

DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. OSM/VB/8/2021 uzatvorenej dňa 10. 01. 2022 podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Košík Karol rodený Ing., a manželka
Monika Košíková rodená MUDr.,
2. Vojtaššáková Gabriela rodená
3. ROVNANE consulting, s.r.o.,
4. Michalková Barbora
5. Schweitzer Christian rodený MUDr., a manželka Marcela Schweitzerová rodená Bc.,
6. Palenčár Kacvinská Ivana rodená
7. Troppová Jana rodená Ing.,
8. PLP invest group s.r.o.,
9. Špiner Marek rodený Ing.,



a Veronika Šniner rodená Ing., PhD.,

10. Voitaššáková Gabriela

11. Korkii s. r. o.,

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena č. OSM/VB/8/2021 uzatvorenej dňa 10. 01. 2022 (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“), zverejnenej na webovom sídle Mesta Poprad dňa 11. 01. 2022 a účinnnej dňa 12. 01. 2022.

Článok I

(1) V zmluve o zriadení vecného bremena sa mení Článok I bod 2., ktorý znie takto:

2. Geometrickým plánom č. 50124781-07/23 na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 1375, vyhotoveným Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO: 50124781, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 07. 02. 2023 pod č. G1-86/2023 sa vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky a práva prechodu peši, práva prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. KN-C 1567/3 v k. ú. Veľká, obec Poprad v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení a pozemku zastavaného domom, tak ako sú zapísaní v liste vlastníctva č. 2270 v k. ú. Veľká, obec Poprad.

(2) V zmluve o zriadení vecného bremena sa mení Článok II bod 1., 2. a 3., ktoré znejú takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ na pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 1375, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4436 m²,

spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky a spočívajúce v práve prechodu peši a v práve prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. KN-C 1567/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m² vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov a to vlastníkov:

- Košík Karol rodený Košík, Ing. a Monika Košíková rodená Bodnárová, MUDr., obaja bytom Papierenská 3956/2, Poprad-Veľká, PSČ 058 01, vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 1, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4992/74173, zapísaní na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 38

- Vojtaššáková Gabriela rodená Zavacká, bytom Nad kaštieľom 1216/15, Spišská Belá, PSČ 059 01, vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 2, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6862/74173, zapísaná na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 15

- ROVNANE consulting, s.r.o., so sídlom Horská 556/6, Batizovce, PSČ 059 35, SR,

IČO: 36695351, vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 3, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6796/74173, zapísaná na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 33

- Michalková Barbora rodená Michalková, Horná Štubňa 533, Horná Štubňa, PSČ 038 46, vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 4, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4223/74173, zapísaná na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 37
- Schweitzer Christian rodený Schweitzer, MUDr., narodený 28.01.1972, rodné číslo 720128/9040 a manželka Marcela Schweitzerová rodená Jakubociová, Bc., narodená 06.02.1980, rodné číslo 805206/9047, obaja bytom Brokoffova 2512/44, Poprad, PSČ 058 01, vchod č. 17, podkrovie, byt č. 5, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7475/74173, zapísaní na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 40
- Palenčár Kacvinská Ivana rodená Kacvinská, Cintorínska 5219/7, Poprad - Veľká, PSČ 058 01, vchod č. 17, podkrovie, byt č. 6, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 9856/74173, zapísaná na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 32
- Troppová Jana rodená Troppová, Ing., Kuzmányho 5000/1, Poprad, PSČ 058, vchod č. 17, podkrovie, byt č. 7, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 10224/74173, zapísaná na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 36
- PLP invest group s.r.o., so sídlom Víглаšská 7, Bratislava-mestská časť Petržalka, PSČ 851 07, vchod č. 17, podkrovie, byt č. 8, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7194/74173, zapísaná na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 29
- Špiner Marek rodený Špiner, Ing. a Veronika Špiner rodená Sivová, Ing., PhD., Hôrka 514, Hôrka, PSČ 059 12, vchod č. 17, prízemie, byt č. 9, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4027/74173, zapísaní na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 39
- Vojtaššáková Gabriela r. Zavacká, bytom Velické námestie 1179/17, Poprad-Veľká, PSČ 058 01, vchod č. 17, prízemie, nebytový priestor č. 1, vlastník nebytového priestoru v celosti, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 5384/74173, zapísaná na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 35
- Korkii s.r.o., so sídlom Kuzmányho 5000/1, Poprad, PSČ 058 01, SR, IČO: 46387382, vchod č. 17, prízemie, nebytový priestor č. 3, vlastník nebytového priestoru v celosti, druh nebytového priestoru 12, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7140/74173, zapísaná na LV č. 2270 v časti B-LV pod por. č. 24

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50124781-07/23, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 07. 02. 2023 pod č. G1-86/2023 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, v prospech oprávnených z vecného bremena:

