

Dodatok č. 1 k ZMLUVE o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Nám SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu,
Ing. Margita Malíková, špecialista odboru nájomnej agendy,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK9765000000003001130011
BIC/SWIFT: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 803/S

(ďalej ako „prenajímateľ“)

PŮVODNÝ NÁJOMCA:

Obchodné meno: PB Servis, a. s.
Sídlo: Karloveská 34
841 04 Bratislava

IČO: 47 234 571
DIČ: 2023297034
IČ DPH: SK7020000680
Zastúpený: Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 20321741/6500
IBAN: SK44 6500 0000 0000 2032 1741
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5332/B

(ďalej ako „pôvodný nájomca“)

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Poštová banka (bankomat) – pošta Detva 3 - Sídliisko	Garant: ÚSLU/ SSM/ ONA
	Strana 1/6	Číslo v CEEZ: 1823/2013 Klasifikácia informácií: *V*

NOVÝ NÁJOMCA:	Obchodné meno:	Poštová banka, a. s.
	Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 4 811 02 Bratislava
	IČO:	31 340 890
	DIČ:	2020294221
	IČ DPH:	SK7020000680
	Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
	IBAN:	SK58 6500 0000 0002 0715 6002
	SWIFT/BIC:	POBNSKBA
	Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019: **PB Servis, a.s.** v menej, kt. koná
Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva.

(ďalej ako „**nový nájomca**“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca ďalej spoločne aj ako len „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako len „**zmluvná strana**“).

1. PREDMET DODATKU č. 1

Týmto Dodatkom č. 1 sa:

- upravuje prechod práv a povinností,
- menia a dopĺňajú Články platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov,
- dopĺňa označenie „Nebytový priestor“ na „**Nebytový priestor a svetelná výstrč**“ v celom znení Zmluvy,
- zmena názvu Zmluvy: Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a násl. Z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

1.1 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, evidenčné číslo: 1823/2019, zo dňa 12.02.2013 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností súvisiacich so záväzkom Prenajímateľa odovzdať Pôvodnému nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2. zmluvy a so záväzkom Pôvodného nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a služby spojené s nájomným.
- Zmluvné strany sa v súlade s čl. 11., bod 11.2. zmluvy dohodli na zmene vybraných ustanovení zmluvy, a to tak ako je uvedené v tomto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Poštová banka (bankomat) – pošta Detva 3 - Sídliisko	Garant: ÚSLU/ SSM/ ONA
		Číslo v CEEZ: 1823/2013
	Strana 2/6	Klasifikácia informácií: *V*

Článok 2 Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je prevod všetkých práv a povinností zo zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu, pričom Pôvodný nájomca, Nový nájomca a prenajímateľ spoločnosť: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica s takýmto prevodom práv a povinností vyslovili svoj výslovný súhlas.
2. Predmetom Dodatku je zároveň aj zmena vybraných ustanovení zmluvy bližšie špecifikovaných v bode 3 a 4 tohto článku Dodatku.
3. V záhlaví zmluvy sa osoba Pôvodného nájomcu v celom rozsahu nahrádza osobou Nového Nájomcu. Záhlavie zmluvy po zmene znie nasledovne:

„NOVÝ NÁJOMCA:	Obchodné meno:	Poštová banka, a. s.
	Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 4 811 02 Bratislava
	IČO:	31 340 890
	DIČ:	2020294221
	IČ DPH:	SK7020000680
	Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
	IBAN:	SK58 6500 0000 0002 0715 6002
	SWIFT/BIC:	POBNSKBA
	Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B
Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019:	PB Servis, a.s. v menej, kt. koná Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva	

(ďalej ako „nový nájomca“).

4. V čl. 9. zmluvy „Doručovanie písomností“ sa dopĺňa znenie bodu 9.5. nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre úkony spojené s plnením tejto zmluvy sú nasledovné osoby:
9.5.1. za podnájomcu: Ing. Ľubomír Harčarík, tel.: , e-mail: ;
9.5.2. za Nájomcu: Ing. Katarína Šurjanska, tel.: , e-mail:.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zmenou v osobe „pôvodný nájomca“ uvedeného v zmluve a so vstupom spoločnosti Poštová banka, a.s., do všetkých práv a povinností „nového nájomcu“ zo zmluvy, a to ku dňu 01.07.2019.
2. Ak v tomto Dodatku nie je uvedené inak, Pôvodný nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu podpisu tohto Dodatku navzájom vysporiadané a neevidujú voči sebe žiadnu splatnú a/alebo nesplatnú pohľadávku a/alebo iný záväzok.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Poštová banka (bankomat) – pošta Detva 3 - Sídliisko	Garant: ÚSLU/ SSM/ ONA
		Číslo v CEEZ: 1823/2013
	Strana 3/6	Klasifikácia informácií: *V*

3. Pôvodný nájomca a Nový nájomca vyhlasujú, že všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy a vzniknuté od 01.07.2019 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku si vzájomne vysporiadali alebo vysporiadajú.
4. Podpísaním tohto Dodatku Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so zmluvou, ako aj všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývajú pre Pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre Nového nájomcu, že s týmto Dodatkom súhlasí a že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku bez výhrad a v plnom rozsahu vstupuje do všetkých práv a povinností Pôvodného nájomcu, ktoré vyplývajú zo zmluvy vo vzťahu k Novému nájomcovi.

