

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE POZEMKU

207/2023/OM

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Prevodca:

Meno a priezvisko: **Marcela Debreová**, rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Kostolné námestie 461/19, 060 01 Kežmarok
Štátna príslušnosť: občan SR
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN:
Zastúpená na základe plnej moci zo dňa 09.08.2021 splnomocnencom

Meno a priezvisko: **David Havira**, rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Suchá hora č. 1759/42, 060 01 Kežmarok
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „Prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: **Mesto Kežmarok**
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 26.09.2023 splnomocnencom

Meno a priezvisko: **Jela Bednárová**, rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Letecká 1462/5, 052 01 Spišská Nová Ves
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku:

- KN-C č. 5052/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 707 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6082, katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, a to v podiele 1/1.
(ďalej len „**pozemok**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **bezodplatný prevod** pozemku uvedeného v Článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa, vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Janom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 30 422,21 eur.
2. Vlastnícke právo k pozemku prechádza na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok III. Cena pozemku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k pozemku sa prevádza **bezodplatne**.
2. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku a jeho prevzatie do majetku Mesta Kežmarok bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 143/2023 zo dňa 05.05.2023.

IV. Technický a právny stav

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom pozemku uvedenom v Článku I. tejto zmluvy a bez výhrad ho prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Prevodca vyhlasuje, že na pozemku, uvedenom v Článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, záložné práva ani iné práva tretích osôb okrem vecných bremien:
 - Právo prechodu cez parcelu č. C-KN 5052/73 v prospech vlastníka parc.č. C-KN 5052/69, 5052/90, 5052/103, 5052/118, 5052/119, 5052/120, 5052/129 (LV 2590) podľa zmluvy V 899/98 - 461/98, V 1371/07 - 791/07, 251/2021,
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve Slovenského plynárenského priemyslu, Bratislava vstupu pri výstavbe, údržbe a opravách plynovodu STL na pozemok parc.č. C-KN 5052/73 podľa zmluvy č. V 1441/98 - 361/99, 791/07, 251/2021,
 - Právo prechodu cez parcelu C-KN 5052/73 v prospech vlastníka parcely C-KN 5052/64 (LV 2990) podľa zmluvy V 323/2000 - 160/2000 a parcely C-KN 5052/96, 5052/206 (LV 2990) – V 579/2000 - 321/2000, V 1371/07 - 791/07, 251/2021,

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. C-KN 5052/73 v prospech vlastníka parcely C-KN p.č.5052/375 (LV 4476) podľa V 2189/10 - 7/11, 251/2021,
- Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá spočíva v práve prechodu pešo a práve prejazdu, akýmkoľvek motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. C-KN 5052/73 na parcelu č. C-KN 5052/363 (LV 3459) - V 473/13 - 367/13, 251/2021,
- Zmluva o zriadení vecného bremena in rem, spočívajúca v bezodplatnom práve vlastníka C-KN parc. č. C-KN 5052/368, 5052/375 (LV 4476) prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom v celom rozsahu cez pozemok C-KN parc. č. 5052/73 podľa V 1555/2020 - 1037/2020, 251/2021,
- Právo vlastníka pozemkov parc. č. C-KN 5052/364 prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami a v právo vedenia a užívania všetkých inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. C-KN 5052/416, 5052/417 (LV 6238), 5052/419, 5052/482 (LV 6094) – V 2463/2021 - 1486/2021, 1621/21, 534/2022.

Článok V.

Správne poplatky a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku, uvedenom v Článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Nadobúdateľ.
2. Prevodca týmto udeľuje plnú moc Nadobúdateľovi na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje podať návrh na vklad zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku uvedenom v Článku I. tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby boli splnené všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve, osobitne sú povinné vykonať všetky potrebné úkony, vrátane prípadných zmien a doplnení tejto zmluvy, tak aby vlastnícke právo kupujúceho bolo riadne vyznačené v katastri nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné vykonať také zmeny a doplnenia tejto zmluvy, bez ktorých by zmluva nebola spôsobilá na konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to v prípade, ak takéto zmeny a doplnenia nie sú v rozpore s jej účelom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis obdrží prevodca a tri (3) rovnopisy obdrží nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Nadobúdateľ spracúva osobné údaje Prevodcu uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Nadobúdateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku,

V Kežmarku,

Prevodca:
Marcela Debreová

Nadobúdateľ:
Mesto Kežmarok

.....
Marcela Debreová
zastúpená splnomocnencom
Davidom Havirom

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta Kežmarok
zastúpený splnomocnencom
Ing. Jelou Bednárovou