

Kúpna zmluva

I.

---My **Jakub Vrábek**, rodený **Vrábek**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] bytom **Pribišská 4, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika a **manž. Katarína Vrábeková**, rodená **Gočalová**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom **029 62 Oravské Veselé 707**, štátna príslušnosť Slovenská republika predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu** novovytvorených pozemkov parcely registra KN „C“ parcelné číslo **10050/277-trvalý trávny porast o výmere 3 m2**, parcelné číslo **10050/278-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2** a parcelné číslo **10050/279-trvalý trávny porast o výmere 17 m2**, vytvorených z pozemkov parcely registra „C“ KN č. 10050/236-trvalý trávny porast o výmere 845 m2 a parcely registra „C“ KN č. 10050/261- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m2, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5839 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine, vytvoreného geometrickým plánom č. 51716445-63/2023, zo dňa 12.07.2023, úradne overeného dňa 27.07.2023, pod č. 785/2023, vyhotoviteľa Dominika Kubáni, Borinová 1647/12, 029 01 Námestovo, IČO:51716445.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov parcely registra KN „C“ parcelné číslo **10050/277-trvalý trávny porast o výmere 3 m2**, parcelné číslo **10050/278- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2** a parcelné číslo **10050/279-trvalý trávny porast o výmere 17 m2** v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými

bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 10050/277-trvalý trávny porast o výmere 3 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 10050/278-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 10050/279-trvalý trávny porast o výmere 17 m²,**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

Jakub Vrábel

.....

Katarína Vrábľová

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**