1.2. ZMENA VYBRANÝCH ČLÁNKOV

Zároveň sa mení a dopĺňa Článok 2 „Predmet nájmu“, bod 2.2:

Článok 2 Predmet nájmu

- 2.2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je nebytový priestor o celkovej výmere **11,85 m²** nachádzajúci sa v hale, na prízemí Budovy vľavo za prenajatým priestorom nájomcovi MINKO s.r.o., Detva (ďalej len „**Predmet nájmu**“ alebo „**Nebytový priestor**“), a miesto na umiestnenie informačného štítu alebo pútač - svetelná výstrč v celkovej výmere **1,00 m²**, ktorá sa nachádza na rohu budovy pošty, nachádzajúcej sa na adrese ul. Tajovského, Detva (ďalej len „**Svetelná výstrč**“). Nebytový priestor je vyznačený v situačnom pláne, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.

Ďalej sa dopĺňa Článok 3 „Účel nájmu“, bod 3.1.:

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude užívaný Nájomcom po celú dobu nájmu za účelom zabezpečenia osadenia, prevádzkovania, opráv a údržby bankomatu (ďalej len „**ATM**“) Poštovej banky, a.s., zapísanej v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B, IČO: 313 40 890, sídlo: Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava (ďalej len „**Poštová banka, a.s.**“). Svetelná výstrč bude slúžiť na viditeľné označenie umiestnenia bankomatu spoločnosti Poštová banka, a.s.

Ďalej Článok 5 „Nájomné a spôsob jeho platenia“, bod 5.2, a bod 5.4. sa dopĺňajú nasledovne:

Článok 5 Nájomné a spôsob platenia

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Poštová banka (bankomat) – pošta Detva 3 - Sídliisko	Garant: ÚSLU/ SSM/ ONA
		Číslo v CEEZ: 1823/2013
	Strana 4/6	Klasifikácia informácií: *V*

- 5.2. Cena za prenájom nebytového priestoru a umiestnenie svetelnej výstrče je dohodnutá:
- | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2,00 m ² * 20,767 €/ m ² * 12mesiacov | = 498,40 € bez DPH |
| 9,85 m ² * 4,672 €/m ² * 12 mesiacov | = 552,29 € bez DPH |
| 1,00 m ² * 8,33 €/m ² * 12 mesiacov | = 100,00 € bez DPH |
| Spolu ročne | = 1.150,69 € bez DPH |

(ďalej len „Nájomné“).

Prenajímateľ bude Nájomcovi k Nájomnému účtovať v zmysle platných právnych predpisov daň z pridanej hodnoty (DPH).

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nový nájomca bude platiť nájomné **štvrtročne, vo výške 287,67 € + 20% DPH**, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy najneskôr do konca kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa Nájomné platí, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia Novému nájomcovi. Zvýšené nájomné od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy bude uhradené jednorazovo na základe osobitnej faktúry vystavenej prenájomateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Ďalej Článok 8 „Skončenie nájmu“, bod 8.1., doplnený o písmeno e) v znení:

Článok 8 Skončenie nájmu

8.1. Nájom sa končí:

- a) **dohodou** Zmluvných strán,
- b) **výpoveďou** jednej zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodov,
- c) **výpoveďou** pre hrubé porušenie Zmluvy,
- d) **odstúpením** od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu,
- e) **ukončením nájomného vzťahu medzi prenájomateľom a nájomcom.**

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU č.1

Článok 4 Záveročné ustanovenia a iné dojednania

- Tento Dodatok mení zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
- Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
- Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- Tento Dodatok je platný a účinný dňom podpisu účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 01.07.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
- Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží Pôvodný nájomca a Nový nájomca, a tri (3) rovnopisy obdrží

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Poštová banka (bankomat) – pošta Detva 3 - Sídlisko	Garant: ÚSLU/ SSM/ ONA
		Číslo v CEEZ: 1823/2013
	Strana 5/6	Klasifikácia informácií: *V*

Prenajímateľ.

6. Osoby podpisujúce tento Dodatok za nájomcu vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a podpísať tento Dodatok.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
8. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
10. Prílohou tohto dodatku je Plná moc podnájomcu zo dňa 24.06.2019.

V Bratislave dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa:
Za pôvodného nájomcu:

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

.....
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

.....
Ing. Margita Malíková
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

V Bratislave dňa:
Za nového nájomcu:

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Poštová banka (bankomat) – pošta Detva 3 - Sídliisko	Garant: ÚSLU/ SSM/ ONA
		Číslo v CEEZ: 1823/2013
	Strana 6/6	Klasifikácia informácií: *V*