



## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2023

### Zmluvné strany

Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda IČO: 53638522  
 Nám. sv. Štefana 1533/3 DIČ: 2121552576  
 929 38 Dunajská Streda Bank. Spoj.: Štátna pokladnica  
 zastúpená: Mgr. László Székely (ďalej len prenajímateľ) Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164  
 a SK47 8180 0000 0070 0066 3156  
 Mgr. Gábor Horváth, nar. 01.10.1981 a čísl. 10250099  
 Nová Ves 2221/18, 929 01 Dunajská Streda  
 (ďalej len nájomca)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 450 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup> príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti – telocvičňa s príslušenstvom t.j. šatňa pre chlapcov a šatňa pre dievčatá so sprchami a sociálne zariadenia. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do domova mládeže.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti – **športová činnosť: karate**, a to:  
**Piatok: od 18.00 hod. do 19.00 hod. t.j. spolu 1 hodina/týždeň.**  
 Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.



## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2023

### Zmluvné strany

Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda IČO: 53638522  
 Nám. sv. Štefana 1533/3 DIČ: 2121552576  
 929 38 Dunajská Streda Bank. Spoj.: Štátna pokladnica  
 zastúpená: Mgr. László Székely (ďalej len prenajímateľ) Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164  
 a SK47 8180 0000 0070 0066 3156  
 Mgr. Gábor Horváth, nar. 01.10.1987, 929 01 Dunajská Streda 9  
 Nová Ves 2221/18, 929 01 Dunajská Streda  
 (ďalej len nájomca)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 450 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup> príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti – telocvičňa s príslušenstvom t.j. šatňa pre chlapcov a šatňa pre dievčatá so sprchami a sociálne zariadenia. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do domova mládeže.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti – **športová činnosť: karate**, a to:  
**Piatok: od 18.00 hod. do 19.00 hod. t.j. spolu 1 hodina/týždeň.**  
 Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu **od 06.10.2023 do 30.06.2024**.
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr mesiac pred uplynutím doby nájmu.

## Článok 3

### Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 5,00 EUR** (slovom: päť eur) **za každú hodinu** nájmu telocvične a **2,00 EUR** (slovom: dve eurá) **za každú hodinu** nájmu príslušenstva (sociálne miestnosti a šatne).
- (02) **Náklady spojené s prevádzkou** predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné-stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, stráženie objektu a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **13,00 EUR** (slovom: trinásť eur) **za každú hodinu** nájmu.

## Článok 4

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady mesačne v mesačných splátkach do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
- (02) Úhradu ceny nájmu a režijných nákladov bude uskutočňovať nájomca úhradou na bankové účty prenajímateľa uvedené na vystavených faktúrach.
- (03)

## Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy. Opravy a údržbu je povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (05) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

## Článok 6

### Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

## Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa  
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku  
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou  
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).  
c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok  
d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu  
e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal  
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie  
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 29.09.2023

  
prenajímateľ

**Spojená škola**  
N  
  
nájomca

Zriaďovateľ:

**TT  
SK**

TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ



**Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda**

Námestie sv. Štefana 1533/3 | 929 01 Dunajská Streda

**Kalkulačný list**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2023**

|                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nájomné:                                                                              |                       |
| - telocvičňa                                                                          | 5,00 EUR/hod.         |
| - príslušenstvo                                                                       | 2,00 EUR/hod.         |
| Spolu:                                                                                | <b>7,00 EUR/hod.</b>  |
| Náklady na prevádzku:                                                                 |                       |
| - Elektrická energia                                                                  | 6,30 EUR/hod.         |
| - Teplo                                                                               | 4,40 EUR/hod.         |
| - Vodné a stočné                                                                      | 1,20 EUR/hod.         |
| - Ostatné náklady<br>(stráženie objektu, upratovanie,<br>odpisy, daň z nehnuteľností) | 1,10 EUR/hod.         |
| Spolu:                                                                                | <b>13,00 EUR/hod.</b> |
| <b>S p o l u:</b>                                                                     | <b>20,00 EUR/hod.</b> |