

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a §133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení §9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: 1. **Obec Hradište, IČO: 00310 468**
so sídlom: 958 54 Hradište č. 278
zastúpená: Mgr. Miloš Baránik – starosta obce

Kupujúci: 2. **Paver Michal r. Paver**
nar. 18.12.1986, r.č. 86-12-18/8387
tr.bytom: Hradište č. 116, 958 54 Hradište

a manž.

3. **Paverová Silvia r. Ščasná**
nar. 27.4.1990, r.č. 90-54-27/7386
tr.bytom: Hradište č. 116, 958 54 Hradište

II. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území HRADIŠTE a to:

- Parcela reg. CKN č. 43/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

Parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 52433927-180/2022 vyhotoviteľa Geoskteam Prievidza, úradne overeným dňa 6.12.2022 pod číslom G1 475/22 z pôvodnej parcely registra EKN č. 7-2184/1 – ostatná plocha o výmere 637 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1364 v prospech vlastníka Obec Hradište v podiele 1/1 –ina.

III. Prevod nehnuteľností

Predávajúca Obec Hradište predáva v celosti parcelu registra CKN č. 43/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² kupujúcim Paverovi Michalovi a manž. Silvii.

Kupujúci Paver Michal a manž. Silvia kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúcej Obce Hradište parcelu registra CKN č. 43/2.

Spôsob predaja parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 15.3.2023 pod číslom 8/2023.

Predaj uvedenej parcely kupujúcim bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 13.6.2023 pod číslom 29/2023.

Odpredaj osobitným zreteľom bol odôvodnený tým, že uvedený pozemok tvorí časť predzáhradky pred domom vo vlastníctve predávajúcich, právni predchodcovia kupujúcich tento pozemok viac ako 30 rokov užívala a riadne sa oň starali a Obec Hradište ho nevyužíva a ani neplánuje v budúcnosti využiť.

IV. Cena nehnuteľnosti

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti schválená Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 16.6.2023 a je 2 € za 1 m², čo predstavuje sumu 110 €.

Uvedená hodnota bude vyplatená pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Hradište IBAN SK60 5600 0000 0009 1363 9001.

V. Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúcim je stav predávanej nehnuteľnosti známy, nakoľko ju už užívajú.
2. Návrh na vklad podávajú účastníci spoločne, poplatok zaň hradia kupujúci.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch, zaťažení a práv tretích osôb.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch – po 1 ks pre každého účastníka konania a 2 ks katastrálnemu odboru OÚ Partizánske.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN.
5. Po vklade vlastníckeho práva bude v KN pre katastrálne územie Hradište poznamenané:

A LV : Parcela reg. CKN č. 43/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

B LV : Paver Michal r. Paver a Paverová Silvia r. Ščasná, 958 54 Hradište č. 116
nar. 18.12.1986 nar. 27.4.1990
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 v BSM

C LV : bez zápisu

6. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali

V Hradišti dňa: 2.10.2023

Predávajúci:



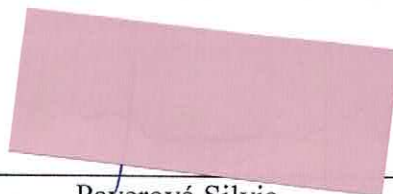
Obec Hradište
Zastúpená Mgr. Miloš Baránik
starosta obce



Kupujúci:



Paver Michal



Paverová Silvia