- Košík Karol rodený Košík, Ing. a Monika Košíková rodená Bodnárová, MUDr., obaja bytom Papierenská 3956/2, Poprad-Veľká, PSČ 058 01, vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 1, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4992/74173,
- Vojtaššáková Gabriela rodená Zavacká, bytom Nad kaštieľom 1216/15, Spišská Belá, PSČ 059 01, vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 2, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6862/74173,
- ROVNANE consulting, s.r.o., so sídlom Horská 556/6, Batizovce, PSČ 059 35, SR, IČO: 36695351, vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 3, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6796/74173,
- Michalková Barbora rodená Michalková, Horná Štubňa 533, Horná Štubňa, PSČ 038 46, vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 4, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4223/74173,
- Schweitzer Christian rodený Schweitzer, MUDr., narodený 28.01.1972, rodné číslo 720128/9040 a manželka Marcela Schweitzerová rodená Jakubociová, Bc., narodená 06.02.1980, rodné číslo 805206/9047, obaja bytom Brokoffova 2512/44, Poprad, PSČ 058 01, vchod č. 17, podkrovie, byt č. 5, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7475/74173,
- Palenčár Kacvinská Ivana rodená Kacvinská, Cintorínska 5219/7, Poprad - Veľká, PSČ 058 01, vchod č. 17, podkrovie, byt č. 6, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 9856/74173,
- Troppová Jana rodená Troppová, Ing., Kuzmányho 5000/1, Poprad, PSČ 058, vchod č. 17, podkrovie, byt č. 7, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 10224/74173,
- PLP invest group s.r.o., so sídlom Víglašská 7, Bratislava-mestská časť Petržalka, PSČ 851 07, vchod č. 17, podkrovie, byt č. 8, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve

a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7194/74173,

- Špiner Marek rodený Špiner, Ing. a Veronika Špiner rodená Sivová, Ing., PhD., Hôrka 514, Hôrka, PSČ 059 12, vchod č. 17, prízemie, byt č. 9, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4027/74173,
- Vojtaššáková Gabriela r. Zavacká, bytom Velické námestie 1179/17, Poprad-Veľká, PSČ 058 01, vchod č. 17, prízemie, nebytový priestor č. 1, vlastník nebytového priestoru v celosti, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 5384/74173,
- Korkii s.r.o., so sídlom Kuzmányho 5000/1, Poprad, PSČ 058 01, SR, IČO: 46387382, vchod č. 17, prízemie, nebytový priestor č. 3, vlastník nebytového priestoru v celosti, druh nebytového priestoru 12, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7140/74173

ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom meštianskom dome Poprad – Veľká súpisné číslo 1179 na ulici Velické námestie, vchod č. 17, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1567/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², s podielmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a s podielmi na zastavanom pozemku parc. č. KN-C 1567/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2270, katastrálne územie Veľká, obec Poprad pod B-LV a každého ďalšieho vlastníka bytu a nebytového priestoru v polyfunkčnom meštianskom dome Poprad – Veľká súpisné číslo 1179 na ulici Velické námestie, vchod č. 17, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1567/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², a to:

- vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4992/74173,
- vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6862/74173,
- vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6796/74173,
- vchod č. 17, poschodie 1, byt č. 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4223/74173,
- vchod č. 17, poschodie podkrovie, byt č. 5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7475/74173,
- vchod č. 17, poschodie podkrovie, byt č. 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9856/74173,
- vchod č. 17, poschodie podkrovie, byt č. 7, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10224/74173,
- vchod č. 17, poschodie podkrovie, byt č. 8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7194/74173,

- vchod č. 17, poschodie prízemie, byt č. 9, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4027/74173,
- vchod č. 17, poschodie prízemie, nebytový priestor č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5384/74173,
- vchod č. 17, poschodie prízemie, nebytový priestor č. 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7140/74173,

pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok parc. č. KN-C 1375, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4436 m² v katastrálnom území Veľká, obec Poprad.

2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parc. č. KN-C 1375.

3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.

3) V zmluve o zriadení vecného bremena sa mení Článok III bod 2., ktorý znie takto:

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto článku bola povinnému z vecného bremena uhradená spoločnosťou STAVEBNINY POPRAD TATRY, s. r. o, so sídlom Teplická cesta 3715/1, 058 01 Poprad, IČO 45656894.

V zmluve o zriadení vecného bremena sa z Článku III vypúšťa bod 3. a doterajší bod 4. sa označuje ako bod 3.

4) V zmluve o zriadení vecného bremena sa mení Článok IV bod 1., ktorý znie takto:

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 300/2021 zo dňa 14. decembra 2021 a č. 42/2023 zo dňa 16. februára 2023.

Článok II

1) Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Dodatok je platný dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 16 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane dva rovnopisy, oprávnení z vecného bremena po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Poprad, dňa _____
Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Karol Košík
(pod por. č. _____)

MUDr. Monika Košíková
(pod por. č. 1)

Gabriela Wojtaššáková
(pod por. č. 2)

Ing. Emil Rovňan, konateľ
spoločnosti ROVNANE consulting, s.r.o.
(pod por. č. 3)

Barbora Michalková
(pod por. č. 4)

MUDr. Christian Schweitzer
(pod por. č. 5)

Bc. Marcela Schweitzerová
(pod por. č. 5)

Ivana Palenčár Kacvinská
(pod por. č. 6)

Ing. Jana Troppová
(pod por. č. 7)

IC DPH: SK2T20520204
Peter Škovieľa, konateľ
spoločnosti PLP invest group s.r.o.
(pod por. č. 8)

Ing. Marek Špiner
(pod por. č. 9)

Ing., PhD. Veronika Špiner
(pod por. č. 9)

Gabriela Voitašáková
(pod por. č. 10)

Ing. Jana Troppová, konateľ
spoločnosti Korkel s.r.o.
(pod por. č. 11)

058 01 Porrad
3339004
322