

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2019/2020

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Názov: **Cirkevné gymnázium Štefana Mišíka,**
Sídlo: Radničné námestie 271/8, Spišská Nová Ves,
Slovenská republika
IČO: 35565136
DIČ: 2021949611
Číslo účtu:
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
Štatutárny orgán: **Mgr. Otília Berková, riaditeľka školy**

a

Nájomca: Názov: **Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta humanitných vied**
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina,
Slovenská republika
IČO: 00397563
DIČ: 2020677824
Číslo účtu:
Banka: Štátna pokladnica Bratislava
Štatutárny orgán: **PhDr. Slavka Pitoňáková, PhD., dekan**

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

Článok I.

Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva poskytovať prenajímateľ za dohodnuté nájomné na dočasné užívanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v budove Cirkevného gymnázia na Radničnom námestí 271/8, v Spišskej Novej Vsi a to nehnuteľnosť zapísaná Správou katastra v Spišskej Novej Vsi v Liste vlastníctva č. 6091 pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.
2. Predmetom zmluvy sú miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí pozostávajúcej z 2 učebni a WC. Zariadenie miestnosti na prízemí tvorí školské lavice a stoličky, interaktívna tabuľa, dataprojektor, notebook.
3. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom na zabezpečovanie výučby.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. v platnom znení do užívania 2 učebne o výmere 55,25 m² za účelom zabezpečenia výučby v doplňujúcom pedagogickom štúdiu na získanie pedagogickej spôsobilosti.
5. Uvedené učebne budú nájomcovi poskytnuté počas sobôt v čase **od 09.00 do 17.00 hodiny**.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov:
 - dodávka vody,
 - elektrická energia – osvetlenie

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v letnom semestri akademického roka 2019/2020 od 08.02.2020 do 25.04.2020 v počte 72 hodín.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **8,32€/1hod.** (slovom: osem eur tridsaťdva centov) a pozostáva z nájomného a platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Výška nájomného a služieb je určená v zmysle § 11 odst.4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom KSK v platnom znení.
3. Nájomné za prenajatý nebytový priestor, uvedený v článku I. bod. 1 dohodli zmluvné strany v sume **5,00€/hodina**.
4. Platbu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – režijné náklady (náklady na energie, materiál, údržbu, všeobecné služby) dohodli zmluvné strany na výške **3,32€/hodina**.
5. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, ktorej splatnosť bude najneskôr deň pred ukončením kurzu. Nájomné za prenajatý nebytový priestor bude uhradené na účet SK29 0900 0000 0051 1559 0816.

Článok IV.

Technický stav prenajatého priestoru

1. Technický stav priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je dobrý, priestory sú spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca i osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú priestory učební sú povinné tieto priestory úmyselne nepoškodzovať. Úmyselne poškodzovanie je dôvodom na vykázanie z priestorov školy. Nerešpektovanie tohto bodu bude dôvodom na okamžité ukončenie nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor na dojednaný účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
3. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok VI. Záverečné stanovenia

1. Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Spišskej Novej Vsi

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Otilia Berková
riaditeľka školy

PhDr. Slavka Pitoňáková, PhD.
dekanka FHV UNIZA