

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Mesto Nováky

zastúpené primátorom mesta **Ing. Branislavom Adamcom**

sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky

IČO: 318 361

DIČ: 202 121 1775

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: SK 45 0200 0090 2100 1872 8382

BIC: SUBASKBX

(ďalej len účastník v 1. rade)

a

Bývanie Nováky s. r. o.

zastúpené konateľom spoločnosti **Richardom Pišťánkom**

sídlo: F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza

IČO: 53 126 955

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40265/R

(ďalej len účastník v 2. rade)

II.

Predmet zmluvy

Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, odboru katastrálneho, v k. ú. Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 3070 ako pozemok parc. reg. E-KN č. 38/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 271 m², v celosti.

Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny, v k. ú. Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 6160 ako pozemok parc. reg. C KN č. 266/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 087 m², v celosti.

Účastníci si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené vyššie a to nasledovne:

- účastník v 1. rade - Mesto Nováky prevádza touto zmluvou do vlastníctva účastníka v 2. rade – spol. Bývanie Nováky s. r. o., nasledovné časti z pozemku vo vlastníctve účastníka v 1. rade evidovaného v k. ú. Nováky, v liste vlastníctva č. 3070 - parc. reg. E-KN č. 38/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 271 m²), a to novovytvorené pozemky - parcely zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-143/2022 zo dňa 12.12.2022 od spoločnosti

8587/665/2023

Patricius Sova - GEOSKTEAM (so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1) overeného dňa 20.12.2022 pod číslom 1486/2022 Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, reg. C-KN parc. č. 301/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², všetky parcely o celkovej výmere 66 m²;

- súčasne účastník v 2. rade – spol. Bývanie Nováky s. r. o. prevádza touto zmluvou do vlastníctva účastníka v 1. rade - Mesta Nováky, nasledovnú časť z pozemku vo vlastníctve účastníka v 2. rade evidovaného v k. ú. Nováky, v LV č. 6160, z parcely reg. C-KN č. 266/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 087 m²) zameranej Geometrickým plánom č. 52433927-81/2023 zo dňa 23.05.2023 spoločnosťou GEOSKTEAM (so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1), overeného dňa 29.05.2023 pod číslom 569/2023 Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, a to novovytvorený pozemok parc. reg. C-KN č. 266/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m².

Táto zámena nehnuteľností bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novákoch Uznesením č. 165/2023 dňa 04.09.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer zámenny schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 129/2023 dňa 20.06.2023) z dôvodu zmeny umiestnenia chodníka pre peších po vybudovaní parkovacích miest pre bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa), bez finančného vyrovnania.

Na stavbu „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ bolo vydané Mestom Nováky Kolaudačné rozhodnutie pod číslom spisu MsÚ-NO/0001813/2022/492/SOÚ dňa 23.01.2023, právoplatné dňa 01.02.2023.

Na stavbu „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom – SO 03 Komunikácia a Spevnené plochy“ bolo vydané Mestom Nováky Kolaudačné rozhodnutie pod číslom spisu MsÚ-NO/0001813/2022/493/SOÚ-II dňa 23.01.2023, právoplatné dňa 01.02.2023.

III. Finančné vyrovnanie

Zámena sa uskutoční bez nároku na doplatok alebo finančné vyrovnanie.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať účastník v 1. rade a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať účastník v 2. rade.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Zmluvným stranám je známy technický stav zamieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady týchto nehnuteľností a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádzajú, pozemky navzájom preberajú do svojho vlastníctva. Účastníci zmluvy sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov obhliadkou na mieste samom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali osobitne upozorniť.

Zmluvným stranám je známy tiež právny stav predmetných nehnuteľností. Oboznámili sa s tým, že v časti C v Listoch vlastníctva č. 3070 a č. 6160 pre k. ú. Nováky nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce zamieňané nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádzajú na účastníkov zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností vstúpia zmluvné strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastník v 2. rade sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníkov zamieňaných nehnuteľností do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto zámennej zmluvy. Ak do troch rokov nebude predložená predmetná zmluva na zápis na kataster, vlastnícke práva riešené touto zmluvou zanikajú.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné vykonať zápis vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a to nasledovne:

- v Liste vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky - k novovytvorenému pozemku parc. reg. C-KN č. 266/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², odčleneného z parc. reg. C-KN č. 266/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 087 m², LV č. 6160, k. ú. Nováky), Geometrickým plánom č. 52433927-81/2023 zo dňa 23.05.2023 spoločnosťou GEOSKTEAM

(so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1) overeného Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, dňa 29.05.2023 pod číslom 569/2023, **v prospech účastníka v 1. rade: Mesta Nováky, so sídlom Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, IČO: 318 361, do jeho vlastníctva, v celosti,**

- súčasne v Liste vlastníctva č. 6160 pre k. ú. Nováky - k novovytvoreným pozemkom parc. reg. C-KN parc. č. 301/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 301/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. 301/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², odčlenených z parc. reg. E-KN č. 38/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 271 m², LV č. 3070, k. ú. Nováky) Geometrickým plánom č. 48185655-143/2022 zo dňa 12.12.2022 od spoločnosti Patricius Sova - GEOSKTEAM (so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1) overeného Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, dňa 20.12.2022 pod číslom 1486/2022, **v prospech účastníka v 2. rade: spoločnosti Bývanie Nováky s. r. o., so sídlom F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza, IČO: 53 126 955, do jeho vlastníctva, v celosti.**

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Účastníci v 1. a v 2. rade majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckych práv v ich prospech do katastra nehnuteľností. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho budú 2 vyhotovenia použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa

Účastník v 1. rade:

Účastník v 2. rade:

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Richard Pišťánek, v. r.
konateľ Bývanie Nováky s. r. o.