímateľ**" / "**vlastník**")

**a**

#### **1.2**

**Obchodné meno:** Východoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**IČO:** 36 599 361  
**DIČ:** 2022082997  
**IČ DPH:** SK2022082997  
**Zastúpená:** Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Melničák, podpredseda predstavenstva

**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "**oprávnený z vecného bremena**")

### 1.3

**Názov:** Mesto Prešov  
**Sídlo:** Hlavná 73, 080 01 Prešov  
**Právna forma:** mesto  
**V zastúpení:** Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta  
**IČO:** 00 327 646  
**DIČ:** 2021225679  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT:**  
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

## Článok 2 Účel Dohody

- 2.1** Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zákona o energetike, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností.
- 2.2** Poskytovateľ pristupuje k tejto Dohode na základe uplatneného nároku prijímateľa, na majetkovo-právne vysporiadanie v zmysle zákona o energetike.

## Článok 3 Predmet Dohody

### 3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti:

- a) prijímateľ je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky (1/1):
- parcely registra E KN, parcelné č. 978/6, druh pozemku vodná plocha s výmerou 5 534 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra E KN, parcelné č. 978/7, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 5 923 m<sup>2</sup>,
- zapísané na liste vlastníctva č. 929 vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre obec Prešov, katastrálne územie Solivar (ďalej len „**pozemky**“),
- b) oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby elektro-energetického zariadenia zrealizovaného na pozemkoch v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v dôsledku ktorej sú pozemky obmedzené vecným bremenom podľa zákona o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena a ktoré obmedzuje vlastníka pozemkov v obvyklom užívaní pozemkov,
- c) oprávnený z vecného bremena a poskytovateľ uzatvorili dňa 01.04.2015 Zmluvu o spolupráci v rámci stavby „Priemyselný park Záborské – III. Etapa“, obsahom ktorej je podľa Čl. II odsek 2.9 záväzok poskytovateľa hradiť všetky jednorazové náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, za obmedzenie v užívaní nehnuteľností, ktoré budú riadne a včas uplatnené u oprávneného z vecného bremena,
- d) prijímateľ si podľa zákona o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u oprávneného z vecného bremena na základe žiadosti zo dňa 22. 2. 2018,

poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom, spôsobené stavbou podľa odseku 3.1 písm. b) tohto článku tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto eur), dohodnutú podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v rámci realizácie stavby „**Priemyselný park Záborské – III. etapa**“.

Náhrada patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemkom. Náhrada je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto odseku o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

- 3.2** Náhrada podľa odseku 3.1 tohto článku tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená formou prevodu na bankový účet uvedený v Článku 1 odsek 1.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom bez zbytočného odkladu po doručení platnej a účinnej Dohody poskytovateľovi. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní od dátumu jej vystavenia. Prijímateľ doručí faktúru poskytovateľovi na adresu uvedenú v Článku 1 odsek 1.3 tejto Dohody v lehote pätnásť (15) dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie pätnásť (15) dňovej lehoty podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tohto článku tejto Dohody, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením poskytovateľovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo tejto Dohody uvedené v jej záhlaví ako č. zmluvy.
- 3.3** Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

#### **Článok 4** **Spoločné ustanovenia**

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zákona o energetike.
- 4.2** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4** Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že na základe tejto Dohody uzavretej s oprávneným z vecného bremena súhlasí s vydaním príslušných úradných rozhodnutí pre realizáciu a užívanie stavby podľa tejto Dohody. Ak nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti alebo vykonateľnosti týchto rozhodnutí v prospech oprávneného z vecného bremena v dôsledku námietky, alebo opravného prostriedku prijímateľa, prijímateľ je povinný vrátiť poskytovateľovi náhradu podľa Článku 3 odsek 3.1 tejto Dohody do 15 (pätnásť) dní od porušenia tohto záväzku prijímateľa.
- 4.5** Prijímateľ touto Dohodou považuje svoj nárok podľa Článku 2 odsek 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemkom v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zákona o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a s umiestnením elektro-energetického zariadenia na pozemkoch. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v odseku 4.4 tohto článku tejto Dohody.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Práva a povinnosti účastníkov tejto Dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 5.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Účastníci tejto Dohody berú na vedomie, že prijímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Dohody.
- 5.4 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu, pričom poskytovateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, prijímateľ a oprávnený z vecného bremena obdržia po jednom (1) vyhotovení.
- 5.5 Písomnosti účastníkov tejto Dohody sa doručujú na adresy uvedené v Článku 1 tejto Dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
- 5.6 Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle účastníkov tejto Dohody sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu účastníkov tejto Dohody s celým obsahom tejto Dohody ju účastníci tejto Dohody podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

**Prijímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská distribučná, a. s.

.....  
Ing. Roman Ivančo, PhD.  
riaditeľ odštepného závodu Košice

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Melniček  
podpredseda predstavenstva

V Prešove dňa:

**Poskytovateľ:**

Mesto Prešov

.....  
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta Prešov