

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Mesto Gelnica |
| sídlo: | Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica |
| štatutárny orgán: | Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00329061 |
| DIČ: | 2021259361 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica |
| IBAN: | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | Peter Ruják |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

v ďalšom texte ako **kupujúci**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra C KN č. 3415/8 vodná plocha o výmere 1 046 m², parcela registra C KN č. 3131/1 lesný pozemok o výmere 2 055 275 m².**

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 časti nehnuteľností ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to:
z parc. reg. C KN č. 3415/8, vodná plocha, časť o výmere 73 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 3415/15 zastavaná plocha o výmere 73 m²
z parc. reg. C KN č. 3131/1, lesný pozemok, časť o výmere 222 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 3131/8, záhrada o výmere 222 m²
ktoré sú oddelené podľa GP č. 34605045-158/2022 zo dňa 17. 02. 2023, úradne overeným dňa 24. 03. 2023 pod číslom 39/2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k dlhodobu užívaným a oploteným pozemkom, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbou č. súp. 806 vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 214** zo dňa **21. 09. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota pozemku C KN č. 3415/15 bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku na základe znaleckého posudku č. 32/2023 zo dňa 27. 06. 2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 654,81 EUR a najnižšia všeobecná hodnota pozemku C KN č. 3131/8 bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku na základe znaleckého posudku č. 25/2023 zo dňa 25. 06. 2023 vyhotoveného Ing. Pavlom Ganzarčíkom, znalcom vo výške 1 060 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností spolu je vo výške 1 714,81 EUR (slovom **jedentisíc sedemsto oštnásť eur osemdesiat jeden centov**).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpisania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť, okrem Vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia vodovodného potrubia ako zásobného radu vody pre realizáciu zasnežovania v rámci lyžiarskeho strediska na parcele C KN č. 3131/1 v prospech TIMO HUMENNE, s.r.o., Humenné, ICO: 36 487 881, V 53/2005 - 182/05

Článok VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Ing. Peter Ruják

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta